HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlő:

- Név: FEKETE FERENC 585982
- Születési név:
- Születési hely, idő/év, hó, nap:
- Anyja neve:
- Személyi szám: _ _____ _____ állampolgárság:
- Adóazonosító jel/adószám:
- Lakcíme: 4141 FURTA, FEKETE MAJOR 85/24
- Kamarai nyilvántartási szám:
- Adószám ...

szám alatti lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- Név: DEÁK ISTVÁNNÉ
- Születési név:
- Születési hely, idő/év, hó, nap:
- Anyja neve:
- Személyi szám: _ _____ _____
- Lakcíme: 4141 FURTA, NAGYATÁDI KÖZT. 19

szám alatti lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező:

ZSÁKA -i 02487 Hrsz.-ú 3,4362 ha ..... m2 területű 58,74 AK.

..... -i ..... Hrsz.-ú ..... ha ..... m2 területű ..... AK.

..... -i ..... Hrsz.-ú ..... ha ..... m2 területű ..... AK.

..... -i ..... Hrsz.-ú ..... ha ..... m2 területű ..... AK.

..... -i ..... Hrsz.-ú ..... ha ..... m2 területű ..... AK.

értékű földterülete/ke/t.

2.) A használat időtartama: 5 /gazdasági/ év, azaz 2027.03.01 -tól 2032.03.01 -ig tart.

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre 3500 Ft/AK., melyet a haszonbérlő tárgyév november 30-ig a haszonbérbe adónak kifizet, banki átutalással.

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű hasznát, illetve kárát.

5.) Egyéb :

6.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha és a nevelőszülő, valamint a testvér.

7.) Szerződő felek rokonsági foka:

8.) A 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint földműves, aki a 46.§ (1) d.) pontja szerint legalább 3 éve olyan Magyarország területén lévő településen (4141 Furta, Fehér major 85/24) él, amely az előbbi távolságon belül fekszik. Továbbá jogosult vagyok a 46.§ (4) a) alapján, mint őstermelők családi gazdaságának vezetője. ÖCSG nyilvántartási szám: ÖCSG-00061747 és HB-01-70312-1/2024 iktatószámon bejegyzett határozat igazolja

NYILATKOZAT

- A földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjának megfelelően földművesnek minősülök
- földhasználati díjtartozásom nincsen
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlansága úgy az.

  -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és

  -a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- A földforgami törvény 40. §. (1)-(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt én kívánom használni, mely során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik le.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a BERETTYÓÚJFALUI **Járási Bíróság illetékességét kötik ki.**

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályok - 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról – rendelkezései az irányadók.

Kelt: Furta **, 20**26**.év** 10 **hó** 20 **nap**

haszonbérbe adó **haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 1.) IVANICSNÉ DEÁK OLGA 2.) [illegible] FEKETE-SOMI TÍMEA

Lakcím: 4141 FURTA, AKÁCFA ÚT 8 4141 FURTA, SZABADSÁG ÚT 112

Szem. ig. szám:

Kifüggesztés ideje: 2026. november 6.
Közlés kezdő napja: 2026. november 7.
Jogorvoslati határidő utolsó napja: 2026. november 23.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. november 24.

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Ráczné Bíró Anita

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.04 15:08:53 +01'00'