A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kon
Irat: szám: 5741664
Irat: Melléklet:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Vincze Judit (születési név: [redacted] születési hely, idő: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcíme: 2942 Nagyigmánd, Szabadság utca 5.; személyi azonosító: [redacted], adóazonosító jele: [redacted] állampolgársága: magyar), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Szentirmayné Varga Eszter (születési családi és utóneve: [redacted] születési hely és idő: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcíme: 2942 Nagyigmánd, Széchenyi utca 14.; személyi azonosítója: 2-[redacted]; adóazonosító jele: [redacted] MVH regisztrációs szám: [redacted]; NAK azonosító: [redacted] állampolgársága: magyar), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek**–között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Az adásvétel tárgya

Felek a lekért tulajdoni lapból egybehangzóan és megnyugtatóan megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonában áll a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. nyilvántartásában szereplő, **Nagyigmánd külterület 0266/9 helyrajzi számon felvett**, mindösszesen 6922 m² területű és 6,51 AK értékű, „Szántó" művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az Eladó tulajdoni hányada per-, teher- és igénymentes.

Eladó nyilatkozza, hogy a Földforgalmi törvény 15/A. §-a szerint az ingatlant hatályos földhasználati (haszonbérleti) szerződés érinti 2026.05.05. napjától 2046.05.01. napjáig. A haszonbérleti díj értéke 100.000,-Ft/ha

Eladó az ezen pontban rögzített ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát eladja, Vevő pedig az e szerződésben részletezettek szerint, megtekintett és megismert állapotban az ezen pontban feltüntetett ingatlan nevezett tulajdoni hányadát megvásárolja.

2.) Rendelkezés a vételárról

2.1 Felek megállapodása alapján Vevő az Eladó **ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát összesen 2.076.600,-Ft, azaz kettőmillió-hetvenhatezer-hatszáz forint vételárért** megvásárolja Eladótól, míg Eladó ugyanezen vételárért eladja Vevőnek az 1.) pontban megjelölt ingatlanon meglévő tulajdoni hányadát, jelenlegi, Vevő által megtekintett és ismert állapotban. Felek a vételárat arányosnak tekintik.

2.2 A Vevő a 2.1. pont szerinti vételárat az alábbiak szerint egyenlíti ki:
Vevő a vételárat, azaz összesen **2.076.600,-Ft, azaz kettőmillió-hetvenhatezer-hatszáz forintot**, a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által Vevővel történő jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 15 munkanapon belül fizeti meg az Eladónak a MBH Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 63200054-15262491 számú bankszámlájára banki átutalás útján. Eladó kijelenti, hogy a nevezett bankszámlaszámra átutalással történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el, nevezett összeget kifejezetten kéri fent jelölt bankszámlára teljesíteni.

2.6. A vételár megfizetésének napja a teljes vételárnak az Eladó által meghatározott bankszámlán történő jóváírásának a napja. Eladó vállalja, hogy jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet 2 munkanapon belül írásban (email útján, az edina@drbacskai.com címen) értesíti az átutalt összeg fent meghatározott számlán történő jóváírásáról. Amennyiben Eladó határidőben nem értesíti a teljesítésről eljáró ügyvédet, úgy Vevő is jogosult azt igazolni eredeti banki igazolással.

3.) Birtokbaadás

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokának átruházására nincs szükség, tekintettel arra, hogy Vevő, mint haszonbérlő jelenleg is az ingatlan birtokában van. Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi annak hasznait, s viseli mindazt a kárt, amelyért harmadik személy felelőssé nem tehető. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan olyan rejtett hibája, amelyről tudomása van, s amelyet Vevő az ingatlan szemrevételezésekor észre nem vehetett, nincs.

4.) Vevő büntetőjogi felelősségének teljes tudatában tett nyilatkozatai:

a) Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld-ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni, szerzése nem ütközik szerzési korlátokba. Kijelenti ezért, hogy ezen adásvétel keretében történő ingatlan-szerzéssel a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvényben megjelölt birtokmaximumot, valamint nem esik ezen törvényben megjelölt korlátozások hatálya alá. Kijelenti azt is, hogy ezen törvénynek a földhasználati maximumra vonatkozó szabályoknak is megfelel.

b) Vevő kijelenti, hogy megfelel a hatályos földforgalmi törvény meghatározása szerint a földművesre vonatkozó feltételeknek, az illetékes földhivatalánál földművesként nyilvántartásba vették, így a földművesi minőségét igazolni tudja. Földműves nyilvántartásba vétel a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által, [redacted] ügyiratszámon történt.

c) Vevő kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja szerint elővásárlási joggal rendelkezik, mint az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Vevő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 9. pontjában foglalt helyben lakó fogalomnak, miszerint az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, amelyet Vevő jegyzői nyilatkozattal igazol. Jegyzői nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.

d) Vevő vállalja, hogy a jelen szerződéssel érintett termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének. Vállalja, hogy a jelen szerződéssel szerzett földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a földforgalmi törvényben kivételként nevesített esetköröket.

e) Vevő a földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, akkor a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre az előző pont szerinti kötelezettségének eleget tesz.

f) Vevő kijelenti, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (Őst. családi gazd. nyilv.tart száma: [redacted]

g) Kijelenti, hogy nincs korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

h) Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

5.) Eladó nyilatkozatai

a) Eladó szavatolja, hogy az ingatlan jelen adásvételi szerződéssel megszerzésre kerülő tulajdoni hányadon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, illetve az Eladó nem vállalt semmilyen olyan szerződéses kötelezettséget, amely a Vevő tulajdonjog szerzését, az ingatlan használatát és az azzal történő bármilyen szabad rendelkezését korlátozná, vagy akadályozná. Eladó kijelenti, hogy nem hallgat el semmilyen olyan tényt vagy körülményt, amely az ingatlan állagát, jogi helyzetét hátrányosan befolyásolná. Az Eladó vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlanra vonatkozóan semmilyen terhet, harmadik személy javára kikötött jogot vagy kötelezettséget nem vállal, az ingatlant semmilyen jogcímen nem terheli meg. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan rejtett hibájáról nem tud.

b) Eladó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a 14/2010. (V.11.) KVVM rendelet hatálya alá nem tartozik, azaz nem természetvédelmi rendeltetésű terület.

c) Eladó kijelenti, hogy az ingatlan fekvése szerinti település vonatkozásában a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) szerinti elővásárlási jog nem áll fent, erre vonatkozó önkormányzati rendelet nincs hatályban.

6.) Bejegyzési engedély

Eladó a mezőgazdasági igazgatási szerv végleges határozattal történő jóváhagyása és a teljes vételár megfizetése esetére – külön letéti szerződés szerint ügyvédi letétbe helyezve – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – a 1. pontban jelölt ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni hányad arányban az Eladó bejegyzési engedélye alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Eladó vállalja, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése értelmében elfogadó nyilatkozatot tevővel jön létre a szerződés, abban az esetben a bejegyzési engedélyt az elővásárló(k) részére adja ki 30 napon belül, amennyiben a szerződésben foglalt feltételek, különösen a 2. pontban leírtak (vételár megfizetése) teljesültek.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatot („Bejegyzési engedélyt"), azzal a letéti rendelkezéssel, hogy amennyiben a 2.) pont szerinti vételár maradéktalanul kiegyenlítésre került, úgy eljáró ügyvéd jogosult a jelen pont szerinti nyilatkozatot a Vevő részére kiadni.

Az okiratszerkesztő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetését követő öt munkanapon a bejegyzési engedélyt kiadja a Vevő javára és azt benyújtja az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz.

7.) Rendelkezés a költségekről

7.1. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket kizárólag Vevő viseli.
Az adásvétellel kapcsolatos illeték költségeket kizárólag Vevő köteles viselni, azonban Vevő illetékmentességre jogosult, amennyiben az Illetéktörvény által megkövetelt igazolásokat csatolja, nyilatkozatokat megteszi s az előírt

[redacted]

feltételeknek 5 évig megfelel. Ezért Vevő már jelen szerződésben, annak aláírásával kijelenti, hogy megfelel az Illetéktörvény 26. § (1) bekezdés p) pontjában előírtaknak, mely szerint:

„p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja; […]"

Kijelenti Vevő azt is, hogy tudomásul veszi, hogy ha ezen, itt írt feltételek bármelyikét megszegi, az egyébként fizetendő illeték kétszeresét köteles megfizetni.

7.2. Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak az illeték-és adófizetési kötelezettségekkel kapcsolatban.

7.3. Bármely, a Vevő által kezdeményezett szerződésmódosítással kapcsolatos költség a Vevőt terheli. Az Eladó által kezdeményezett szerződésmódosítások költségeit az Eladó viseli.

7.4. Vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd munkadíját, melynek mértéke 120.000,-Ft+ÁFA, aláírással egyidejűleg megfizeti.

8.) Ügyvédi meghatalmazás

8.1. Szerződő felek jelen okiraton tett aláírásukkal meghatalmazzák és megbízzák a Dr. Bacskai Edina Ügyvédi Irodát (székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1.; BÜK: 3472; eljáró ügyvéd: dr. Bacskai Edina, KASZ: 36056654) az okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a szerződéssel összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárásban (ideértve különösen: a jóváhagyási, közzétételi, valamint a tulajdonjog bejegyzési- ill. a törlési eljárást), illetve a szerződés megkötéséhez szükséges bármely eljárásban való képviseletükre. A jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy eljáró ügyvéd az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra, illetve a B400e adatlapot a NAV részére benyújtsa, az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre azonban nem. A Felek jelen szerződést egyúttal az adásvételi szerződés elkészítésére irányuló ügyvédi megbízást tartalmazó tényvázlatnak tekintik, és nyilatkoznak, hogy az mindenben megfelel az általuk előadottaknak, illetve az szerződési akaratukat tartalmazza, így külön tényvázlat felvételére nincs szükség. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás teljeskörű. A meghatalmazó és az ügyvéd által aláírt jelen meghatalmazás az Üttv. 34.§ (2) bekezdése alapján teljes bizonyító erejű magánokirat. A meghatalmazás annak visszavonásáig érvényes a Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján. A meghatalmazott ügyvéd a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje vagy ügyvédjelöltje közreműködését is igénybe veheti.

8.2. A Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A Felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. A Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A Felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje és rögzítse. Felek kijelentik, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulás egyúttal az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete ("GDPR Rendelet") 6. cikk (1) bekezdés a) pont szerinti hozzájárulásnak is minősül.

8.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) szerinti ügyfél- átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben a Felek előadják, hogy az ügylet során a saját nevükben és javukra járnak el. A Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Feleket a Pénzmosási törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat a JÜB keretrendszeren keresztül az eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön.

8.4. Felek kijelentik, hogy az Üttv. 29. § (3) bekezdés alapján külön megbízási szerződés nem kerül felvételre, az okiratszerkesztésre, és az ahhoz kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmi elemeit a jelen okirat tartalmazza. Felek kötelesek az okiratszerkesztő ügyvéd számára rendelkezésre bocsátani valamennyi, a megbízás pontos teljesítéséhez, a megbízás körülményeinek és céljainak pontos megismeréséhez szükséges, birtokukban lévő információt és dokumentumot.

8.5. Okiratszerkesztő ügyvéd szóban adott szakmai nyilatkozatai csak azok egyértelmű bizonyítottsága, illetőleg írásos megerősítésüket követően tekinthetőek a jogi véleményének. Felek vállalják, hogy ha a megbízás teljesítése

[redacted]

során észlelik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd szolgáltatása hibás vagy nem a megbízás tartalmának megfelelő, haladéktalanul felszólítják őt a hiba helyesbítésére, illetve a megfelelő szolgáltatás nyújtására.

8.6. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik az Allianz Hungária Zrt-nél és vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt megbízási szerződés fennállásának teljes időtartama alatt legalább a jelenlegivel megegyező mértékű ügyvédi felelősségbiztosítással fog rendelkezni. Az okiratszerkesztő ügyvéd által nyújtott jogi szolgáltatás alapján az anyagi felelősségének felső határa az okiratszerkesztő ügyvéd által mindenkor igénybe vett felelősségbiztosítás szerinti azon összeg, amelyet a biztosító az adott esetben téríteni vállal.

8.7. Az okiratszerkesztő ügyvéd kötelezettsége nem valamely gazdasági cél elérése, hanem meghatározott szakmai szolgáltatás nyújtása. Az okiratszerkesztő ügyvéd által nyújtott szolgáltatás nem üzleti jellegű, hanem kifejezetten okirat-szerkesztési, jogi tanácsadási és ügyvédi képviseleti tevékenység.

8.8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés valamennyi jogilag releváns és jelentőséggel bíró tényt tartalmazza. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a szerződésben foglalt nyilatkozataik nem felelnek meg a valóságnak, vagy lényeges, jogilag releváns körülményekről az ügyvédi irodát nem tájékoztatták, és ezáltal az eljáró ügyvédnek igazolt és indokolt kára vagy költsége keletkezik, azt haladéktalanul megtérítik.

9.) Vegyes rendelkezések

9.1. Jelen adásvételi szerződés 4 példányát Eladónak a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 21.§-a alapján jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül meg kell küldeniük a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás érdekében.

Ezt követően amennyiben a szerződés közzétételre alkalmas, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjéhez megküldi a szerződést, aki hirdetmény útján gondoskodik a szerződés 1 példányának a földforgalmi törvény előírásai szerinti, 30 napos időtartamra való közzétételéről.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása a kifüggesztést követően, valamint annak előfeltételeként a helyi földbizottság támogató állásfoglalása. Szerződő felek rögzítik, hogy a közzétételre való alkalmasság nem egyenlő a szerződés hatósági jóváhagyásával.

9.2. A felek a földforgalmi törvény 21. § értelmében jelen szerződés tartalmát kifüggesztés útján ismertetik akként, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a mezőgazdasági igazgatási szerv küldi meg, amennyiben közzétételre alkalmasnak minősíti a szerződést.

9.3.Eladó és Vevő kijelentik, hogy mindannyian magyarországi lakóhellyel rendelkező nagykorú devizabelföldi magyar állampolgárok, ingatlan tulajdonjogával rendelkezni jogosultak, és akiknek cselekvőképessége vagy szerződéskötési képessége sem kizárva sem korlátozva nincsen, gondnokság alatt nem állnak, illetve erre irányuló eljárás velük szemben nincsen folyamatban.

9.4.Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése körében együttműködnek, és haladéktalanul tájékoztatják egymást valamennyi olyan körülményről, amely a jelen szerződés teljesítését érinti, vagy érintheti. Felek megállapodnak, hogy vitás kérdéseiket egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik.

9.5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely félnél bekövetkező halál vagy cselekvőképesség korlátozása esetén az örökösökre, jogutód(ok)ra ill. eljárásra jogosultra is kiterjed azzal, hogy ez esetben Vevő jelen szerződés alapján is jogosult – a vételár megfizetése mellett – tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetését kérni, illetve ez ügyben eljárni.

9.6. Amennyiben jelen szerződés bármely oknál fogva megszűnik, a felek kötelesek egymással elszámolni.

9.7.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.8. Felek az Ákr. 13. § (6) bek. alapján kérik az eljáró illetékes ingatlanügyi-hatóságot, hogy az eljárás folytán keletkezett iratokat mind az eljáró jogi képviselő, mind a Felek részére kézbesíteni szíveskedjen.

9.9.Felek kijelentik, hogy a szerződésbe az itt írtakon kívül egyebeket nem kívántak befoglalni, az a tényleges szerződési akaratukat tartalmazza, ezért azt elfogadják egyben tényvázlatként is, mely tényt a szerződés aláírásával igazolnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére.

9.10. Jelen okiratot (annak lapjait) eljáró ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható, mely körülményre tekintettel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdése szerint a jelen ellenjegyzett papíralapú okirat egyes oldalait a feleknek nem kell kézjegyükkel ellátniuk

[redacted]

9.11. Felek a szerződést, amely hét (7) eredeti példányban készült, mely példányonként 5 számozott oldalt tartalmaz, és melyből egy példány Eladót, egy példány Vevőt illeti meg, további négy példány – melyből egy biztonsági okmányon készült – kerül benyújtásra az illetékes földhivatalhoz, egy példány pedig az okiratot készítő ügyvédnél marad.

Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak minden oldalát jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026. 10. 07.

[redacted]

Vincze Judit

Eladó

[redacted]

Szentirmayné Varga Eszter

Vevő

Alulírott Dr. Bacskai Edina ügyvéd (székhelye: 1027 Budapest, Varsányi Irén u. 21. fszt.1., KASZ: 36056654) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 42-44.§-ai alapján fenti adásvételi szerződést szerkesztettem és Budapesten, 2026. 10. 07. napján ellenjegyzem:

[redacted]

DR. BACSKAI EDINA
Ügyvédi Iroda
1027 Bp., Varsányi Irén u. 21. fszt. 1.
Adószám: 18145694-2-41
Bsz.: 10103104-06237600-01003000

2035-2/2026
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Közzétéve a kormányzati portálon 2026. november 6. Közlés kezdő időpontja: 2026. november 7.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december 7. A határidő jogvesztő. Helyen jognyilatkozat nem minősül joghatályos közlésnek.
Levétel napja: 2026. december .....

MAGYARMÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2

Szabó Mihály aljegyző