HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlő: 58547C

- Név: ..... TÓTH KÁROLY .....
- Születési név: .....
- Születési hely, idő/év, hó, nap: .....
- Anyja neve: .....
- Személyi szám: [redacted] állampolgárság: .....
- Adóazonosító jel/adószám: .....
- Lakcíme: 6111 ZURTA PÉKE U. 18
- Kamarai nyilvántartási szám: .....
- Adószám .....

szám alatti lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- Név: ..... DUDÁS KALMÁN .....
- Születési név: .....
- Születési hely, idő/év, hó, nap: .....
- Anyja neve: .....
- Személyi szám: [redacted]
- Lakcíme: 6100 PÉRETYÚJFALU, ARANY J. U. 1h.

szám alatti lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező:

ZSÁKA KÜLTER 0281/29 Hrsz.-ú 1 ha 8507 m2 területű 35,49 AK. SZÁNTÓ
ZSÁKA ZÁRTKERT 3086 Hrsz.-ú — ha 1989 m2 területű 5,71 AK. SZÁNTÓ
ZSÁKA ZÁRTKERT 3091 Hrsz.-ú — ha 2870 m2 területű 8,24 AK. SZÁNTÓ
ZSÁKA ZÁRTKERT 3092 Hrsz.-ú — ha 3802 m2 területű 10,91 AK. SZÁNTÓ
ZSÁKA ZÁRTKERT 3093 Hrsz.-ú — ha 1926 m2 területű 5,52 AK. SZÁNTÓ

értékű földterülete/ke/t.

2.) A használat időtartama: 5 **/gazdasági/ év, azaz** 2026.10.15. **-tól** 2031.12.31. **-ig tart.**

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre 4.000.- **Ft/AK., melyet a haszonbérlő tárgyév november 30-ig a haszonbérbe adónak kifizet.**

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű hasznát, illetve kárát.

5.) Egyéb : 1ho.:000.ft átutalva 2026.évi mezei ültáma

6.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha és a nevelőszülő, valamint a testvér.

7.) Szerződő felek rokonsági foka:

8.) A 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint 46.§.(1).d.....10 km-en belül lakó földhasználó

NYILATKOZAT

- A földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjának megfelelően földművesnek minősülök
- földhasználati díjtartozásom nincsen
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlansága úgy az,
  -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
  -a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama a alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földforgami törvény 40. §. (1)-(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt én kívánom használni, mely során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik le.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a DEBRECENI Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályok - 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról – rendelkezései az irányadók.

Kelt: FURTA, 20 26 év 10 hó 15 nap

.....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 1.) TÓTHNÉ HANTAL MÁRIA

Lakcím: 4111 FURTA BÉKE U. 18.

Szem. ig. szám: .....

2.) TÓTH - PAPP ERIKA

4111 FURTA TÁNCSICS U. 19

.....

Kifüggesztés ideje: 2026. november 6.
Közlés során napja: 2026. november 7.
Jogorvoslat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november 23.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. november 24.

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Ráczné Bíró Anita

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.04 13:49:57 +01'00'