# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kolozsvári Richárd született Kolozsvári Richárd** , magyar állampolgár) 6032 Nyárlőrinc, II. körzet tanya 6. szám alatti lakos, mint **eladó-1/ meghatalmazó,**

**képviseletében eljár csatolt meghatalmazás alapján: Kolozsváriné Kocsis Tünde született Kocsis Tünde** , magyar állampolgár) 6032 Nyárlőrinc, II. körzet tanya 6. alatti lakos, mint **meghatalmazott,**

**Fekecs Zoltán született Fekecs Zoltán** , magyar állampolgár) 6060 Tiszakécske, Pereghalom dűlő 98. szám alatti lakos, mint **eladó-2,**

**Kolozsvári Antal született Kolozsvári Antal** magyar állampolgár) 6032 Nyárlőrinc, II. körzet tanya 6. szám alatti lakos **haszonélvezeti jogról lemondó-1,**

**Kolozsváriné Kocsis Tünde született Kocsis Tünde** , magyar állampolgár) 6032 Nyárlőrinc, II. körzet tanya 6. alatti lakos **haszonélvezeti jogról lemondó-2, a továbbiakban: eladók,**

másrészről **Dózsa Veronika Norina született Dózsa Veronika Norina** magyar állampolgár) 8900 Zalaegerszeg, Madách I. u. 16. II/16a. szám alatti lakos, mint **vevő, - továbbiakban együtt szerződő felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) Eladók eladják, a vevő pedig – az általa megtekintett és megismert állapotban, kölcsönösen kialkudott és elfogadott vételárért megveszi az eladó-1 ½-ed és eladó-2 ½-ed tulajdoni illetőségében lévő, a BKM KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában **Nyárlőrinc külterület 016/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 6032 Nyárlőrinc II. körzet tanya 6. szám alatt lévő, összesen 2878 m² alapterületű kivett tanya megnevezésű ingatlant-továbbiakban: ingatlan.

2.) Eladó kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi teher szerepel:
- 60789/2/2004.10.18. számú határozat alapján közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jog Kolozsvári Antal (szül.: ) 6060 Tiszakécske, Bajza u. 23. szám alatti lakos javára.
- 60789/2/2004.10.18. számú határozat alapján közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jog Kolozsváriné Kocsis Tünde ( ) 6032 Nyárlőrinc, II. körzet tanya 6. szám alatti lakos javára.
-59170/2010.08.13. számú bejegyző határozat alapján vezetékjog van bejegyezve 3 m² nagyságú területre MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (törzsszám13792679) 6724 Szeged, Pulz u. 44. szám alatti jogosult javára.
-58950/2012.08.27. számú bejegyző határozat alapján vezetékjog van bejegyezve 196 m² nagyságú területre MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (törzsszám13792679) 6724 Szeged, Pulz u. 44. szám alatti jogosult javára.
Vevő ezen teher tudatában szerzi az ingatlant.

*Kolozsvári Richárd*
*eladó/-1meghatalmazó*
*képviseletében eljár:*
*Kolozsváriné Kocsis Tünde meghatalmazott*

*Fekecs Zoltán*
*eladó-2*

*Dózsa Veronika Norina*
*vevő*

dr. Lipóth Éva
ügyvéd
6000 Kecskemét, Forrás u. 2/A
Adószám: 50162242-2-23
Lajstr. szám: 679, KASZ: 36064599
Bsz.: 10102529-

*Kolozsvári Antal*
*haszonélvezeti jogról lemondó-1*

*Kolozsváriné Kocsis Tünde*
*haszonélvezeti jogról lemondó-2*

*Dr. Lipóth Éva ügyvéd*

3.) Egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentes, melyért eladók szavatosságot is vállalnak, ennek igazolásul csatolják INYER/TULLAP/20261010/1322 megrendelésszámú mai napon elektronikus eljárásban lekért e-hiteles tulajdoni lapot, melyeket szerződő felek, mint a tényleges állapottal egyezőt elfogadnak. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanon nincs másnak ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett olyan joga, ami a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná. Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlant, illetve annak tulajdonosait terhelő adók módjára bejhajtható köztartozás vagy más az ingatlant terhelő tartozás nincs és ezért szavatosságot vállalnak, valamint szavatolnak azért, hogy az ingatlannal kapcsolatban olyan jognyilatkozatot nem tettek, mely a vevő tehermenetes tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná. Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlan semmilyen polgárjogi, vagyonjogi és gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetül, és jelen jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120.§-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az eladó félként szerepel, vagy a fent megjelölt ingatlanra vonatkozna.

4.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt **ingatlan** vételárát **29.500.000,-Ft azaz huszonkilencmillió-ötszázezer forint** összegben határozzák meg, melyből a földforgalmi törvény 8/A §-a alapján a felépítmény vételárát 29.000.000,-Ft, a földterület vételárát 500.000,-Ft összegben határozzák meg.

5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződéshez a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 7 §-a, illetve 62 § -a alapján eljáró mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

6.) Vevő az ingatlan 4.) pontban meghatározott vételárát az alábbiak szerint fizeti meg:

a.) Vevő **2026. október 10.** napján megfizet okiratszerkesztő ügyvéd előtt **2.950.000,-Ft, azaz kettőmillió-kilencszázötvenezer forint** összeget átutalással Kolozsváriné Kocsis Tünde nevén lévő Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-33948827 számú folyószámlájára. Eladók ezen teljesítést, mint saját kézhez történő joghatályos teljesítést elfogadják, és azt a bankszámlán való jóváírásának napjával tekintik teljesítettnek.

Ezen összeget, szerződő felek, mint foglalót határozzák meg. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását a foglaló jogi természetével kapcsolatban tudomásul vették és szabályait magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A szerződés teljesülése esetén a foglaló összege a vételárba beleszámít.

b.) Vevő a vételár második részletét **24.550.000,-Ft azaz huszonnégymillió-ötszázötvenezer forint** összeget legkésőbb **2027. január 6. napjáig** átutalással fizeti meg Kolozsváriné Kocsis Tünde nevén lévő Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-33948827 számú folyószámlájára. Szerződő felek megállapodása alapján vevő a kifüggesztés eredményes - elővásárlásra jogosult bejelentkezése nélküli - leteltét követően jogosult megfizetni eladók részére vételárrészt, mely előteljesítést eladók szerződésszerűnek tekintik. Eladók vevő ily módon történt teljesítését saját kézhez történő joghatályos teljesítésként elfogadják és a bankszámlán való jóváírás napjával tekintik azt teljesítettnek.

c.) Vevő a vételárhátralékot **2.000.000,-Ft azaz kettőmillió forint** összeget a birtokbaadással egyidejűleg legkésőbb **2027.február 6. napjáig** átutalással fizeti meg Kolozsváriné Kocsis Tünde nevén lévő Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-33948827 számú folyószámlájára. Eladók vevő ily módon történt teljesítését saját kézhez történő joghatályos teljesítésként elfogadják és a bankszámlán való jóváírás napjával tekintik azt teljesítettnek.

7.) Szerződő felek egybehangzóan kérik, **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Dózsa Veronika Norina vevő javára az 1.**

*Kolozsvári Richárd*
*eladó-1 meghatalmazó*
*képviseletében eljár:*
*Kolozsváriné Kocsis Tünde meghatalmazott*

*Fekecs Zoltán*
*eladó-2*

*Dózsa Veronika Norina*
*vevő*
dr. Lipóth Éva
ügyvéd
6000 Kecskemét, Forrás u. 2/A
Azonosító: 01162242-1-23
KASZ: 36064599

*Kolozsvari Antal*
*haszonélvezeti jogról lemondó-1*

*Kolozsváriné Kocsis Tünde*
*haszonélvezeti jogról lemondó-2*

*dr. Lipóth Éva ügyvéd*

**pontban meghatározott Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzésre kerüljön a benyújtástól számított 6 hónap időtartamra. Eladók Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják az ingatlan-nyilvántartásban**. Eladók tudomásul veszik, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inytvr. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjogjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a tulajdonjog fenntartáshoz kötődő vevői jog törlésre kerül, annak ismételt bejegyzése iránt intézkednek.

8.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg külön okiratban **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott **ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Dózsa Veronika Norina vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az ingatlan-nyilvántartásból Kolozsvári Richárd eladó-1 és Fekecs Zoltán eladó-2 Ingatlanon fennálló ½ -½ -ed arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön, abban az időpontban, amikor a teljes vételár kiegyenlítésre került és a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerül.**

9.) Szerződő Felek egyezően jelen okirat aláírásával egyidejűleg külön okiratban **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Kolozsvári Antal és Kolozsváriné Kocsis Tünde javára bejegyzett közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

10. ) Haszonélvezeti Jogról lemondók és eladó-1 és eladó-2 büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, - ***hivatkozva Ptk. 8:1. § 1) pontjára*** – hogy közeli hozzátartozók haszonélvezeti jogról lemondók eladó-1 és eladó-2 szülői, ezt szja/ illeték kiszabásánál kérik figyelembe venni.

11.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez, továbbá az eladók tulajdonjogának és a haszonélvezők haszonélvezeti jogának a törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot külön okiratba foglalva megadják, annak 6 (hat) eredeti példányát okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik. Eladók jelen okiratban kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésnek tényéről haladéktalanul, legkésőbb 1 munkanapon belül értesítik eljáró ügyvédet-lipoth.eva@t-online.hu címre megküldött elismerő nyilatkozat útján. Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a záradékolt adásvételi szerződéssel együtt benyújtja a Földhivatalhoz a tulajdonjog bejegyzése céljából, illetve kiadja a Vevő részére. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésről történő eladói értesítés elmaradása esetén Vevő jogosult a bank által kiállított, az átutalásról szóló igazolás bemutatására és ezen esetben okiratszerkesztő ügyvéd jogosult a bejegyzési engedély benyújtására. Okiratszerkesztő ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével elismeri és nyugtázza, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez, tulajdonjog törléséhez szükséges okiratot az eladók és vevő előtte aláírták, illetve azt részére letétbe átadták.

12.) Szerződő felek megegyeztek, hogy az ingatlan birtokbabadásra legkésőbb 2027. február 6. napjáig kerül sor, átadva ezzel az ingatlan birtokjogát a Vevő számára, aki ettől az időponttól élvezi annak hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt. Eladók vállalják, hogy az ingatlant az ingatlan tartozékaival és kulcsaival együtt adják a vevő birtokába. A birtokbaadáskor felek együttesen leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik a mérőórák állásait, az addig felmerült költségeket az eladóknak kell kiegyenlíteniük. A birtokbaadáskor vevő az általa megismert műszaki állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, működő közüzemi szolgáltatásokkal kapja az ingatlant. A tulajdonosváltozás közüzemek részére történő bejelentése Vevőt terheli. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy a birtokadást követő 15 napon belül az ingatlanból kijelentkeznek, és az esetlegesen bejelentett más természetes személy kijelentéséről intézkednek.

*Kolozsvári Richárd*
*eladó/-1meghatalmazó*
*képviseletében eljár:*
*Kolozsváriné Kocsis Tünae meghatalmazott*

*eladó-2*

*Dozsa Veronika Norina*
*vevő*

dr. Lipóth Éva
ügyvéd
6000 Kecskemét, Fáy tér 2/A

*Kolozsvári Anta*
*haszonélvezeti jogról lemondó-1*

*Kolozsváriné Kocsis Tünde*
*haszonélvezeti jogról lemondó-2*

*dr. Lipóth Éva ügyvéd*

13.) Eladók kijelentik, hogy az ingatlan haszonbérbe nincs kiadva, amennyiben mégis lenne haszonbérleti szerződés, azt az eladók átadják a vevőnek. Vevő a Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdés szerint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre a 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. Eladók kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 15/A. §-a alapján, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés , többlethasználati szerződés nem érinti nem érinti.

14.) Vevő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 13-14.§-ban foglaltakra hivatkozva nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj és egyéb tartozása. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

15.) Vevő kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 2. pontja szerint **földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyként** vásárolja meg. Vevő kijelenti, hogy a nincs a birtokában 1 hektár nagyságú földterület, és az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzésével együtt sem éri el az 1 hektárt, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10 § (2) bekezdése alapján jogosult termőföld tulajdonjogának megszerzésére. Vevő nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

16.) Szerződő feleket eljáró ügyvéd tájékoztatta az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről és a mentesség feltételeiről, melyet felek tudomásul vettek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek, a visszterhes vagyonátruházási illeték és az ügyvédi költségek a Vevőt terhelik, míg a személyi jövedelemadó az Eladókat terheli. Vevő nyilatkozik, hogy értékesítette Zalaegerszeg belterület 4983/48/A/25 hrsz-ú 8900 Zalaegerszeg Madách Imre u. 16. 2/16. szám alatti ingatlanát kéri ennek figyelembevételét az illeték kiszabása során.

17.) Szerződő felek rögzítik, hogy mind az Eladók, (eladó-1, eladó-2 haszonélvezeti jogról lemondó-1 haszonélvezeti jogról lemondó-2)mind a Vevő cselekvőképes, ügyletkötésükben semmilyen módon nem korlátozott magyar állampolgárok, akik sem elidegenítési, sem szerzési képességükben korlátozva nincsenek.

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy jelen szerződést a Földforgalmi törvény 23. § (1) / 49. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat után az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján a kormányzati portálon közölni kell, majd a hatósági jóváhagyás iránt eljárás kerül lefolytatásra a mezőgazdasági igazgatási jogkörben eljáró szakhatóság előtt. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult személytől a vételi ajánlatra elfogadó nyilatkozat érkezik melyet a mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása során jóváhagy, az elővásárlási jogát gyakorló személy a Vevő helyére lép és ezzel a szerződés ezen személlyel jön létre, erre eladók jelen okiratban kötelezettséget vállalnak.

19.) Szerződő felek aláírása során a saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a 2017. LXXVII. tv-ben rögzített ügyfélazonosítási kötelezettségének eleget tegyen, valamennyi általuk közölt adatukat kezelje, okmányaikról másolatot készítsen. Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy elolvasták és megértették eljáró ügyvéd – mint adatkezelő – tájékoztatását a 2016/679/EU rendelet (GDPR) által biztosított jogaikról, illetve az adatkezelés céljáról. Felek tudomásul veszik, hogy az adatkezelés jogalapja a GDPR 6.cikk (1) c. pontja, tekintettel arra, hogy az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó 2017. LXXVIII.tv 34.§ (9) bekezdésében előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges. Az adatkezelés időtartama a 2017. LXXVIII.tv 53.§ (5) bekezdésében rögzítettek szerint 10 év.

*Kolozsvári Richárd*
*eladó/-1meghatalmazó*
*képviseletében eljár:*
*Kolozsváriné Kocsis Tünde meghatalmazott*

*Fekecs Zo*
*eladó-2*

*Dózsa Veronika Norina*
*vevő*

dr. Lipóth Éva
6000 Kecskemét, Forrás u. 2/A
Adószám: 51162[illegible]
Lajstrom[illegible]

*Kolozsvári Anta*
*haszonélvezeti jogról lemondó-1*

*Kolozsváriné Kocsis Tünde*
*haszonélvezeti jogról lemondó-2*

*dr. Lipóth Éva ügyvéd*

20.) Felek meghatalmazzák **Dr. Lipóth Éva ügyvédet** - 6000 Kecskemét, Forrás u. 2/A KASZ:36064599 nyilvántartva Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara által –az adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, akinek meghatalmazása a földhivatali eljárásra is kiterjed, különösen kiterjed, mezőgazdasági igazgatási szerv előtt eljárásra is kiterjed, a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésre, vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló, eladók tulajdonjogának törlésére, haszonélvezők haszonélvezeti jogának törlésre irányuló eljárásra, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd az okirat aláírásával elfogadja.

21.) Vevő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, s egyben nyugtázza, hogy eljáró és okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta őt arról, hogy a **visszterhes vagyonszerzési illetékre vonatkozó nyomtatvány 2025. március 5-től elérhető az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban B400E néven. Az adatlapot a vagyonszerző(k)nek kell kitöltenie és benyújtania.** Az adatlap a Belépés - Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás (a továbbiakban: ONYA) útvonalon a Bejelentések/Illetékek almenüpontban érhető el az ONYA felületén. Felek rögzítik, hogy Eljáró és okiratszerkesztő ügyvéd nem rendelkezik meghatalmazással a NAV előtti eljárásra. Eladók tájékoztatásra kerültek az Szja tv. 59-64§ tartalmáról, tehát az Ingatlan megszerzési és eladási árának megszerzésre fordított költségekkel csökkentett pozitív különbözete (jövedelem) után 2027.05.20-ig 15% szja fizetési és bevallási kötelezettség terhel(het)i őket. Felek a tájékoztatást megértették, és egybehangzóan akként nyilatkoznak, hogy kifejezetten kérik a mezőgazdasági szakigazgatási szervet, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés ellenére a jóváhagyó záradékkal ellátott szerződéseket a feleket teljes jogkörrel képviselő okiratszerkesztő ügyvéd részére szíveskedjen megküldeni.

22.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), és a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései az irányadók.

23.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja az eladót arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az ingatlan energetikai tanúsítványt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint beszerezni szükséges. Az energetikai tanúsítvány száma: HET-1034-1771, melynek átvételét jelen szerződés aláírásával vevő elismeri.

24.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet alapján az ingatlanok eladása vagy bérbeadása esetén előírja az ingatlan villamos hálózatának felülvizsgálatát, kivéve ha fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

25.) A Felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a Magyar Ügyvédi Kamara a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról, szóló MÜK szabályzatában foglalt kötelezettségeiről, különösen a Felek JÜB rendszeren keresztüli ellenőrzéséről és átvilágításáról, valamint bejelentési kötelezettségéről, amennyiben pénzmosásra, terrorizmus finanszírozására, vagy dolog büntetendő cselekményből való származására utaló adat, tény, körülmény merül fel. A Felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, és az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.
Egyúttal Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen jogügylet harmadik személy kielégítési alapjának elvonására nem irányul, bűncselekmény - így különösen pénzmosás - törvényi tényállási elemeit nem meríti ki, ahhoz nem kapcsolódik.

Felek kijelentik, hogy jelen okirat 25 pontból és 6 oldalból áll, 9 eredeti példányban készült és annak egy ellenjegyzett példányát felek átveszik, melyet az okirat aláírásával elismernek és nyugtáznak.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

*Kolozsvári Richárd*
*eladó/-1meghatalmazó*
*képviseletében eljár:*
*Kolozsváriné Kocsis Tünde meghatalmazott*

*Fekecs Zoltán*
*eladó-2*

*Dózsa Veronika Norina*
*vevő*

dr. Lipóth Éva
6000 Kecskemét, Forrás u. 2/A

*Kolozsvári Antal*
*haszonélvezeti jogról lemondó-1*

*Kolozsváriné Kocsis Tünde*
*haszonélvezeti jogról lemondó-2*

*dr. Lipóth Éva ügyvéd*

Kelt, Tiszakécskén, 2026. október 10. napján.

**Kolozsvári Richárd**
**eladó/-1meghatalmazó**
**képviseletében eljár:**
**Kolozsváriné Kocsis Tünde meghatalmazott**

**Fekecs Zoltán**
**eladó-2**

**Dózsa Veronika Norina**
**vevő**

**Kolozsvári Antal**
**haszonélvezeti jogról lemondó-1**

**Kolozsváriné Kocsis Tünde**
**haszonélvezeti jogról lemondó-2**

*Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő **Dr. Lipóth Éva** ügyvéd, aláírásommal igazolom, hogy a fenti okirat mindenben megfelel a jogszabályi rendelkezéseknek, a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza. Dr. Lipóth Éva ügyvéd nyilatkozom továbbá, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak és tanúsítom, hogy a felek a személyi azonosságuk igazolása után azt előttem aláírták, ezért ellen jegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017(XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem. KASZ: 36064599*

**A szerződést ellenjegyzem Tiszakécskén, 2026. október 10. napján.**

**Dr. Lipóth Éva ügyvéd**

dr. Lipóth Éva
ügyvéd
6000 Kecskemét, Kossuth u. 2/A
Adószám: 50160...

Záradék: Ezen hirdetmény a Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került:
Kifüggesztés időpontja: 2026 év 11 hó 06 nap
Közlés kezdő napja: 2026 év 11 hó 07 nap
napos határidő utolsó napja: 2026 év 12 hó 07 nap **JOGVESZTŐ!**
Hirdetőtábláról levétel napja: 2026 év 12 hó 08 nap

Nyárlőrinc, 20.....év.....év.....nap

*Kolozsvári Richárd*
*eladó/-1meghatalmazó*
*képviseletében eljár:*
*Kolozsváriné Kocsis Tünde meghatalmazott*

*Fekecs Zoltán*
*eladó-2*

*Dózsa Veronika Norina*
*vevő*

*Kolozsvári Antal*
*haszonélvezeti jogról lemondó-1*

*Kolozsváriné Kocsis Tünde*
*haszonélvezeti jogról lemondó-2*

*dr. Lipóth Éva ügyvéd*