MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.26. 10:54:55)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Mezőkovácsháza
Iktatás dátuma: 2026 OKT 09.
Iktatószám: 5867h1 Melléklet:
Előszám:

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Takács Mátyás György** születési neve: születési helye, ideje: , anyja születési neve: személyi azonosító: , adóazonosító jele: , 5800 Mezőkovácsháza, sz. alatti lakos, termőföld tulajdonos, **haszonbérbeadó,**

másrészről **Kamarás-Agro Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5751 Nagykamarás, kültelek 0225/2. hrsz., cégjegyzék száma: Cg. 04-09-014744, adószáma: 26609599-2-04, statisztikai számjele: 26609599-0111-113-04, agrárkamarai nyilvántartási száma: C000000629069) - a cég rövidített elnevezése: **Kamarás-Agro Plusz Kft.** - mint **haszonbérlő,** - a haszonbérlő társaság képviselőie: **Krecs Árpád** születési neve: (születési helye, ideje: anyja születési neve: személyi azonosító: , adóazonosító jele: 5751 Nagykamarás, sz. alatti lakos **ügyvezető,** (együtt: szerződő felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglalt feltételekkel *Takács Mátyás György haszonbérbeadó* bérbe adja az 1/1 részben tulajdonát képező **Mezőkovácsháza Külterület 0173/32 helyrajzi számú,** 2 ha 6856 négyzetméter területű, 111,99 AK értékű szántó művelési ágú termőföldingatlanát a Kamarás-Agro Plusz Kft. haszonbérlőnek, határozott időre.

2./ A szerződő felek a jelen haszonbérleti jogviszonyt **2026. október 10 napjától, 2031. november 30 napjáig** tartó határozott időre hozzák létre. A haszonbérlő a bérlet tárgyát képező termőföldet 2026. október 10 napján veszi birtokba tarló állapotban, és a birtokbavételtől kezdve húzza az ingatlan hasznait, viseli a terheit és a kárveszélyt. A bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adás kapcsán a bérlet tárgyát képező termőföld pontos, természetbeni határait a bérlőnek a helyszínen megmutatja. Amennyiben a pontos határok a bérbeadó által nem lennének ismertek, akkor a bérbeadó vállalja, hogy a bérlet tárgyát képező termőföld természetbeni határait kiméretteti és viseli a kimérés költségeit.

3./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen okiratba foglalt termőföldingatlan bérlete kapcsán **elő haszonbérletre jogosult,** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) **46. § (1) bekezdésének g) pontja** szerinti sorrendben, mivel olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Takács Mátyás György haszonbérbeadó 1./ Tanú:..... 2./Tanú:.....

KAMARÁS-AGRO PLUSZ KFT.
5751 Nagykamarás, Kültelek 0225/2 hrsz.
Cégj.sz.: 04-09-014744
Adószám: 26609599-2-04
Bankszsz.: 11733137-23380224

Krecs Árpád, mint a Kamarás-Agro Plusz Kft. haszonbérlő – képviselője

1./ Tanú:..... 2./Tanú:.....

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában írt, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, mezőgazdasági termelőszervezetként a földhivatal az 510008/2019. 01. 11. sz. határozattal, 2019. 01. 18-án nyilvántartásba vette, majd a nyilvántartásban, a változások átvezetésére az 510125/2019. 11. 29.-i határozattal került sor.

4./ A szerződő felek előtt ismeretes, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérlő által tett és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe - azaz haszonbérleti szerződésbe - kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződő felek előtt ismeretes az is, hogy amennyiben a földforgalmi törvény 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát,- a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

5./ A haszonbérlő a haszonbérleti jogviszony alapján jogosult a bérlet tárgyát képező termőföldet rendeltetésének megfelelően használni, és hasznait szedni, viseli ugyanakkor a használattal felmerülő költségeket és köteles az 1./pontban írt termőföld használatért haszonbért fizetni.
A felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérleti díj összege évente 100 000-Ft/ha.,** azaz évente százezer forint hektáronként, melynek megfelelő bérleti díjat a bérlő minden évben legkésőbb november 30-ig fizet meg a bérbeadónak, a vezetett ! számú bankszámlájára történő utalással.

6./ A haszonbérlő nyilatkozatai:
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban írt feltételeknek,
- nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultságának megszerzése nem ütközik a földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) és (8) bekezdéseibe, valamint a 43. § -ban írt korlátozásokba,
- a földforgalmi törvény 41. § - a értelmében nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában írt átlátható szervezetnek minősül.

Takács Mátyás György haszonbérbeadó 1./ Tanú:..... 2./Tanú:.....

KAMARÁS-AGRO PLUSZ KFT.
5751 Nagykamarás, Kültelek 0225/2 hrsz.
Cégj.sz.: 04-09-014744
Adószám: 26609599-2-04
Banksz.sz.: 11733137-23300224

Krecs Árpád, mint a Kamarás-Agro Plusz Kft. – Haszonbérlő – képviselője

1./ Tanú:..... 2./Tanú:.....

Közzététel napja: 2026. 11. 06.
Jogerőre emelkedés napja: 2026. 11. 07.
Utolsó napja: 2026. 11. 23.
E határidő jogerős!
II/1853-1/2026

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal * 2. *

A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő a bérlet tárgyát képező termőföldet legkésőbb 2031. november 30 napjáig a haszonbérbeadónak birtokba adja tarló állapotban akként, hogy azon a termelést megfelelő módon folytatni lehessen. A haszonbérlőt, a bérlet tárgyát képező termőföldre, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint elő-bérleti jog illeti meg.

7./ A szerződő felek előtt ismert, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá a földforgalmi törvény IV. fejezet 14. pontjában írt eljárással.
A szerződő felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatban a körülményeikben bekövetkezett változást írásban 15 napon belül közölni egymással.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57. §-ban írtak az irányadóak. A szerződés felmondása csak írásban érvényes.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

10./ A haszonbérbeadó és a haszonbérlő társaság képviselője nyilatkoznak, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, a haszonbérlő társaság - képviselőjének nyilatkozata szerint - devizabelföldi jogi személy. A haszonbérleti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös felolvasását és értelmezését követően, tanúk előtt helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év október 7-én.

Takács Mátyás György haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú:
Név: TAKÁCS ZOLTÁN
Lakcím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA
Aláírás:

2./ Tanú:
Név: ANDREJKOVICS GÁBORNÉ
Lakcím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA
Aláírás:

Kelt: Nagykamarás, 2026. év október 8-án.

KAMARÁS-AGRO PLUSZ KFT.
5751 Nagykamarás, Külterlek 0225/2 hrsz.
Cégjegyzékszám: 04-09-
Adószám: 26609599-2-04
Statisz.sz.: 11795197-2956[illegible]

Krecs Árpád, mint a Kamarás-Agro Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság – haszonbérlő – képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú:
Andrejkovics Gáborné
5800 Mezőkovácsháza
Név:
Lakcím:
Aláírás:

2./ Tanú:
Név: NYEGOTA RÓBERTNÉ
5746 Kunágota
Lakcím:
Aláírás: