HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlő:

- **Név:** FEKETE FERENC 585481
- **Születési név:**
- **Születési hely, idő/év, hó, nap:**
- **Anyja neve:**
- **Személyi szám:** _ _____ ___ _____ **állampolgárság:**
- **Adóazonosító jel/adószám:**
- **Lakcíme:** 4141 FURTA, FEKETE MAJOR 85/24
- **Kamarai nyilvántartási szám:**
- **Adószám**

szám alatti lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- **Név:** DEÁK ISTVÁNNÉ
- **Születési név:**
- **Születési hely, idő/év, hó, nap:**
- **Anyja neve:**
- **Személyi szám:** _ _____ _ _____
- **Lakcíme:** 4141 FURTA, NAGYATÁDI KRT 19.

szám alatti lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező:

ZSÁKA -i 0881/10 **Hrsz.-ú** 5,3210 **ha** **m2 területű** 119,54 **AK.**

-i **Hrsz.-ú** **ha** **m2 területű** **AK.**

-i **Hrsz.-ú** **ha** **m2 területű** **AK.**

-i **Hrsz.-ú** **ha** **m2 területű** **AK.**

-i **Hrsz.-ú** **ha** **m2 területű** **AK.**

értékű földterülete/ke/t.

2.) A használat időtartama: 5 /gazdasági/ év,
azaz 2027.03.01 -tól 2032.03.01 -ig tart.

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre 3500 Ft/AK., melyet a haszonbérlő tárgyév november 30-ig a haszonbérbe adónak kifizet, banki átutalással.

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű használt, illetve kárát.

5.) Egyéb :

6.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha és a nevelőszülő, valamint a testvér.

7.) Szerződő felek rokonsági foka:

8.) A 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint Ingatlan tv. a 46 § (1) d.) pontja szerint legalább 3 éve ügyes-Hagyományos tevékenységet folytatok a településen. (4441 Tuzsér, Fő tér major 85/24) ill. arról az előírt tanúsítványt birtokolok. Továbbá jogosult vagyok a 10. § (4) a) alapján, mint őstermelő családi gazdaságunk nyilvántartási száma: 0206-0006744 és HBOK-45312-1/2024 számon bejegyzett társas vállalkozás tagja

NYILATKOZAT

- A földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjának megfelelően földművesnek minősülök
- földhasználati díjtartozásom nincsen
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlansága úgy az,
  -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
  -a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama a alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- A földforgami törvény 40. §. (1)-(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt én kívánom használni, mely során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik le.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a BERETTYÓÚJFALUI **Járási Bíróság illetékességét kötik ki.**

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályok - 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról – rendelkezései az irányadók.

Kelt: Furta **, 20** 26 **év** 10 **hó** 20 **nap**

haszonbérbe adó ..... **haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 1.) IVANICSNÉ DEÁK OLGA 2.) DR. FEKETE-SÓMI TÍMEA

Lakcím: 4141 FURTA, AKÁCFA U. 1. 4141 FURTA, SZABADSÁG ÚT 112.

Szem. ig. szám: ....

Kifüggesztés ideje: 2026. november 6.
Közlés kezdő napja: 2026. november 7.
Jogorvoslat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november 23.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. november 24.

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Ráczné Bíró Anita

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.04 14:35:11 +01'00'