Hirdetmény záradék
Közzététel időpontja: 2026. 11. 06.
Elővásárlási/ előhaszonbérleti jognyilatkozat
Megtételének első napja: 2026. 11. 07.
Megtételének utolsó napja: 2026. 12. 23.
ezen határidő jogvesztő
A jegyző megbízásából

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet alulírott helyen és napon egyrészről **Vályi Zsuzsa** sz. (sz: an: személyi azonosító: adóazonosító jel: magyar állampolgár) 2330 Dunaharaszti, Jendrassik utca 20. szám, **Vályi József** sz. (sz: , an: személyi azonosító: adóazonosító jel: magyar állampolgár) 4281 Létavértes, Gyár utca 19. szám (Tartózkodási hely: 4283 Létavértes, Arany János utca 5. szám), **Vályi Balázs** sz. (sz: an: személyi azonosító: adóazonosító jel: magyar állampolgár) 4283 Létavértes, Arany János utca 5. szám, **Vályiné Pápai Róza Viola** sz. (sz: an: személyi azonosító: adóazonosító jel: magyar állampolgár) 4281 Létavértes, Arany János utca 5. szám (Tartózkodási hely: 4283 Létavértes, Gyár utca 19. szám) alatti lakos, mint **haszonbérbeadók,**

- másrészről **Szűcsné Biró Margit** sz. (sz: an: személyi azonosító: adóazonosító jel: Magyar Agrár Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsága nyilvántartási száma: magyar állampolgár) 4283 Létavértes, Rákóczi utca 1. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** kötöttek az alábbi feltételek mellett:

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Ikt.sz.: 57-8-9-01
2026 OKT 15.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a haszonbérbeadók közül:

Vályi Zsuzsa	eszmei	669/31539	hányadban (tul.lap II./51.)
Vályi József	eszmei	669/31539	hányadban (tul.lap II./52.)
Vályi Balázs	eszmei	669/31539	hányadban (tul.lap II./53.)
Vályiné Pápai Róza Viola	eszmei	670/31539	hányadban (tul.lap II./54.)

tulajdonosai **a Létavértes külterület 0595/19 hrsz.** alatt felvett 22 ha 6155 m2 nagyságú 315,38 Ak értékű „szántó, kivett saját használatú út" megjelölésű külterületi ingatlan eszmei **2677/31539 hányadának.**
Az a) és c) alrészlet jelű szántó összesen 22 ha 5216 m2 területű 315,38 Ak, a b) alrészlet jelű kivett: saját használatú út 939 m2 területű.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi 2027. január 01. napjától kezdődően 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra az 1./ pontban megjelölt ingatlan eszmei **2677/31539 hányadát** (mely a szántóra vetítve 1 ha 9116 m 2 területnek felel meg).

A felek rögzítik, hogy az ingatlanra használati rendet rögzítő használati megosztásról szóló megállapodás jött létre, mely a 701487/2015. számú ügyirathoz lett csatolva és melyen a haszonbérlet tárgya II. számmal van jelölve. A felek kijelentik, hogy a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített használati rendet magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

3./ A földhasználat díj (haszonbér) évente: 200.000.-Ft/ha azaz Kétszázezer forint hektáronként.

4./ A haszonbért utólag, legkésőbb a tárgyév december 15. napjáig kell megfizetni. A haszonbérleti díj megfizetése a haszonbérbeadók által megadásra kerülő bankszámlákra történő átutalással történik tulajdoni hányaduk szerinti arányban:

- Vályi Zsuzsának 95.544.-Ft-ot a nevén lévő a CIB Bank által vezetett pénzforgalmi számlára,
- Vályi Józsefnek 95.544.-Ft-ot a nevén lévő az OTP Bank által vezetett pénzforgalmi számlára,
- Vályi Balázsnak 95.544.-Ft-ot a nevén lévő az OTP Bank által vezetett pénzforgalmi számlára,
- Vályiné Pápai Róza Violának 95.688.-Ft-ot a nevén lévő az OTP Bank által vezetett pénzforgalmi számlára,

A haszonbérbeadók kijelentik, hogy a megadott számlákra történő, a haszonbér összegével megegyező összegű teljesítést, a haszonbérleti díj saját kezeikhez történő teljesítéseként elismerik.

5./ A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgya rendeltetésszerű használatára, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. A haszonbérlőt illeti a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a termőföld után járó támogatások.

6./ A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, a haszonbérelt földön építkezni csak a jogszabályi keretek között és a haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulásával lehet.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak lejártának vége előtt hat hónappal – ha addig a jogviszony közöttük még fennáll - kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9./ A haszonbérbeadók szavatolják a föld teher-, per- és igénymentességét, továbbá a föld zavartalan használatát.

10./ **Szűcsné Biró Margit** haszonbérlő a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 42. § (1) alapján nyilatkozza, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, belföldi természetes személy földműves, családi gazdálkodó, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11./ **Szűcsné Biró Margit** haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanhányad vonatkozásában **előhaszonbérleti jog illeti meg** a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.
Kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdése a) pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának képviselője,
Nyilvántartásba vevő hatóság: NAK

A haszonbérlő kijelenti továbbá hogy:

a) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. szerinti birtokmaximumot, valamint
b) Elfogadja és tudomásul veszi, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy az a) pont szerinti nyilatkozata valótlan, úgy a
   ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
   bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c) Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
d) Kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint földművesnek minősül, a földműves nyilvántartásba bejegyezték.

12./ A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a föld fekvése szerint illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

13./ A felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 95/A. § értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.
Létavértes, 2026. október 09.

Vályi Zsuzsa haszonbérbeadó Vályi József haszonbérbeadó

Vályi Balázs haszonbérbeadó

Vályiné Papai Róza Viola haszonbérbeadó Szűcsné Bíró Margit haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ----------

Szűcs Sándor

4283 Létavértes
Rákóczi utca 1.

HAJDÚ-BIHAR MEGYE...
Érk.:
2026 OKT 15.

2. ----------

Szabó Zoltán

2330 Dunaharaszti
Jendrassik utca 20.