Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Kertészné Ikvai Enikő Gabriella** születési név: magyar állampolgár (szül.: .: személyi azonosító: , adóazonosító jel: ., 2000 Szentendre, Harmat utca 17. szám alatti lakos,

-mint haszonbérbe adó- a továbbiakban: **Haszonbérbeadó-**,

másrészről **Kuslics József Kálmán** születési név.: Kuslics József Kálmán állampolgár (szül.: an.: személyi azonosító: adóazonosító jel: Agrár Kamarai azonosító: , Földműves nyilvántartásba vételi szám: őstermelők családi gazdaságának száma: állattartó telepet üzemeltető, tenyészetkód: tartási hely azonosító:) 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 35. szám alatti lakos,

-mint haszonbérlő- a továbbiakban: **Haszonbérlő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.)**Kertészné Ikvai Enikő Gabriella** haszonbérbeadó **1/1** arányú tulajdonát képezi a **Fertőd külterület 052/5. hrsz.** alatt felvett, összesen 5896 m2 területű, 22,52 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026. év 10. hó 01. nap.**

A használat lejártának időpontja: **2031. év 12. hó 31. nap.**

4.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.
A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában azzal, a Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őt teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyette és nevében aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtsa.

Kertészné Ikvai Enikő
Kertészné Ikvai Enikő Gabriella haszonbérbeadó

Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Kuslics Józsefné
Tanú 1

Tanú 2

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

Kertészné Ikvai Enikő ....

Kertészné Ikvai Enikő Gabriella haszonbérbeadó — Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

1.Név: Kuslics Józsefné
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.
Aláírás: .....

2.Név: Kuslics Gergely
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.
Aláírás: .....