A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

A másolat az eredetivel egyező
2026 OKT 22.

2026 OKT 14.

580832

**Haszonbérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről
- **Nikolics Bence** (szül.: anyja neve: , személyi azonosító jele: ,adóazonosító jele: ; 7465 Szentgáloskér, Dózsa György utca 9 sz ., magyar állampolgár) , tulajdoni hányad 1/1.
- **Makai Zsolt** (szül.: . anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár)
7454 Somodor, Kossuth Lajos utca 177. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **2026. november 1. napjától- 2031. október 31**. napjáig meghatározott időre haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi, a haszonbérbeadó **1/1 tulajdonát** képező **Szentgáloskér 021/15 hrsz. alatt nyilvántartott 9,8776 ha alapterületű , 189,61 AK értékű szántó** , művelési ágú ingatlant mezőgazdasági termelés céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj évente összesen 1.000.000,-Ft azaz egymillió Ft
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag december 15-ig fizeti ki bankiátutalással a haszonbérlő részére.
4. A haszonbérlő a szerződés 1. pontjában meghatározott időtartamra bérbe veszi a fent nevezett haszonbérbeadó tulajdonát képező ingatlant és kötelezi magát arra, hogy a haszonbérelt földet a jó gazda gondosságával hasznosítja, termőképességét megóvja és a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor- amennyiben a haszonbérbeadó a bérleti szerződést nem hosszabbítja meg- a földet tulajdonosának visszaadja.
5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Művelési ág változtatás csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett lehetséges.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a haszonbérbeadó felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. A termőföld más célú hasznosítási igény esetén a bérlő hozzájárul a szerződés közös megegyezéses megszűnéséhez illetve módosításához.
7. A haszonbérlő kijelenti, hogy földhasználati jogosultsággal rendelkezik, földműves nyilvántartási száma: 510917/2014.10.02., ÖCSG nyilvántartási száma:OCSG-00040182.
8. Haszonbérlő a 2013.évi CXXII.tv.42.§ (1) bekezdésében leírtak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződésfennállása alatt megfelel a 2013.évi CXXII. tv.40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
9. A bérlő halála esetén a bérleti jogviszonyt a törvény eltérő rendelkezése hiányában családtagja folytathatja.
10. Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.16.§-ban foglalt korlátozó rendelkezést, vagyis a földműves kijelenti, hogy a

2026 OKT 22.

birtokában-a már birtokában lévő területnagyságnak a beszámításával-sincs 1200 hektár. (birtokmaximum)

11. Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-,vagy egyéb tartozása ( a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás.)
12. Haszonbérlő kijelenti, hogy a vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
13. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga az ingatlan tekintetében a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek.d.)pontja , a 2013.évi CXXII.tv 46.§ (4) bek. a)-b) pontjai alapján áll fenn.
14. Felek tudomásul veszik ,hogy a szerződés hatályba lépéséhez a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
15. Szerződőfelek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést az illetékes földhivatalnak bejelentik.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy nyilatkozattételi, szerződéskötési joguk nincs korlátozva, haszonbérlőéshaszonbérbeadók magyar állampolgárok.
17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást értesíteni a szerződés meghosszabbításának szándékáról illetve annak megszűnéséről.
18. Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013.évi CXXII.tv.és a 2013.évi CCXII.tv. rendelkezései az irányadóak.
20. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ,elolvasás és megértés után helybenhagyólag aláírják.

Szentgáloskér, 2026. OKTÓBER 1h.

..... .....

Haszonbérbeadó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: ...SINKÓ ZSÓFIA..... Név: MAKAI ZSANETT.....

Lakcím: 7853 HERNYE, GÖRÖGHÁZY 4-16. Lakcím: 7853 SZENTGÁLOSKÉR, KOSSUTH L.U. 177.

Személyi ig. : ..... ..... Személyi ig.: .....

Kifüggesztés helye: Kormányzati portál

Kifüggesztés napja: 2026.11.06.

Közlés kezdő napja: 2026.11.07.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.23.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.

Levétel napja: 2026.11.24.

dr. Hegedüs

DR. HEGEDÜS ISTVÁN DÁNIEL LL.M.
JEGYZŐ