Hirdetmény záradék
Közzététel időpontja: 2026. 11. 06.
Elővásárlási/ előhaszonbérleti jognyilatkozat
Megtételének első napja: 2026. 11. 07.
Megtételének utolsó napja:
ezen határidő jogvesztő: 2026. 12. 23.
A jegyző megbízásából:

Haszonbérleti szerződés

melyet alulírott helyen és napon egyrészről

név : Fazekas Józsefné
születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
adóazonosító jel:
állampolgárság: magyar állampolgár
lakcím: 4283 Létavértes Béke utca 49.
mint **haszonbérbe adó,** (használatba adó)

név : Pongor Imréné
születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
adóazonosító jel
állampolgárság: magyar állampolgár
lakcím: 4283 Létavértes Gagarin köz 2/A
mint haszonbérbe adó, (használatba adó)
- másrészről

név: Hajdu Máté Bálint
születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
adóazonosító jel:
állampolgárság: magyar állampolgár
Agrárkamarai tagsági szám:
lakcím: 4275 Monostorpályi, József Attila utca 19/A szám
mint **haszonbérlő** kötöttek az alábbi feltételek mellett:

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Ikt.sz.: 57890-5
Érk.: 2026 OKT 19.
Szignó:

1./ A használatba adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi, a használatba adók egymás közt egyenlő arányban, közös tulajdonát képező alábbi külterületi ingatlanokat:

1.1. **Létavértes külterület 0567/9 hrsz.** alatt felvett 6585 m2 területű 16 Ak szántó művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 hányadát** és a

1.2. **Létavértes külterület 0567/10 hrsz.** alatt felvett 3,ha 0454m2 területű 74 Ak Szántó művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 hányadát.**

Az ingatlanokra **Kiss Endréné** sz. (sz: anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító jel: állampolgárság: magyar állampolgár) 4283 Létavértes Béke utca 35. szám alatti lakos javára holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve. A haszonélvezeti jogosult a szerződés aláírásával egyidejűleg lemond az ingatlanok hasznosítási jogáról gyermekei a tulajdonosok javára.

2./ A haszonbérleti szerződést a felek 2027. január 01. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke évente 160.000-Ft/ha azaz Százhatvanezer forint hektáronként. A haszonbérleti díj kifizetése belföldi postautalvány útján történik a haszonbérbeadók részére, akiket a haszonbérleti díj egyenlő arányban illet meg. A kifizetés minden évben utólag december 31. napjáig esedékes.

A haszonbérlő köteles a haszonbérbeadók részére megfizetni a haszonbérelt földterületeken a haszonbérbeadók által elvégzett mezőgazdasági munkákkal (trágyázás, szántás, mélylazítás, kalászos kultúrnövény vetése) felmerülő költséget, mindösszesen ..[illegible]..Ft-ot – egyenlő arányban - jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 5 (öt) napon belül mezei leltár jogcímén.

A felek megállapodnak abban, hogy egybefoglalt haszonbér ellenében történik a földek haszonbérbe adása, mert azok egymással szomszédosak.. (2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdés)

4./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlőt illeti a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a termőföld után járó támogatások. A haszonbérlő csak a haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó személyében/tulajdonos bekövetkező változás nem hat ki a haszonbérleti szerződésre.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7./ **Hajdu Máté Bálint haszonbérlő kijelenti,** hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) d) pontja szerint, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés szerinti jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérleti jogosultjak sorrendjében a 46. § (4) bekezdés b) pontja szerinti fiatal földműves.

8./ **A haszonbérlőként** Földforgalmi törvény 42. § (1) alapján nyilatkozom, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, belföldi magánszemély földműves vagyok, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével - nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Haszonbérlőként kijelentem, továbbá hogy a:

a. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § szerinti birtokmaximumot, valamint
b. kijelentem továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
c. kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény szerint földművesnek minősülök, a földműves nyilvántartásba bejegyeztek.

9./ A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a föld fekvése szerint illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

10./ A felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 95/A. § értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.
A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt aláírták.
Monostorpályi, 2026. október ..16...

Pongor Imréné
használatba adó

Fazekas Józsefné
használatba adó

Kiss Endréné
haszonélvező

Hajdu Máté Bálint
használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: BALLA ENIKŐ CSILLA

Lakcím: 4372, Nyírbéltek
Posta u. 21

Tanú 2.

Név: Hajdu Zsolt

Lakcím: 4275 Monostorpályi József Attila utca 19/A