HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

gazdálkodó szervezet megnevezése: Aparhanti Szövetkezet
székhelye (telephelye): 7186. Aparhant, Rózsadomb u. 5/A.
statisztikai azonosítója: 10071854-0111-124-17
cégjegyzék száma: 17-02-000582
vezető tisztségviselője (név, lakcím): Szabó Szaniszló
7186 Aparhant, Deák F. u. 43.
mint **haszonbérlő**

másrészről.....

Nagyvejke Község Önkormányzata

NAGYVEJKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7186 Nagyvejke, Fő u. 20.
Adószám: 15417749-1-17

Címe: .....

Adószáma: .....

Önkormányzat képviselője:

Palló Lajos Béláné Szül.: , , / an: ,

Szem.sz.: em.ig.száma: Lakcíme: 7186. Nagyvejke, Fő u. 113.

mint, **haszonbérbeadó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérlő bérbe veszi az alábbi ingatlan(oka)t.

Község/Város	Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.osztály	Terület (ha, m2)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
Nagyvejke	029/4	Legelő	4	1,6984	5,29	1/1
Nagyvejke	031/5	Legelő	4	0,4799	1,82	1/1
Nagyvejke	031/8	szántó	6	2,2298	23,19	1/1

2./ A bérlő köteles az 1.sz. pontban megjelölt ingatlan(ok)ért .....3.500.....Ft/AK/év bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év végéig, átutalással.
Bankszámla száma:

3./ A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2027.01.01- napjától 2031. év 12.hó 31.napig terjedő időszakra kötik egymással.
A haszonbérbeadó a szerződés lejárta előtt 3 hónappal köteles a haszonbérlővel közölni, hogy a szerződés lejárta után kívánja-e a szerződést meghosszabbítani, vagy sem.
A haszonbérlő a közlés elmaradása esetén a haszonbérbe vett területeken az őszi munkákat elvégzi, melynek értékét a haszonbérbeadó köteles megtéríteni.

4./ A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5./ A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- mezőgazdasági termelőszövetkezetnek minősül (2013. évi CXXII.törvény 40. § (1)
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013. évi CXXII. törvény 42. § (3))
- a már birtokában lévő valamint jelen szerződéssel megszerzett föld területnagyságával együtt sem haladja meg a jogszabályban foglalt birtokmaximumot (2013. évi CXXII. törvény 16. § (1)-(3))
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1))
- a nemzeti vagyonról szóló 20141. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.

7./ A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik/<u>rendelkezik</u> a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1. bekezdés a. pontja alapján, mint volt haszonbérlő.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. tv., 2013.évi CXXII.törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az arányadók.

Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül tanúk előtt aláírták.

Kelt: Aparhant, 2026. év 11 hó 04 nap.

.....

haszonbérlő
(bélyegző lenyomata)

haszonbérbeadó/
ingatlan tulajdonosa

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: Patócs Ibolya

Lakcím: 7186. Aparhant, Béke u. 9.

Szig.szám:

Aláírás: .....

2.) Név: Wáger Éva

Lakcím:7150.Bonyhád,Gyár u.10/B.II./7.

Szig.szám:

Aláírás: .....

Aparhanti Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.06.

Közlés kezdő napja: 2026.11.07.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11. 20.

Levétel napja: 2026.11.23.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Aparhant, 2026.11.06.

dr. Rózsa Mónika
aljegyző

Aparhanti Közös Önkormányzati Hivatal
4.