KAT/1652-1/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)

Érk. dátuma: 2026 OKT. 12	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 575 388
Melléklet: db	Előirat száma: / Ügyintéző:

Mely létrejött

Név: Szabó István Születési név:

Születési hely, idő:

anyja neve: személyi száma:

álladó lakcíme 6453 BÁCSBOKOD, Tóth Kálmán u. 57.

szám alatti lakos, **magyar állampolgár**, mint **haszonbérbe adó** és

Szommer Antal, született: yja neve:
személyi száma:
adóazonosító jel:
agrárkamarai nyilv. szám:
földműves nvilvántartási szám:

6455 Katymár, Olegyeni tanyák 5. szám alatti lakos,
magyar állampolgár, mint **haszonbérbe vevő** között (továbbiakban: szerződő felek).

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.06.
Közlés kezdő napja: 2026.11.06.
A jogyvlatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.23. napos
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.24.
Igazgató

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan: Katymár külterület 0142/27 hrsz alatt felvett II/16. sorszám alatt bejegyzett 26901/1115730-ad tulajdoni hányad az alábbi területből:

alrészlet jele	művelési ága	minőségi osztály	Terület összes ha, m2	AK_összes
a	szántó	3	5,6128	146,49
b	rét	3	0,2112	2,94
c	rét	3	1,0778	14,98
d	nádas	3	0,4865	8,47
f	nádas	3	0,2427	4,22
Összesen:			7,6310	177,10

2026 OKT. 26

Bérleti díj: 4000 Ft/AK/év

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1./ pontban körülírt ingatlant a haszonbérbe adó 2026. 10. 10. napjától használatba adja, haszonbérbe vevő használatba veszi 2037. 12. 31. időpontig.

3. Az 1./ pontban megjelölt földterület után járó haszonbért a használatba vevő köteles minden gazdasági év december 31-ig a használatba adónak egy összegben átutalással megfizetni, a .. ..sz. bankszámlaszámra.

4. A használatba vevő kijelenti, hogy megfelel és a földszerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.)40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt

feltételeknek, földművesnek minősül, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába/használatába kerülő földdel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

5. A bérbe vevő a Földforgalmi tv. 46§ (1) bekezdés b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, helyben lakó szomszéd földműves (Katymár kül, 0144/7 hrsz).

6. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földrészlet közterheit.

7. A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

8. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10. A kitöltés alkalmával az aláíró felek mindenben egyetértenek.

11. Amennyiben a haszonbérbe adó a haszonbérlet ideje alatt ingatlanát értékesíteni kívánja, eladási szándékáról haszonbérbe vevőt tájékoztatja, hogy az elővásárlási jogát gyakorolhassa.

Ezt a szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Katymár; 2026. 10. 10.

....

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

Tanúk

1./ MOHNÁR HUNOR
6455 KATYMÁR OLEGYENI TANYÁK 5.

2./ Szommer-Papp Noémi
6455 Katymár, Olegyeni tanyák 5.