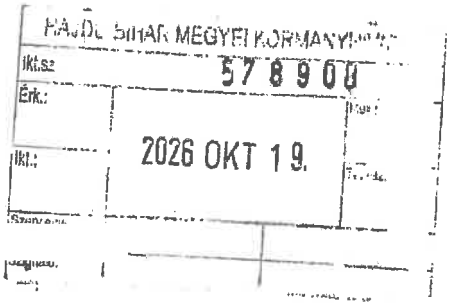
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
név,születési név: Balogh Éva szül. név:
anyja neve:
személy azonosító sz.:
születési hely, idő:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jel:
agrárkamarai azonosító:
Lakcím:. 4132 Tépe Fő u. 61.
mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó



másrészről
név: Szabó Károly szül.:
személy azonosító száma:
anyja neve:
állampolgársága magyar
Születési hely:
adóazonosító jele/adószáma::
agrárkamarai azonosító száma
lakcím: 4132 Tépe. Hunyadi u. 16.
a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

Tépe külterületi **029/1 hrsz.**		**szántó m.ág.**	**5,6707 ha.**	**127,19 ak. Értékű**
029/2 hrsz.		**szántó m.ág**	**1,4724 ha.**	**30,00 ak. Értékű**
048/3 hrsz.	**alr. a,:**	**gyep r m.ág**	**0,0705 ha.**	**0,49 ak. Értékű**
	b.:	**szántó m.ág**	**6,5245 ha.**	**178,75 ak. Értékű**
	c.:	**gyep r m.ág**	**0,1326 ha.**	**1,62 ak. Értékű**
050/4 hrsz		**szántó m.ág**	**3,3010 ha.**	**87,80 ak. Értékű**
094/1 hrsz		**szántó m.ág**	**0,7213 ha.**	**12,55 ak. Értékű**
094/2 hrsz.		**szántó m.ág**	**3,3072 ha.**	**54,13 ak. ÉrtékűA**

A 094/2 hrsz. ingatlan továbbra is a HBM.K Hiv. Debreceni Járási Hivatal 570345-2/2016 számú határozata alapján történik. A 029/1 hrsz használata 579226/2024,iktatószámú valamint 578266/2025 számú földhasználati szerződés alapján történik amit a szerződő felek elfogadnak.

2. A haszonbérleti szerződést
2027. év 01. hó 01. napjától kezdődően 2031.év 12. hó 31. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves mértéke :120 000Ft./hektár
A kifizetés a tárgyév november. 30...napjáig esedékes, banki átutalással.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.. 11.30.napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 1évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., A szerződés ideje alatt megfelelek a 2013 évi CXXII. földforgalmi törvény 40§ (1)-(4) , és 41§ feltételeinek.
földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, és a szerződés időtartama alatt is fenntartom , mint nyilvántartásba vett földműves.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a 2013 évi földforgalmi törvény 46§ 1. c. pontja szerint.

f, a bérbe vett területtel a 2013.évi CXXII. törvényben rögzített birtok maximumot nem lépem túl.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt:Tépe 2026.év október hó 06. napján.

BALOGH EVA
Haszonbérbeadó

SZABÓ [illegible]
Haszonbérlő

Tanú1.Név: BALOGH ANDRÁS
Lakcím: 6132 TÉPE Felszabadulás u. 2.

Tanú2.-Név: BALOGHNÉ GAIL IRÉN
Lakcím: 6132 TÉPE Felszabadulás u. 2.

Kifüggesztve: 2026.11.06 Kivéve: kezdő napja: 2026.11.07.
Tépe
Az ingatlan-nyilvántartási jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló [illegible] napon belül
beérkező utolsó napja: 2026.11.20, ennek beérkező jogosult
Levéve:
Tépe
A kérelmet tételi akadályoztatás miatt határidőben nem tudta benyújtani.