A rendelkezésre bocsátás napjának megállapítása: 2026. 11. 06.
A elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos eljárás megindítása: 2026. 11. 07.
- Első napja: 2026. 11. 07.
- Utolsó napja: 2026. 11. 21.
Elővásárlási jog gyakorlásának határideje: 2026. 11. 21.

Fertőd Polgármesteri Hivatal 5. FERTŐD

**Haszonbérleti szerződés**

mely létrejött egyrészről **Németiné Ikvai Emőke Imola** születési név: állampolgár (szül.: an.: Sándor Hajnalka Ildikó, személyi azonosító: , adóazonosító jel: ) 2000 Szentendre, Pannónia utca 22. szám alatti lakos,

-mint haszonbérbe adó- a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**-,

másrészről **Kuslics József** Kálmán születési név.: állampolgár (szül.: ,, személyi azonosító: adóazonosító jel: , Agrár Kamarai azonosító: , Földműves nyilvántartásba vételi szám: 510561/2014., őstermelők családi gazdaságának száma: attartó telepet üzemeltető, tenyészetkód: ; tartási hely azonosító 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 35. szám alatti lakos,

-mint haszonbérlő- a továbbiakban: **Haszonbérlő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.)**Németiné Ikvai Emőke Imola** haszonbérbe adó **1/1** arányú tulajdonát képezi a **Fertőd külterület 052/6. hrsz.** alatt felvett, összesen 5898 m2 területű, 22,53 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan.

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026. év 10. hó 01. nap.**

A használat lejártának időpontja: **2031. év 12. hó 31. nap.**

4.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.
A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában azzal, a Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őt teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyette és nevében aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtsa.

Németiné Ikvai Emőke Imola haszonbérbeadó

Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Kuslics Bence!
Tanú 1

Tanú 2

5.) **Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja 90.000 Ft /ha/ év, mely tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbeadó részére, banki átutalással.**

6.) Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet továbbra is megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

9.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (1) bek. a.) pontja** (volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van), **szerinti ~~elővásárlási~~ joggal rendelkezik az 1. pontban** meghatározott ingatlan vonatkozásában. elővásárlási

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérelt földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Németiné Ikvai Emőke Imola haszonbérbeadó

Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Tanú 1

Tanú 2

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

Németiné Ikvai Emőke Imola haszonbérbeadó

Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

1.Név: Kuslics Józsefné
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.
Aláírás: ..Kuslics Józsefné.....

2.Név: Kuslics Gergely
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.
Aláírás: ....Kuslics.....