MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
KINCSESNÉ TÓTH ILDIKÓ
2026.11.03. 14:29:19
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2020. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormá
Földhivatali Főos
Érkezett: 2026 OKT 28. nap
Ikt.sz.: 57844-1/2026-6
Hrsz.:
Tárgy:
Mell.:
hrsz.

Ingatlan-adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről **Vecsernyés Anna** sz: Vecsernyés Anna (, an: a sza: szasz: , adóazonosító jele: azonosító:-) sz. alatti lakos, mint **I. eladó, Vecsernyés Zoltán** sz: Vecsernyés Zoltán (, an: na sza: , szasz: , adóazonosító jele: Nak azonosító:-) lh. sz. alatti lakos, mint **II. eladó,**
másrészről **Gábor János** sz: Gábor János (Pusztaottlaka, 4. an: c: 1 adóazonosító jele: , szisz: NAK azonosító: alatti lakos, mint **vevő** között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

1) I. eladó eladja vevő megveszi az I. eladó tulajdonában lévő **Pusztaottlaka** külterületén a **017/5** hrsz.-on felvett, 6039 m² területű, 11,33 ak. értékű szántóingatlanon II/2. alatti ½ tulajdoni hányadát.
2) II. Eladó eladja vevő megveszi a II. eladó tulajdonában lévő **Pusztaottlaka** külterületén a **017/5** hrsz.-on felvett, 6039 m² területű, 11,33 ak. értékű szántóingatlanon II/3. alatti ½ tulajdoni hányadát.
3) Az 1. és 2. pont alatti tulajdoni hányadok vételára tulajdoni hányadonként 300.000 Ft, azaz: Háromszázezer forint, összesen: 600.000 Ft, azaz: Hatszázezer forint. Vevő a vételárakat a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben átutalja az I. eladónak OTP Bank Nyrt lévő 11773339-09208432 számú bankszámlájára, a II. eladónak Csatlós Enikő nevén lévő a Wise Europe SA –nál vezetett IBAN: HU31-12600016-11102843-53997344 számú bankszámlára. Az eladók a megjelölt bankszámlákra történő utalást saját kezeikhez való teljesítésként elfogadják.
4) Vevőt a tulajdonjog-bejegyzés napjától illetik meg, illetve terhelik az ingatlanból fakadó jogok és kötelezettségek azzal, hogy az ingatlannak bejegyzett földhasználója nincs.
5) Eladó kijelenti, hogy az ingatlant nem terheli köztartozás, az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő tulajdonszerzését, bármilyen formában gátolná vagy meghiúsítaná, az ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási eljárás, tehát eladók szavatolnak azért, hogy az ingatlan per- teher- és igénymentes, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és kérik vevő tulajdonjogának 1/1 arányú ingatlan-nyilvántartási bejegyzését adásvétel jogcímén és ugyanezen ingatlanról eladók tulajdonjogának törlését.
6) Vevő kéri a Békés Megyei Kormányhivatalt, hogy a szerződés hatósági jóváhagyását követően vevő tulajdonjogát 1/1 arányban jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén és ugyanezen ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje. Eljáró ügyvéd azután nyújthatja be a tulajdonjog-bejegyzési kérelmet a Békés Megyei Kormányhivatalhoz miután az eladók az eljáró ügyvédnek a vételár megfizetését igazoló nyilatkozatot tesznek, de a vételár megfizetését vevő is igazolhatja az átutalás másolatával eljáró ügyvéd felé.
7) Vevő tulajdonszerzése szerzési korlát alá nem esik, kijelenti, hogy regisztrált földműves. Vevőt a földforgalmi törvény 18.§ (1) bek e) pontja alapján, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, elővásárlási jog illeti meg.

Vecsernyés Anna I. .eladó	Vecsernyés Zoltán II. eladó	Gábor János Vevő	dr. Varga Péter ügyvéd

8) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és- ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy- a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
9) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
10) Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
11) Vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig
a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;
12) Vevő tudomásul veszi, hogy őt terheli az adásvételi szerződés elkészítésének számlával igazolt ügyvédi munkadíja és a 10.600 Ft összegű ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj.
13) Felek kijelentik, hogy Pusztaottlaka Község Önkormányzata nem alkotott helyi rendeletet a Helyi önazonosság védelméről szóló törvény alapján.
14) Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok és a jóváhagyási eljárásra, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a vevő tulajdonjogának bejegyeztetésére és az eladók tulajdonjogának töröltetésére dr. Varga Péter ügyvédet meghatalmazzák, amely meghatalmazást az ügyvéd az okirat ellenjegyzésével kifejezetten elfogad. A meghatalmazás kiterjed a B400e nyomtatvány kitöltésére és a NAV-hoz való beküldésére, de nem terjed ki az illetékkiszabási eljárásra.
15) Felek jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják. Kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az Üttv. szerinti ügyfél-átvilágítás során az eljáró ügyvéd a személy- és okirat azonosítást a JÜB rendszer igénybevételével elvégezze.
16) Eljáró ügyvéd tájékoztatja az eladókat, hogy az ellenjegyzés az okiratot szerkesztő ügyvéddel megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
17) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült.
18) Itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Békés, 2026. október 21

Az ingatlan adásvételi szerződés
kifüggesztve 2026.11.06.-án a kormányzati
Vecsernyés Anna portálon 30 napra Gubor János
I. eladó közlés kezdő napja: 2026.11.07. vevő
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026.12.07.
E határidő jogvesztő!

Vecsernyés Zoltán
II. eladó

Ellenjegyzem: Békés, 2026. október 21
KASZ:36071066

Dr. VARGA PÉTER
egyéni ügyvéd
5630 Békés, Rákóczi u. 33.
Tel.: 66/643-159, 30/324-9887
Kamarai azonosító: 3607 1066