ALAIRO:
VARGA PÉTER
FÖLDFORGALMI SZAKÜGYINTÉZŐ
(2026.11.03. 09:04:17)

2026 OK. U
586737

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely köttetett egyrészről **HORVÁTHNÉ NÉMETH ERZSÉBET ÉVA**, **szn.:NÉMETH ERZSÉBET ÉVA**, aki [illegible] évi [illegible] hó [illegible] napján született, an.: [illegible], szem.azonosító száma: [illegible] adóazonosító jele: [illegible], [illegible] u. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, másrészről **MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT**, **szn.:KORMÁNYOS ODETT**, aki [illegible] évi [illegible] hó [illegible] napján született, an.: [illegible], szem.azonosító száma: [illegible], adóazonosító jele: [illegible], agrárkamarai nyilvántartási száma: [illegible], MVH regisztrációs száma: [illegible], a Mezőkovácsházi Járási Hivatal által [illegible] **ámú** határozattal nyilvántartásba vett földműves, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által [illegible] **l.szám** alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának képviselője [illegible] óta, FELIR azonosító: [illegible], [illegible] u. [illegible] sz. alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapitják, hogy a Pusztaottlaka Külterület **09/94.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 1 ha. 8478 m2 területű és 32,15 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú, a Pusztaottlaka Külterület **09/95.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 2 ha. 5744 m2 területű és 44,79 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú, a Pusztaottlaka Külterület **09/61.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 2 ha. 3737 m2 területű és 41,30 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú, a Pusztaottlaka Külterület **09/92.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 1 ha. 0718 m2 területű és 18,65 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú, valamint a Pusztaottlaka Külterület **09/103.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 1 ha. 7942 m2 területű és 31,22 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlanok HORVÁTHNÉ NÉMETH ERZSÉBET ÉVA kizárólagos tulajdonát képezik.

A szerződő felek rögzitik, hogy a fentiekben irott ingatlanok egymással közvetlenül szomszédosak, és a **Fftv. 47.§ (5) bekezdése** alapján kizárólag egybefoglalt módon, együttesen, dologösszességként képezik haszonbérlet tárgyát.

A szerződő felek megállapitják, hogy a jogügylet tárgyát képező valamennyi ingatlanra vonatkozóan vezetékjog került bejegyzésre az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged Pulz utca 44.sz.) javára, egyebekben az ingatlanok igény-, teher-, és permentesek.

2./ A fentiek lerögzitése után a haszonbérbeadó haszonbérbe kivánja adni a fentiekben irott szántó ingatlanait, ***határozott időtartamra***, MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT, 5666 Medgyesegyháza Baross utca 37.sz. alatti lakosnak haszonbérlőnek azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.évi október hó 2.napjától kezdődően 2031.évi november hó 30.napjáig tart.**

MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT kijelenti azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 5.§ 7./pontjában foglaltak szerint földművesnek, egyben az 5.§ 6./pontjában foglaltak szerint fiatal földművesnek is minősül, és Őt a Mezőkovácsházi Járási Földhivatali Osztály **510.084/2019.09.11.számú** határozatával földművesként nyilvántartásba vette, egyben kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásból való törlési iránti eljárás vele szemben nincsen folyamatban.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény **46.§ (1) bek. d./pontja** alapján MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT előhaszonbérleti jogával olyan földművesként, illetve regisztrációs számmal rendelkező őstermelőként élt, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT kijelenti továbbá, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény **46.§ (4) bek. a./pontja** alapján a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által **OCSG-00043914.szám** alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdasága képviselőjének, továbbá a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény **46.§ (4) bek. b./pontja** alapján fiatal földművesnek is minősül egyben.

MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT kijelenti továbbá a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, kijelenti, hogy ugyanezen törvény 5.§ 7.pontjában foglalt földműves fogalmának is megfelel.

HORVÁTHNÉ NÉMETH ERZSÉBET ÉVA sk.-haszonbérbeadó

MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT sk.-haszonbérlő

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza 2026.10.02.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59455628-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti továbbá MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben, illetve a Fftv. 43.§-ában foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már korábban a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után. A haszonbérlő azt is kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj összege **220.000 Ft., azaz Kettőszázhúszezer forint/hektár/év**, mert a földek művelhetőség szempontjából kedvező adottságú, illetve alakú területek, jó kultúrállapotban vannak, közvetlenül közút mellett fekszenek, továbbá a haszonbérlő üzemközpontjához is közel találhatóak.

A szerződő felek rögzíteni kívánják továbbá azt, hogy a haszonbérleti díj meghatározásánál a jogügylet tárgyát képező földek kedvező elhelyezkedését, üzemszerű művelhetőségét, és az egységes birtoktag kialakításának kedvező lehetőségét is figyelembe vették.

A haszonbérleti díjat a haszonbérlő minden gazdasági év végéig, éspedig legkésőbb november hó 30.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére rendelkezése szerint átutalással a nevén az MBH Banknál vezetett **53500614-10603020-00000000.számú bankszámlájára.**

4./ A haszonbérlő köteles a bérleményeket a jó gazda gondosságával, szakszerűen, művelési águknak megfelelően megművelni, azokat rendeltetésszerűen használni, mindent megtenni a földterületek termőképességének megóvása érdekében, gondoskodni a talaj szükséges műveléséről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a bérbe vett földterületekkel kapcsolatos minden teher viselése a haszonbérlőt terheli, illetve Őt illeti meg a földalapú támogatás is a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

6./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 49.§ (1) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Fftv. 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeket a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően megtekintette, és ismeri természetbeni elhelyezkedését.

A termőföldek birtokába és használatába a haszonbérlő a haszonbérbeadó hozzájárulásával 2026.évi október hó 2.napján belép, és birtokba lépésétől kezdődően élvezi azok minden hasznát, de viseli a terheiket is, a közterheket, valamint a másnak fel nem róható kárt.

8./ A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti díjat felszólítás ellenére sem fizetné meg, a bérleményeket nem művelné meg vagy a bérleményeket a haszonbérbeadó tudta nélkül másnak bérbe adná, úgy a haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő köteles a termőföldeket olyan állapotban a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, azaz köteles a földterületeket terméktől, illetve melléktermektől letakarított (búza tarló, szárzúzott kukorica, napraforgó tarló stb.) állapotban a haszonbérbeadónak birtokába bocsátani.

HORVÁTHNÉ NÉMETH ERZSÉBET ÉVA sk.-haszonbérbeadó

MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT sk.-haszonbérlő

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza 2026.10.02.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59455828-2-24
tel.: +36-30/460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
azonosító szám: 36070038

A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását illetően a haszonbérleti jogviszony leteltét megelőzően egymással egyeztetnek, és jogosultak a haszonbérleti időtartamot a továbbiakban is meghosszabbítani azzal, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a Fftv. 44.§.-ában meghatározott maximális időtartamot.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés készítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a haszonbérlőt terhelik azzal, hogy a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés szerinti haszonbérlő helyére lépő elfogadó nyilatkozatot tevő felet a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlőre vonatkozó rendelkezései jogosítják, illetve kötelezik.

10./ A szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák dr.Tar Szilvia ügyvédet /5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz./, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos összes eljárásban Őket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.

Az ügyintéző ügyvéd az okiratszerkesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló fenti meghatalmazást, illetve megbízást elfogadja.

11./ A haszonbérleti szerződésből netán származó peres és vitás kérdések elbírálására szerződő felek a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérleti szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv és a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, valamint a Földtörvény vonatkozó rendelkezéseinek az alkalmazását kötik ki.

A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá helybenhagyólag és sajátkezűleg azzal, hogy a szerződésbe egyéb feltétel felvételét nem kívánják.

Kelt Medgyesegyházán 2026.évi október hó 2.napján.-

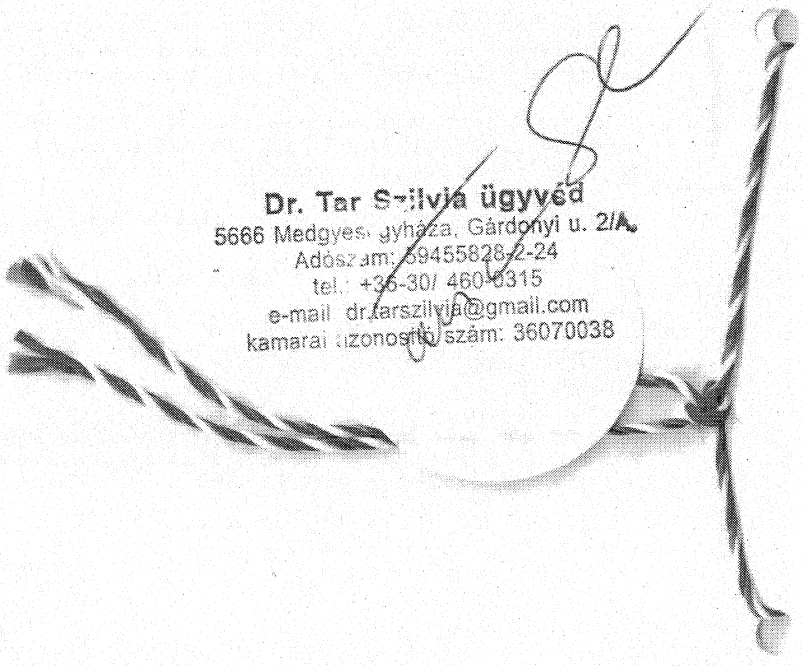
HORVÁTHNÉ NÉMETH ERZSÉBET ÉVA sk.-
haszonbérbeadó

MISURNÉ KORMÁNYOS ODETT sk.-haszonbérlő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Medgyesegyházán 2026.évi október hó 2.napján dr.Tar Szilvia ügyvéd (lajstromszáma:356, kamarai azonosító száma:36070038, székhelye: 5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz.)

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59455628-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

- Az ingatlan haszonbérleti szerződés kifüggesztve 2026. 11. 06. - án kormányzati portálon 15 napra.
- közlés kezdő napja: 2026. 11. 07.
- Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 23.
- E határidő jogvesztő!


Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 69455828-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038