MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.30. 12:57:22)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

ORM/987-2/2026.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20 2026 OKT hó 13 nap
Iktatószám: 592528 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Szolgálati hely: hrsz.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

**Haszonbérbe adó**

neve: NAGY DEZSŐNÉ
születési neve:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 5561, BÉKÉSSZENTANDRÁS, KÖRÖSPART U. 9.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

Elektronikus aláírással:

**Haszonbérlő**

neve: FILKÓ MIHÁLY
születési neve:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 5556, ÖRNÉNYKÚT, TÁNCSICS M. U. 1.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
FÖLDMŰVES: SZARVASI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL 5109358/2014.06.18.

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 06.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 07.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
(E határidő jogvesztő) 2026. 11. 27.
Levétel időpontja:
aláírás

**A haszonbérlettel érintett földrészlet**

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): ÖRNÉNYKÚT 080/17
(alrészlet jele:)
művelési ága: SZÁNTÓ
területe (ha,m2): 5539 m²
aranykorona értéke: 19,53 AK

**A haszonbérlet időtartama:**

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2026.10.16.
lejárata: (év, hó, nap): 2031.10.16.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamra – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel : SZERZŐDÉST KÖTNEK.

**A haszonbér mértéke:** 50.000 forint /év

**A haszonbér megfizetése:** utólag, legkésőbb a naptári év végéig : UTALÁSSAL.

A haszonbérlő a Ftv. törvény 46 § (4) bekezdésében foglaltak szerint, mint volt haszonbérlő, előhaszonbérletre jogosult.

**A haszonbérlő nyilatkozatai:**

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv.

5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek

2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

*a)* a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

*b)* elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

*ba)* a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

*bb)* a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

*c)* a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

*d)* nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadóak.

Örménkút 20.. év ..10.. hó 10 nap

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Tanúk:

1. Név/Szig.sz: FILÓ MIHÁLY ME! Lakcím: 5556, ÖRMÉNYKÚT, RÁKÓCZI U. 41.
2. Név/Szig.sz: FILÓ MIHÁLY Lakcím: 5540, SZARVAS, TANYA III KK. 440.