A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

S/8306/2026
Iktatás kelte napja: 2026.11.07.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT 13
Érk. szám:
Ikt. szám: 578254
db | Előirat száma: | Ügyintéző:

Haszonbérleti szerződés

amely, létrejött egyrészről:

Név:	**Jobbágy Imre**	**Jobbágy Imréné**
Születési név:		
Születési hely,idő:		
Anyja neve:		
Lakcím:	**6320 Solt, Mikszáth Kálmán utca 14.**	**6320 Solt, Mikszáth Kálmán utca 14.**
Személyi szám:		
Adóazonosító:		
Állampolgárság:	**magyar**	**magyar**
NAK szám:	**nem tagja a kamarának**	**nem tagja a kamarának**
Tulajdoni hányad:	**3716/9484**	**5768/9484**

mint földtulajdonosok, a továbbiakban, mint: Haszonbérbeadók,

másrészről mint természetes személy földhasználó

Név:	**Juhász Tamás Lajos**
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési hely; idő:	
Személyi azonosító száma:	
Állampolgársága:	**magyar**
Adóazonosító jele/adószáma:	
Kamarai nyilvántartási szám:	
Földműves nyilvántartási szá	
FELÍR azonosító:	
Lakcíme:	**6320 Solt, Róbert Károly utca 14/a.**

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Ezen másolat az eredeti okirattal egyező.
Dátum: 2026. 10. 19.

szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel és tartalommal:

1. A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a

Településnév:	**Solt**
Fekvés: (külterület, belterület, zártkert)	**külterület**
Hrsz. alatt nyilvántartott:	**0215/15**
ha nagyságú:	**3,6942**
Művelési ágú,	**szántó**
Minőségi osztályok	**2,3**
AK értékű ingatlan	**94,84**
Tulajdoni hányad	**3716+5768/9484**

fent nevezett tulajdoni hányadát.

2. A haszonbérleti szerződést **2027. 01. 01.** napjától kezdődően **2031.12.31.** napjáig kötik. Felek rögzítik, hogy ezen időpont közös megegyezéssel és írásban meghosszabbítható.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a földterület haszonbérleti díja évente **70.000 Ft/ha/év.**
A haszonbérleti díj kifizetése egy összegben időszakonként utólag, december 31.-ig **banki átutalással az MBH Bank Nyrt.**-nél vezetett számlaszámra történik.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdálkodási évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Alulírott Haszonbérlő kijelenti, hogy **földművesnek minősül**, megfelel a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a 2013. évi CCXII törvényben foglalt földműves részére a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében előírt feltételeknek, valamint a 41.§- ban foglalt feltételeknek.
- A Haszonbérlő a fentieken túl kötelezettséget vállal arra, hogy **a haszonbérleti szerződés fennállása alatt** megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak** – a törvényben meghatározott esetek kivételével- **nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
- Kijelenti, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével **a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII. törvény 16§ szerinti birtokmaximumot.**
- Alulírott haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs** jogerősen megállapított és fennálló **földhasználati díjtartozása.**
- Kijelenti, hogy földvédelmi bírságot nem szabtak ki a haszonbérlőre az elmúlt 5 évben.
- Alulírott haszonbérlő kijelenti, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlansága, úgy az
  a) a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást,
  b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A Bérlő ***a 2013.évi CXXII. törvény* 46. § (1) c) ; 46. § (4) b) *bekezdése alapján jogosult elő haszonbérletre.***
E szerint:

46. § (1) c) <u>az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül</u>

46. § (4) b) <u>fiatal földműves</u>

A szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy mindezen feltételeknek megfelel.

8.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény valamint a 2013.évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen haszonbérleti szerződés mellékletét képezi a jogszabályok szerint előírt nyomtatványok kitöltése, aláírása is.

Kelt: Solt, 2026. 10. 08.

.....
Jobbágy Imre
haszonbérbe adó

.....
Jobbágy Imréné
haszonbérbe adó

.....
Juhász Tamás Lajos
haszonbérbe vevő

Előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos - jogvesztő -
határidő utolsó napja: 2026. 11. 23.

Hirdetőre kitéve 20..26. 11. 06.
Hirdetőről levéve 20..26. 11. 24.
Solt, 20.....

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bèlàdi Katalin
Cím. 6320 Solt Róbert K. u. 19/a
Szem.ig.sz:.....
Aláírás:.....

Név: JUHÁSZ LAJOS
Cím. 6320 Solt Róbert K. u. 19/a
Szem.ig.sz:.....
Aláírás:.....