Baranya Vármegyei Kormányhivatal
556 356
2026 OKT 26.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Böröcz Ferencné** (születési neve: született: szem.sz.: ., anyja neve: , adóazonosító jele: 7636 Pécs, Malomvölgyi út 9. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbe adó**, másrészről **Kósáné Toplak Éva Mária** (születési neve: született: ., szem.sz.: , anyja neve: adóazonosító jele: , földműves nyilvántartási száma: .. ÖCSG nyilvántartási száma: (agrárkamarai regisztrációs száma:) 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 172. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérlő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A haszonbérbe adó jelen szerződéssel haszonbérbe adja haszonbérlőnek a tulajdonát képező
- **Királyegyháza külterületi 04/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, összesen **3040 m2** területű, 8,21 Ak értékű ingatlant, valamint
- Királyegyháza **külterületi 04/10 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, összesen **4 Ha 6562 m2** területű, 125,80 Ak értékű ingatlanból Böröcz Ferencné tulajdonát képező 6/8-ad tulajdoni hányadot, mely megfelel 3 Ha 4922 m2 területnek.

Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján **olyan földműves** (földműves nyilvántartási számom: aki helyben lakónak minősül, továbbá őstermelők családi gazdaságának tagja (A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47.§ (5) bekezdés alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. A szerződésben egyértelműen utalni kell a haszonbér egybefoglaltságára. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti ingatlanok egymással szomszédosak.

2. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződésük határozott időre szól, 2026. 10. 21. napjától 2032. december 31. napjáig tart.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a haszonbérbe adók részére. Ennek alapján a haszonbérlő köteles a haszonbérlet időtartamára hektáronként évente 110.000,- Ft-ot, azaz hektáronként évente egyszáztízezer forint haszonbérleti díjat átutalással megfizetni haszonbérbe adók bankszámlájára.
Felek megállapodása szerint a haszonbér utólag, a tárgy év december 31. napjáig esedékes.

4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. A haszonbérelt ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik. Felek megállapodás alapján a haszonbérlő a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

6. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja továbbá, hogy föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a 300 hektárt nem haladja meg, valamint a 16.§ (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg. Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 Ak-t nem haladja meg.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Új Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket semmi nem korlátozza. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Királyegyháza, 2026. év október hó 21. napján

.....
Böröcz Ferencné
haszonbérbe adó

.....
Kósáné Toplak Éva Mária
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Budai Kátolyné
név

.....
aláírás

7940 Szentlőrinc Bartók B. 2/b
lakcím

RÓTH JÓZSEFNÉ
név

.....
aláírás

Nagypéterd Arany J. u. 15.
lakcím 7912.

Záradék:
Közzététel napja: 2026.11.06.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.07.
utolsó napja: 2026.11.23.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.24.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Jegyző: .....

Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 3.