HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Földvári Tibor Imre.....

.....személyi azonosítója:..
állampolgársága:.....magyar...,lakcíme: 5000, Szolnok, Száva u. 14. szám alatti lakos mint haszonbérbeadó,

másrészről az AGRÓNA Kft. Karcag, Szent István sgt. 17., (cégjegyzékszáma
képviseletében eljáró személy:
valamint Kovács Szabolcs István ügyvezető (5300 Karcag, Dózsa György út 19.) mint haszonbérlő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbe adó haszonbérletbe adja a tulajdonát képező, karcagi külterületi .....0286/18...hrsz-ú 1,0303...ha területű...36,00....ak értékű...szántó...művelési ágú ingatlant a fent megjelölt haszonbérlőnek 2027..év...01.....hó.....01.....nap – .....2031.....év...12.....hó...31...napig.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan éves haszonbérletét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő köteles 40kg/ak mennyiségű őszi búza termék árának megfelelő összeget, minden év júllusában a Szatmári Malom által közzétett búza árának megfelelően, legkésőbb minden naptári év december 31. napjáig a haszonbérbeadónak kifizetni az Unicredit Bank Hungary Zrt. által vezetett 10918001-00000072-43530002 számú számlára történő átutalással.

3. A 2. pontban megfogalmazott haszonbérleti díj kiadásának módját a bérbeadó a kifizetés évének március 01. napjáig jelezni köteles. Amennyiben ezt elmulasztotta, a bérbevevő döntését köteles elfogadni.

4. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant szakszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

5. Az ingatlannal kapcsolatos járulékok a haszonbérlőt terhelik.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratában lévő év június 01- ig (gazdasági év végéig) nyilatkoznak a haszonbérlet további sorsáról.

7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8. Az AGRÓNA KFT képviseletében Olajos Sándor és Kovács Szabolcs István nyilatkozik, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
b) elfogadom , és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
c) a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
d) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
e) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül – ami az 510319/2014. ügyiratszámon bejegyzésre került-, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek
f) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3 § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

9. Az AGRÓNA KFT. előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi Törvény 2013. évi CXXII törvény 46 § 3.d.) pontja szerint, mivel:

- vetőmag-, szaporítóanyag előállítással foglalkozik a Kft, melyet Hatósági Bizonyítvánnyal támaszt alá,
- Hivatkozva a Fétv. 2013. CCXII törv. 55/B § 2)pontjára: A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.
- jelen szerződést megelőzően is földhasználó volt a Kft., a fent nevezett szántó ingatlan vonatkozásában.

10. A 2013. évi CXXII. Tv. 46. § (1) alapján: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a **volt haszonbérlő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

Karcag,....2026. év.....10.....hó.....09.....nap

AGRÓNA KFT.
5300 Karcag, Szent István sgt. 17.
Adószám: 11264147-2-16

....

haszonbérbevevő ügyvezető **haszonbérbevevő ügyvezető**

.....

haszonbérbeadó

Tanú 1.

.....

Csurgóné Szarka Gabriella
5300-Karcag, Madarasi út 9-11.
szem.ig.sz

Tanú 2.

.....

Siposné Kun Anita
5300-Karcag, Hunyadi u. 48.
szem.ig.sz

ZÁRADÉK

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati portálon 15 napon át közzétételre kerül.

Kifüggesztés napja: 2026.11.06.
Közzététel kezdő napja: 2026.11.07.
Közzététel utolsó, nyilatkozat megtételére vonatkozó jogvesztő napja: 2026.11.23.
Bevétel napja: .....

Karcag, ...

Rózsa Sándor
jegyző megbízásából

/: Lingné Orosz Hajnalka :/
ügyintéző