Mezőgazdasági igazgatási szerv záradéka:

Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltség
hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2026.11.06. *A hirdetmény lejáratának napja:* 2026.11.23.
A közzététel első napja: 2026.11.07. *E határidő elmulasztása jogvesztő.* *Levéve:*
Elektronikus közzététel megtörtént:

195668

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(magánszemélyek között, nem erdőre)

Amely létrejött egyrészről
Nagy Lajos Róbert (Születési helv. idő: .: Anyja neve: :
Lakcím: : Szem. azonosító: Adóazonosító jel:
a továbbiakban, mint ***haszonbérbe adó***, és
Nagy Gergő (Születési helv. idő: : Anyja neve:
Lakcím: .: Szem. azonosító: , Adóazonosító jel:
a továbbiakban, mint ***haszonbérbe adó***, és
másrészről
Mile Jenő (Születési hely és idő: .: anyja neve: ı: lakcíme:
személyi azonosító: adóazonosító jel: : adószám:
Kamarai azonosító száma: . ÖCSG-szám a továbbiakban,
mint földműves ***haszonbérlő***
között.

1. **Nagy Lajos Róbert** haszonbérbe adó a tulajdonában lévő **Szerep külterület 0129/7 hrsz.** alatt felvett, **7,0036 ha nagyságú, 150,00 AK szántó** művelési ágú földterületnek **1/2 arányában** tulajdonosa és
   Nagy Gergő haszonbérbe adó a tulajdonában lévő **Szerep külterület 0129/7 hrsz.** alatt felvett, **7,0036 ha nagyságú, 150,00 AK szántó** művelési ágú földterületnek **1/2 arányában** tulajdonosa.
   Ezen területek bérbevételével a teljes földterület a haszonbérbevevő használatába kerül.

2. A haszonbérbe adók a jelen szerződéssel haszonbérbe adják a haszonbérlő részére, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt területet. Felek magyar állampolgárok.

Haszonbérlőként nyilatkozom, hogy bejegyzett földműves vagyok.

Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában foglaltaknak.

Haszonbérlőként nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot és elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek. Haszonbérlőként kinyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi tv 42§ (1) bek.)

Haszonbérlőként kinyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

3. A földhaszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet határozott időtartamra szól: **2027. január 1-től 2031. december 31-ig.**

4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A felek a haszonbér összegét **100.000 Ft/ha/év**, azaz egyszázezer forint/hektár/év összegben határozzák meg, melyet az adott gazdasági év november 15. napjáig kell banki átutalással teljesíteni a „Nagy Lajos Róbert" nevén nyilvántartott K&H Bank Zrt.-nél vezetett számú és a „Nagy Gergő" nevén nyilvántartott Erste Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlaszámokra, ½ -½ arányban.

6. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

   Jelen szerződéssel kapcsolatban előhaszonbérleti jogosultság áll fenn a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint helyben lakó földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.

7. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a korlátozó rendelkezéseket

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérlet szabályai, továbbá Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.
   Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Debrecen, 2026. 10. 21.

Nagy Lajos Róbert - haszonbérbe adó

Nagy Gergő - haszonbérbe adó

Mile Jenő - haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: [illegible]

Lakcím: [illegible]

Szem.ig.sz.: [illegible]

Aláírás: [illegible]

2. Név: MILE ROBERT

Lakcím: [illegible]

Szem.ig.sz.: [illegible]

Aláírás: [illegible]