A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KISZÉLŐ: BÉRES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PÁMBÉNÉ VÉRES GABRIELLA OKJ-ÜGYINTÉZŐ
NYILVÁNTARTÁSI SZÁM/SZAM: 10/2026/A, B VEZETŐI ELLENŐRZÉS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Földhivatali bélyegző
Iktatás ideje: 2025. OKT 13. nap
Szám: 53709-1/2025 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyzet: hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Kovács Andor**	Állampolgársága:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**4031 Debrecen, Küküllő u. 7/4.**		

mint **bérbeadó**

másrészről **„Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04. agrárkamarai azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,

Csorvás, külterület 077/57 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
0,7363 ha területű, 30,63 AK értékű földrészlet.

2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a 12. számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

5.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha.** A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással.**

7.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és**

fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

8.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

*10.) Haszonbérlő **elővásárlási jogosultsága** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*

11.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

12.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüneséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 09.

„Csorvási Gazdák Agro" Kft.
5920 Csorvás, Rákóczi u. 34/1.
A 145049-2-04
Bk 96-28902169

Kovács Andor
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) [illegible] Csorvás, Arany J. u. 5.

2.) [illegible] 5920 Csorvás, Arany u. 10/1.

A kifüggesztés napja: 2026.11.06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.07.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő határidő): 2026.11.23.
A hirdetmény levételének napja:

Dr. Bőcsik Petra
Lászlóné Dr.
Bőcsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐJEGYZŐI HIVATALI FŐOSZTÁLY
FŐJEGYZŐI HIVATALI OSZTÁLY 2.
AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
NÉMETH MÁRIA
2023.10.05. 13:14:30
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 1/2023. (I. 12.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/E80001/2023-1-12-MSZUTI

ATI MEGÁLLAPODÁS

1. Bús Andrásné (név) ((születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: sz. sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Vasvári u. 9. sz. alatti lakos, területe: 2,1008 ha, tulajdoni hányada:

2. Bús Gyöngyi (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: sz. sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Vasvári u. 9. sz. alatti lakos, területe: 2,1005 ha, tulajdoni hányada: 8738/85709

3. Szilágyiné Bús Erika (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Rulikowski u.1.4/18. sz. alatti lakos, területe: 2,1005 ha, tulajdoni hányada: 8738/85709

4. Mogyorósi József Mihályné (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: sz. sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Bacsó B. u. 56. sz. alatti lakos, területe: 1,4726 ha, tulajdoni hányada: 6126/85709

5. Günthernė Adamik Judit (név) (születési név) születési hely:
, születési idő: anyja neve: sz. sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: D-80799 München, Adalbert str. 57. 1/8. sz. alatti lakos, területe: 0,3676 ha, tulajdoni hányada: 1529/85709

Adamik Jánosné (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Október 6. utca 11. sz. alatti lakos mint haszonélvező (1529 tulajdoni hányadra)

5. Günthernė Adamik Judit (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: sz. sz.:
..Adóazanosító jel: lakcím: D-80799 München, Adalbert str. 57. I/8. sz. alatti lakos, területe: 1,1022 ha, tulajdoni hányada: 4585/85709

6. Nagy Sándorné (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: sz. sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: 6725 Szeged, Kormányos u. 32/B. sz. alatti lakos, területe: 0,3676 ha, tulajdoni hányada: 1529/85709

Adamik Jánosné (név) (születési név) születési hely: .
születési idő: anyja neve: sz.:
Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Október 6. utca 11. sz. alatti lakos mint haszonélvező (1529 tulajdoni hányadra)

6. Nagy Sándorné (név) (születési név) születési hely: Csorvás,
születési idő: anyja neve: sz. sz.:

Adóazonosító jel: lakcím: 6725 Szeged, Kormányos u. 32/B. sz. alatti lakos, területe: 1.1024 ha, tulajdoni hányada: 4586/85709

7. Szabó István (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.:) Adóazonosító jel: lakcím: 1055 Budapest, Honvéd tér 10/B. VI. em. 2. sz. alatti lakos, területe: 0.3673 ha, tulajdoni hányada: 1528/85709

Adamik Jánosné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Október 6. uten 11. sz. alatti lakos mint haszonélvező (1528 tulajdoni hányadra)

7. Szabó István (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 1055 Budapest, Honvéd tér 10/B. VI. em. 2. sz. alatti lakos, területe: 1.1024 ha, tulajdoni hányada: 4586/85709

8. Csete József Bálint (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Töhötöm u. 2/A. sz. alatti lakos, területe: 0.7409 ha, tulajdoni hányada: 3082/85709

9. Tahy István (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: Németország, 80335 München, Ferdinand Miller Pl. 3. sz. alatti lakos, területe: 0.8375 ha, tulajdoni hányada: 3484/85709

10. Lakatos Anna (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Miesurin u. 1/a. sz. alatti lakos, területe: 0.3868 ha, tulajdoni hányada: 1609/85709

11. Gyuresik Norbert (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 2254 Szentmártonkáta, Temető u. 48/a .sz. alatti lakos .területe: 0.7363 ha, tulajdoni hányada: 3063/85709

12. ifi. Kovács Andor (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 4031 Debrecen Kükülló u. 7.1/4. sz. alatti lakos, területe: 0.7363 ha, tulajdoni hányada: 3063/85709

13. Sajti Sándorné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: Kovács Ida sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Liszt F. u. 11. sz. alatti lakos, területe: 1.1366 ha, tulajdoni hányada: 4728/85709

14. Kovács László Józsefné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: .... Adóazonosító jel: lakcím: 6721 Szeged, Osztrovszky u. 15. sz. alatti lakos, területe: 0.7409 ha, tulajdoni hányada: 3082/85709

Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 12/367/2021

Szelvényszám: 38-141-3

CSORVÁS, külterület 77/57

Vetület: EOV

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartást térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2021. június 22.

Hack Gyula