MASOLAT KESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
BERKINÉ VESZPI TERÉZIA
2026.11.04. 14:53:13
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Kormányhivatal
Főosszály
'6 NOV..0 3. .....nap
Melléklet:
Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./ Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

Ü.szám: 371

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./Alulírott Liszkai Gáborné (szül.: . adóazonosító államp.: magyar) 5673 Kamut, Tavasz u. 26. sz. alatti lakos, mint az egészhez viszonyítottan 1/3-ad részben, Andor László (szül.: . adóazonosító: államp.: magyar) 5673 Kamut, Szechenyi u. 1. sz. alatti lakos, mint az egészhez viszonyítottan 1/3-ad részben és Andor Zoltán (szül.: an.: adóazonosító: államp.: magyar) 5673 Kamut, Kossuth u. 15. sz. alatti lakos, mint az egészhez viszonyítottan 1/3-ad részben tulajdonosok, eladók eladják a fentiek szerint tulajdonukat képező külterületi fekvésű **kamuti 037/20 hrsz** alatt felvett 8405 m2 területű 36,48 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanukat, az MVM Démász javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten, egyébként szavatosságot vállalva az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért, összes törvényes tartozékaival együtt, úgy amint jelenleg áll, megtekintett állapotban adásvétel jogcímén tulajdonjoggal **GYEBNÁR PÁLNÉ** (na adóazonosító: államp.: magyar NAK.: 8567300176098) 5673 Kamut, Rákóczi u. 6. sz. alatti lakosnak, vevőnek 3.650.000.-Ft azaz Hárommillió-hatszázötvenezer Forint vételárért. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon sem ültetvény sem pedig agrotechnikai létesítmény nincs.

Vevő ezen vételárat - saját kárveszélye mellett, banki átutalás útján már megfizette eladók részére, eladók megállapodása alapján a teljes összeget Andor Zoltán eladó MBH Banknál vezetett számú számlájára teljesítve. Eladók a fentieket kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el. Eladók a teljes vételár megfizetését jelen okirat aláírásával is elismerik és nyugtatják.

Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy minden további megkérdeztetésük nélkül, vevő egészhez viszonyított 1/1-ed arányban tulajdonjoga adásvétel jogcímén a jogügyleti ingatlanra azonnal bejegyezésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.

2./ Vevő kijelenti, hogy olyan földműves, aki helyben lakó szomszédbak minősül és legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja, azaz elővételi joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §. 1. bek. c) és 4. bek. a) pontján alapul (OCSG-00011424).

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és vevő tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik.

4./Eladók a jogügyleti ingatlant már vevő kizárólagos birtokába és használatába adták azzal, hogy annak esetleges adóit, közterheit vevő a birtokba vételtől kezdődően köteles fizetni illetve viselni.
Vevőt terheli a jelen jogügylet után a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő díj és költség, valamint az ügyvédi díj.
Eladók kinyilatkoztatják, hogy a jogügyleti ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.

5./Vevő kinyilatkoztatja, hogy a jogügyleti föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
Vevő kinyilatkoztatja, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
Vevő kinyilatkoztatja továbbá, hogy vele szemben jelen földszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
Vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

DR. PÁSZTOR GYULA ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Adószám: 79321190-1-24
Telefon Fax: +36-66/411-815
pasztor.gyula@pasztordr.hu

Gyebnár Pálné
vevő, szerződőtársai nevében is

6./ Alulírott Gyebnár Pálné vevő kijelenti, hogy a jogügyleti ingatlant földműveskénti vásárolta meg, vállalja, hogy a birtokbaadástól számított legalább 5 évig azt mezőgazdasági célra hasznosítja, nem adja el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, ezért kéri az Itv. 26. §. (1) bekezdésének p./ pontjában meghatározott kedvezmény figyelembe vételét.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy megfelel a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1.sz. melléklete 2005. január 1. napjától hatályos 9.5.1. d. da) pontjában foglalt, az eladói termőföld átruházás adómentességéhez kapcsolódó, a vevőt illetően előírt kötelezettségeknek. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat miatt keletkezett adóhiányt és jogkövetkezményeit az adóhatóság a vevő terhére állapítja meg.
Fentiek alapján eladónak tudomásom van arról, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az érvényben lévő jogszabályok alapján esetleges adófizetési kötelezettségem állhat fenn.

7./ Szerződő felek a Földhivatali eljárásokban való képviselettel, a B400as adatlap aláírásával, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat elővásárlásra jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, ezért eljáró jegyző, mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság is, az iratjegyzéket, határozatokat illetve állásfoglalásokat eljáró ügyvéd részére küldje meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
Eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy a jogügyleti ingatlan fekvése szerinti önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján jogvédelmi eszközt nem alkalmaz, ilyen irányú rendeletet nem alkotott.
A meghatalmazás ugyanakkor az illetékkiszabási eljárásra nem terjed ki.
Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Gyebnár Pálné vevőt.
Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.
Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.
Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak, ezen túlmenően egyebet a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

8./ Én: vevő az 1./ pontban írt ingatlant az ott írt vételárért és a túloldalon részletezett egyéb feltételek mellett megvettem, magamat a feltételek betartására kötelezem, kérem a jogügyleti ingatlanra adásvétel jogcímén a tulajdonjogom bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba.
Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.
Békés, 2026. október 24.

Liszkai Gáborné
eladó

Andor László
eladó

Andor Zoltán
eladó

Gyebnár Pálné
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Békés, 2026. október 24.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282

DR. PASZTOR GYULA ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.

Záradék:
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11. 6
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 7
utolsó napja: 2026. 12. 7
E határidő jogvesztő!
Kormányzati portálról való levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!