A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Szakál Zsolt / **a:** **6413**
Kunfehértó Móra F. u. 5.szsz: adóazonosító jele: Szig száma:
állampolgár /

Szarvas László Imréné / **a:**
6440 Jánoshalma Jókai M. u. 96. szsz: adóazonosító jele:
Szig száma: állampolgár /

Békefi Sándor / **a: a:** **6440**
Jánoshalma Szent I. u. 1/E. szsz: adóazonosító jele: Szig száma:
állampolgár /

mint eladók

másrészről

Fleiszné Kóbor Barbara/ **:** **6239**
Császártöltés Dózsa Gy. u. 6. szsz: adóazonosító jele: Szig
száma: , Agrárkamarai azonosító száma: állampolgár /
mint vevő
között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Szakál Zsolt 491/1454, Szarvas László Imréné 556/1454, Békefi Sándor 407/1454 arányban tulajdonosa a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a Jánoshalma 0129/1 hrsz alatt felvett erdő művelési ágú 24.2273 ha 14,54 ark külterületi ingatlannak.

2.Az eladók eladják a vevő pedig megveszi az 1. pontban körülírt ingatlant kölcsönösen kialkudott 6.000.000 FT azaz hatmillió forint vételárért.
Szakál Zsolt ingatlan illetőségére jutó vételár: 2.025.600 FT
Szarvas László Imréné ingatlan illetőségére jutó vételár: 2.294.400 FT
Békefi Sándor ingatlan illetőségére jutó vételár: 1.680.000 FT

3.A vevő a vételárat a szakigazgatási szerv ezen szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8. napon belül fizeti ki az eladónak.
Fizetés módja: átutalás az eladók bankszámlájára.

3.1.A vevő a vételár átutalásának a napját követő napon lép az 1. pontban körülírt ingatan birtokába.

4.A vevő büntetőjogi felelősége tudatában nyilatkozik, hogy a földműves./2013.CXXII.5. § 7.a.) pontja .

5.A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok.

6.Az eladók az 1.pontban körülírt ingatlan per teher- kivéve az MVM DÉMÁSZ KFT javára bejegyzett vezetékjogot a Bács- Kiskun Megyei Földhivatal javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogokat - és igénymenteségéért a teljes felelősséget magukra vállalják.

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-51-06

7.A vevő nyilatkozik hogy a tulajdonában illetve haszonélvezetében lévő földterület nagysága az 1.pontban körülírt ingatlannal együtt nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16. § (1) bekezdésében leírt földszerzési maximumot.

8.A vevő nyilatkozik, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

9.A vevő nyilatkozik, hogy a birtokában levő földterület nagysága az 1.pontban körülírt ingatlan beszámításával nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16.§(2) bekezdésében leírt birtokmaximumot.

10.A vevőt elővásárlási jog nem illeti meg.

11.A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. CXXII.tv. 7§ 1. bekezdése alapján ezen szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá.

12.A vevő kötelezettséget vállal arra hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át – figyelemmel 2013. CXXII.tv. 13§ (2) bekezdésében leírtakra -azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésről számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, valamint a szerzést megelőző 5 évben nem állapították meg vele szemben , hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13.Az eladók a vételár átutalásával egyidejűleg külön jognyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjog 1/1 arányban Fleiszné Kóbor Barbara nevére adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét, a vevő viseli.
A felek meghatalmazzák ezen szerződést készítő ügyvédet a Szakigazgatási Szerv és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatala előtti tulajdonjog bejegyzés és törlési eljárásra.
A szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadja.
A felek ezen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
A felek aláírásukkal elismerik , hogy a szerződés 1 – 1 példányát átvették.

Jánoshalma 2026. 10.14.

Szakál Zsolt
eladó

Szarvas László Imréné
eladó

Fleiszné Kóbor Barbara
vevő

Kifüggesztés napja: 2026.11.06.
Közlés első napja: 2026.11.07.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.12.07.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
évétel napja:

Békefi Sándor
eladó

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL BÁCS-KISKUN MEGYE XI.

Ellenjegyzem Jánoshalmán 2026.10.14.napján Dr Ádám István / 6440 Jánoshalma Kölcsey F. u. 28.9. / ügyvéd Kasz száma: 36056380.

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-51-06