ORH/986-2/2026.

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.30. 11:11:34)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 2026 OKT 13 nap
Iktatószám: 592529 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó

neve: REILE FÓZSEF MIHÁLYNÉ
születési neve:) , szül.:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 5540, SZARVAS, SZENT ISTVÁN u. 32.-34.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: -

Elektronikus közzététel: Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 06.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 07.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
(E határidő jogvesztő) 2026. 11. 23.
Levétel időpontja:
aláírás

Haszonbérlő

neve: FILÓ MIHÁLY
születési neve: , szül.:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága:
lakcíme: 5556, ÖRMÉNYKÚT, IRINYI J. u. 1.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
FÖLDMŰVES: SZARVASI HATÁSI FÖLDHIVATAL 5109538/2024.06.18.

A haszonbérlettel érintett földrészlet

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): ÖRMÉNYKÚT 080/15
(alrészlet jele:)
művelési ága: SZÁNTÓ
területe (ha,m2): 4834 m²
aranykorona értéke: 20,07 AK

A haszonbérlet időtartama:

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2026.10.16.
lejárata: (év, hó, nap): 2031.10.16.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamra – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel : SZERZŐDÉST KÖTNEK.

A haszonbér mértéke: 30.000 Ft/év

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig : UTALÁSSAL.

A haszonbérlő a Ftftv. törvény 46 § (9.) bekezdésében foglaltak szerint, mint volt haszonbérlő, előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérlő nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv.

5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek

2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadóak.

ÖRHÉNYKÁT 2016 év ..... 10 ..... hó 10 nap

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Tanúk:

1. Név/Szig.sz: FILÁ MIHÁLYNÉ Lakcím: 5556, ÖRHÉNYKÁT, PÁNCSICSM. 41.
2. Név/Szig.sz: FILÁ MIHÁLY Lakcím: 5540, SZARVAS, TAVASZ U. KK. 440.