

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

----1./ A **Szerep Külterület 0295/47 hrsz.-ú** 2 ha 8217 nm területű, 68,57 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan **1/1 arányban Rácz Károly** (születési név: születési hely és idő: személyi azonosító jele: anyja neve: adóazonosító jele: kamarai azonosító: -, állampolgársága: magyar) szám alatti lakos tulajdonát képezi.

----2./ **Rácz Károly, - mint haszonbérbe adó tulajdonos**, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a **SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: ., Cg.: adószám: KSH száma: kamarai azonosító: képviselő: ügyvezető, lakcíme:), - **mint haszonbérbe vevőnek,** - a továbbiakban **haszonbérlőnek.**

----3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat **3500.-Ft/év/aranykorona** összegben határozzák meg. Haszonbérlő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal utalva.

----4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítást is, - a haszonbérlő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbe adás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

----5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.

----6./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad

----7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

----8./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

----9./ Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

----10./ Haszonbérlő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

----11./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

----12./ Haszonbérlő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

----13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

----14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

----Miután jen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

----Kelt: Püspökladány, 20.26. 10 hó 21 napján.-

Szerág Kft. 4150 Püspökladány

Rácz Károly
- bérbeadó -

SZERÁG KFT
- képv.: Kótai József ügyvezető
- bérlő -

Előttünk:

1./ tanú:.....

lakcím:.....

szigsz.:.....

aláírás:.....

2./ tanú:.....

lakcím:.....

szigsz.:.....

aláírás:.....

Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltség
hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2026.11.06 *A hirdetmény lejáratának napja:* 2026.11.23
A közzététel első napja: 2026.11.07. *E határidő elmulasztása jogvesztő.* *Levéve:*
Elektronikus közzététel megtörtént:

Püspökladány Község Önkormányzata Jegyzője