ZB/1098-1/2026

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Himmer Judit Margit** szül.: \ rgit (szül.: , .n.: , lakcím: szem.az.jel: adóazonosító jel: **Himmer Ferenc** szül.: c (szul.: , a.n.: . lakcím: em.az.jel: adóazonosító jel: **Himmer Tibor** szül.: I c (szül.: , a.n.: lakcím: .. szem.az.jel· adóazonosító jel: , **Himmer Gellért** szül.: (szul.: , a.n.: it. lakcím: szem.az.jel: , adóazonosító jel:) és **Himmer Lénárd** szül.: (szül.: , a.n.: : Margit, lakcím: ., szem.az.jel: , adóazonosító jel:) magyar állampolgárok mint **Eladók** (a továbbiakban: Eladók) másrészről **Bérdi Tamás** szül: a.n.: lakcím: .. szemelvazonosito jel: adóazonosító és **Tillinger Adrienn** szül: (szül.: , a.n: i, lakcím: , szemelyazonosito jel: , Adóazonosító jel: magyar állampolgárok mint **Vevők** (a továbbiakban: Vevő) között:

1. Az adásvétel tárgya

1.) 1.1. Himmer Judit Margit Eladó 15/48-ad, Himmer Ferenc Eladó 6/48-ad, Himmer Tibor Eladó 2/48-ad, Himmer Gellért Eladó 23/48-ad és Himmer Lénárd Eladó 2/48-ad arányú tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztályánál felvett, **Zebegény külterület 0133/33 hrsz** alatt felvett, 5823m2 alapterületű, 5,07Ak.értékű, 5.min.osztályú szántó megnevezésű ingatlan /továbbiakban: ingatlan/. Az Eladók tulajdonjogukat 2026.09.29.napján kelt tulajdoni lap-másolattal igazolták (megrendelésszám: INYER/TULLAP/20260929/4421).

1.2. Eladók tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan tulajdoni lapjára megtörtént. Szerződő felek kifejezetten nyilatkozzák, hogy a Takarnet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lapot– a tulajdoni lap részletes ismertetése mellett – felmutatta a Feleknek, akik ezt a jelen szerződés aláírásával elismerik.

1.3. Eladók jelen szerződés aláírásával kifejezve szavatolnak, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a jelen szerződés aláírásakor nincs olyan a Vevő által nem ismert változás és bejegyzés, mely Vevő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná, vagy meggátolná. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A tulajdonjog átruházása és Vevő nyilatkozatai

2.1. Jelen szerződés aláírásával Eladók eladják, a Vevők pedig egymás között 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban megveszik az 1.1. pontban körülírt ingatlant, mellyel az ingatlan egymás közötti 1/2-1/2-ed arányú tulajdonosaivá válnak.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy Vevők – a jelen adásvételi szerződés aláírása és a teljes vételár kifizetése esetén is - akkor szerezhetnek tulajdonjogot, ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény vagy Földforgalmi Törvény) rendelkezéseinek megfelelően a 23. §-ban rögzített mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést eljárásával jóváhagyja. Az ehhez szükséges eljárásokat a Felek megteszik.
Jelen adásvételi szerződés 4 eredeti példányát (ebből 1 eredeti példányt biztonsági papíron) kérelemmel, a Felek jóváhagyás céljából a Törvény 21§-a alapján 8 napon belül megküldik az eljárásra illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek (előzetes vizsgálat). A közzétételre vonatkozó alkalmasság nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, valamint annak előfeltételeként a helyi földbizottság támogató állásfoglalása.
Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását jogerős határozatával megtagadja, a jelen szerződéssel kapcsolatos költségeiket a szerződő felek maguk viselik, egymással szemben a szerződésből eredő követelésük nincs, továbbá az elutasítást követő 15 napon belül a jelen feltételekkel ismételten megkötik az új adásvételi szerződést egymással.
2.3. Vevők nyilatkoznak, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek, a birtokukban és tulajdonukban álló földterület nagysága a megszerezni kívánt föld nagyságával együtt nem haladja meg az 1-1 hektárt.
2.4. Vevők nyilatkoznak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.)FVMrendelet 68/C§-ában foglaltaknak eleget téve kijelentik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

Zebegény, 2026.szeptember 29.

Himmer Judit Margit Eladó Himmer Ferenc Eladó Himmer Tibor Eladó Himmer Gellért Eladó

Himmer Lénárd Eladó Bérdi Tamás Vevő Tillinger Adrienn Vevő

Ellenjegyzem (Zebegény, 2026.09.29.):
dr.Marinovszky Judit KASZ: 36057051
2627 Zebegény, Dózsa György út 82.

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.06.
Közlés kezdő napja: 2026.11.07.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.12.07.
A jognyilatkozat megtételére vonatkozó határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.12.08.

2.5. Vevők kifejezetten kijelentik és nyilatkoznak, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják (Földforgalmi törvény 13.§(1)bek.).
2.6. Vevők kifejezetten kijelentik és nyilatkozak, hogy ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző fél kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 2.6. bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja (Földforgalmi törvény 13.§(4)bek.).
2.7.Vevők kifejezetten kijelentik és nyilatkoznak, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (Földforgalmi törvény 14.§(1)bek.).
2.8. Vevők kifejezetten kijelentik és nyilatkoznak, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötöttek (Földforgalmi törvény 14.§(2)bek.).
2.9. Vevők kifejezetten nyilatkoznak, hogy sem a Földforgalmi törvény 18.§-ában meghatározott, sem egyéb jogszabályon alapuló elővásárlási joguk nincs.

2.10. Az Eladók, a teljes vételár átvételével, végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevők egymás közötti 1/2-1/2-ed arányú tulajdonjoga az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön azzal, hogy jognyilatkozatuk a 2.2. pontban foglaltak teljesülésével hatályosul, amennyiben a jelen adásvételi szerződést a Hatóság jóváhagyta, azt záradékkal ellátta.

3. Jog- és kellékszavatosság

3.1. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, és a 2.2. pontban rögzítettek szerint a mezőgazdasági igazgatási szerven kívül senkinek nincs olyan joga vagy igénye, mely Vevők tulajdonszerzését korlátozná vagy megakadályozná.

3.2. Az Eladók szavatolnak azért, hogy az ingatlant az ingatlan-nyilvántartáson kívüli semmilyen egyéb teher sem terheli. Eladók kifejezetten kijelentik továbbá, miszerint feltétlen szavatosságot vállalnak azért is, hogy az ingatlan tulajdoni lapja az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján fennálló állapotát tükrözi, valamint, hogy az ingatlanon nem áll fenn olyan jog, kötelezettség, tény vagy bejegyzési kérelem, amely a tulajdoni lapon nincsen feltüntetve, és ezen állapotot a Vevők tulajdonszerzéséig fenntartják.

3.3. Az Eladók tájékoztatják a Vevőket, hogy nincs az ingatlanra vonatkozóan a földhasználati nyilvántartásba bejelentett földhasználó.

3.4. Az Eladók tájékoztatták a Vevőket az ingatlan állagát érintő valamennyi körülményről, a Vevők az ingatlant a megtekintett állapotban veszik meg, Felek rögzítik, hogy az ingatlan nincs bekerítve, azon felépítmény nem áll.

3.5. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival birtokvita nem áll fenn.

3.6. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan állagát a birtokátruházás időpontjáig jelen szerződéskori állapotnak megfelelően megóvják és az ingatlant semmilyen jogcímen harmadik személy további használatába nem adják, nem terhelik meg.

4. A vételár

4.1. Szerződő felek a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a kölcsönösen kialkudott és helyi viszonyoknak és az ingatlan aranykorona-értékének megfelelő, elfogadott mértékben mindösszesen, **18.000.000,-Ft,** azaz **tizennyolcmillió forint** összegben határozták meg. Felek nyilatkoznak, hogy a vételár megállapításánál az alábbi értéknövelő tényezőket vették alapul: a föld mezőgazdasági művelhetőség szempontjából kedvező alakú, fekvése, elhelyezkedése, megközelíthetősége (közvetlenül jó minőségű földútról) optimális, kedvező domborzati- és lejtésviszonyokkal rendelkezik, vízjárásilag rendezett, jó a kultúrállapota, öntözhetősége, villamos hálózat az ingatlantól 100méterre, egyéb közművek az ingatlantól 400 méterre találhatóak.
4.2. Felek nyilatkoznak, hogy Vevők tulajdoni hányadaik arányában a foglalót és a foglalón felüli vételárat az alábbi összegekben kötelesek megfizetni az Eladók részére. Eladók tulajdoni hányadaik arányában részesülnek a vételárból, továbbá Himmer Judit Margit Himmer Tibor Eladó bankszámlaszámára történő fizetést kér azzal, hogy az Eladók a vételárfizetést saját kezeikhez történő fizetésként ismerik el.

név	számlaszám	foglaló (10%)	végösszeg (90%)	összesen
Himmer Ferenc	11670009-11996201-70000006	225 000	2 025 000	2 250 000
Himmer Gellért	16200254-10120381	862 500	7 762 500	8 625 000

Zebegény, 2026.szeptember 29.

2

Himmer Judit Margit Eladó Himmer Ferenc Eladó Himmer Tibor Eladó Himmer Gellért Eladó

Himmer Lénárd Eladó Berdi Tamás Vevő Tillinger Adrienn Vevő

Ellenjegyzem (Zebegény, 2026.09.29.):
dr.Marinovszky Judit KASZ: 36057051
2627 Zebegény, Dózsa György út 82.

Himmer Lénárd	11773425-01472381	75 000	675 000	750 000
Himmer Tibor	12100011-17635336	637 500	5 737 500	6 375 000

Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján az ingatlan vételárának megfelelő mértékű 10%-os foglaló összege (mindösszesen 1.800.000.-Ft. a fenti összegekben) átutalásra került az Eladók fenti bankszámlaszámára, melynek hiánytalan, foglaló jogcíme szerinti, banki átutalással történt átvételét az Eladók külön nyilatkozat aláírásával elismernek és nyugtáznak. Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak: amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesítése a Vevőknek felróható okból hiúsul meg, úgy a Vevők az átadott foglalót elveszítik, amennyiben a jelen szerződés teljesítése az Eladóknak felróható okból hiúsul meg, úgy a kapott foglaló összegének kétszeresét tartoznak Eladók egyetemlegesen a Vevők részére visszafizetni a meghiúsulástól számított 3 napon belül, amennyiben a jelen szerződés teljesítése mindkét félnek, egyik félnek sem, vagy harmadik személynek felróható okból hiúsul meg, úgy az átadott foglaló a Vevőnek 3 napon belül visszajár, mely visszafizetési kötelezettség az Eladókat egyetemlegesen terheli (ide tartozik azon eset is, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést nem hagyja jóvá, záradékkal nem látja el). A Felek megállapodnak, hogy szerződésszerű teljesítés esetén a foglaló összege a vételárba beleszámít.
Vevők a fennmaradó vételárat legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szerv által záradékolt szerződés kézhezvételétől számított 3 banki napon belül kötelesek az Eladók részére megfizetni a fenti összegekben.

4.3. Eladók külön íven szerkesztett tulajdonjog-átruházó nyilatkozat aláírásával, abban az esetben, ha a jelen szerződést a Hatóság jóváhagyta és záradékkal ellátta, és részükre a teljes vételár hiánytalanul megfizetésre került, *feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak* ahhoz, hogy tulajdonjoguk törlésével egyidejűleg Vevők az őket megillető, 1/2-1/2-ed arányú tulajdonjogot az 1.) pontban megjelölt ingatlanra (a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatalának Földhivatali osztályánál felvett, **Zebegény külterület 0133/33 hrsz** alatt felvett ingatlanra *adásvétel* jogcímén saját nevükre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, melyet Felek közösen kérnek.

4.4. Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik a tulajdonjog átruházására vonatkozó nyilatkozatukat 5 (öt) eredeti aláírt példányban, melyet az eljáró ügyvéd a letéti szerződés rendelkezései szerint jogosult és köteles a teljes vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtani a vevők tulajdonjogának bejegyzése érdekében, a lenti 6.2.pont szerinti, bármely fél részéről történő igazolást követően. Eladók a fenti nyilatkozatban feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoguk törlését követően Vevők az őket megillető, 1/2-1/2-ed arányú tulajdonjogot a fenti 1.) pontban megjelölt ingatlanra *adásvétel* jogcímén saját nevükre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, amennyiben a teljes vételár az Eladók részére hiánytalanul és igazoltan megfizetésre került.

4.5. A teljes vételár Eladók részére történő rendelkezésre bocsájtásáról az Eladók és a Vevők haladéktalanul kötelesek tájékoztatni az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet elektronikus levél küldésével a judit.bankuti.dr@gmail.com e-mailcímre. Amennyiben Eladók a jóváírás megtörténtétől számított 1 napon belül a teljesítést nem igazolnák a tibor.himmer@gmail.com e-mailcímről az eljáró ügyvéd felé,- úgy a Vevők jogosulttá válnak teljesítésük hitelt érdemlő igazolására, mely a banki átutalást rögzítő eredeti banki utalási megbízás, illetve az arra vonatkozó eredeti banki igazolás, melyen a teljesítési helyként megjelölt eladói számlaszámok szerepelnek. Az ügyvéd köteles az Eladók által tett, ügyvédi letétbe helyezett, Vevők tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot ezen értesítést követően 3 munkanapon belül benyújtani az illetékes földhivatalhoz.

5. A birtokátruházás

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók a teljes vételár megfizetésével bocsátják az ingatlant a Vevők birtokába. Eladók a birtokátruházással egyidejűleg a Vevők felé igazolják, hogy az ingatlannal kapcsolatosan semmilyen tartozásuk nincs.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók a birtokbaadásig, Vevők az ingatlan birtokának átruházásától viselik az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket és szedik az ingatlanok hasznait, valamint viselik a kárveszélyt.

6. Záró rendelkezések

Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv. (Fét.) jelen szerződést érintő szabályairól. Eljáró ügyvéd külön felhívta a felek figyelmét a vonatkozó jogszabályokra, kötelezettségekre, továbbá arra, hogy a szerződés Hatósági jóváhagyásra szorul. A Hatóság a jóváhagyást megtagadhatja. A Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Az eljáró ügyvéd felhívta a felek figyelmét, hogy a szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata

Zebegény, 2026.szeptember 29.

Himmer Judit Margit Eladó Himmer Ferenc Eladó Himmer Tibor Eladó Himmer Gellért Eladó

Himmer Lénárd Eladó Bérdi Tamás Vevő Tillinger Adrienn Vevő

Ellenjegyzem (Zebegény, 2026.09.29.):
dr.Marinovszky Judit KASZ: 36057051
2627 Zebegény, Dózsa György út 82.

a fentiek alapján előre kiszámíthatatlanul hosszú időt (több hónapot) vehet igénybe. Az eljárás ideje alatt mind a felek személyében, élethelyzetében, kellő gondosság tanúsítása esetén is változás következhet be, melynek kockázatát szerződő felek maguk viselik. Szerződő Felek a fenti tájékoztatást megértették és azt tudomásul vették. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy végleges, hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a Hatóság jóváhagyásáról szóló jogerős záradék.

Szerződő felek kijelentik, hogy egyaránt nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akik ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek, jognyilatkozatuk érvényességéhez sem hatósági engedélyre, sem harmadik személy hozzájárulására, jóváhagyására nincs szükség. A Szerződő felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, személyazonosító jelüket a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Vevők jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek.

Szerződő felek megbízták dr. Marinovszky Judit ügyvédet (2627 Zebegény, Dózsa Gy. út 82., KASZ: 36057051, cégkapu: 58562244#cégkapu) a jelen szerződéses okirat elkészítésével, ellenjegyzésével a fenti tartalommal, valamint meghatalmazzák, hogy nevükben és képviseletükben a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi eljárásban eljárjon az illetékes hivatal, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, valamint meghatalmazzák a fentiekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, azt kérik egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekinteni. Szerződő felek kijelentjük, hogy a jelen szerződést, mint az akaratunkat tükröző ügyvédi tényvázlatot is aláírják. Vevők kijelentik, tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződésből eredően visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség terheli őket az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján. Eladók kijelentik, tájékozottak a tekintetben, hogy őket az Szja. törvényben foglaltak szerint az ingatlan elidegenítése kapcsán - a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - bevallási, és jövedelemadó fizetési kötelezettség terhelheti.

Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a jelen adásvételi szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, jelen adásvételi szerződés megkötése során jóhiszeműen, saját nevükben jártak el. Tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó igazolványokról fénymásolatot készíteni és az irattárban a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Szerződő felek kijelentjük, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi törvényben előírt ügyfélellenőrzést elvégezte az általunk átadott személyi iratok alapján. Kijelentjük, hogy az ügyvéd az ügyben a szükséges tájékoztatást megadta mind az általunk megvalósítani kívánt jogügylet megoldása, fentiek szerinti írásba foglalása, mind az azzal kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségek összegszerűsége és azok teljesítése vonatkozásában. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az adó- és illetékjogszabályokban foglalt kötelezettségeikről tájékoztatást kaptak, azokat eljáró ügyvéd megmagyarázta, kérdéseikre kimerítő választ adott, azokat megértették, továbbá eljáró ügyvédnek megbízást adnak a NAV B400 e nyomtatvány kitöltéséhez, aláírásához és csatolásához az adásvételi szerződéshez. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetlegesen a jelen szerződésben előforduló elütéseket, karakterhibákat, melyek a szerződés lényeges tartalmát nem érinti, a Szerződő felek helyett és nevében aláírásával javítsa, pontosítsa.

A Szerződő felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, személyazonosító jelüket a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Vevő jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Fentiek tekintetében eljáró ügyvéd jelen adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban rögzített esetekben, a törvény által megjelölt hatóságnak ad. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki.

Felek tudomásul veszik, hogy a 2021.évi C.törvény (Inytv.), az átmeneti rendelkezések a végrehajtási rendelet szabályainak 2025.01.15-i hatályba lépésére tekintettel, a joggyakorlat kiforratlansága okán a jelen szerződés kiegészítésére, módosítására, esetleges elutasítására kerülhet sor. Felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanügyi hatóság határozata alapján a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszik (pl. a szerződést módosítják, kiegészítik, az elutasítás okán felüli javításokon felül változatlan tartalommal elkészített szerződést ismételten aláírják), annak érdekében, hogy a jogügylet teljesedésbe menjen.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adás-vételre vonatkozó rendelkezései, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy jelen szerződés 1-1 eredeti példányát eljáró ügyvédtől átvették. Szerződő felek a jelen szerződést mely 4 oldalból áll és 12 szó szerint megegyező példányban készült, annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá.

Zebegény, 2026.szeptember 29.

Himmer Judit Margit Eladó Himmer Ferenc Eladó Himmer Tibor Eladó Himmer Gellért Eladó

Himmer Lénárd Eladó Bérdi Tamás Vevő Tillinger Adrienn Vevő

Ellenjegyzem (Zebegény, 2026.09.29.):
dr.Marinovszky Judit KASZ: 36057051
2627 Zebegény, Dózsa György út 82.