Hirdetmény záradék
Közzététel időpontja: 2026. 10. 06.
Elővásárlási előhaszonbérleti jognyilatkozat
Megtételének első napja: 2026.11.07.
Megtételének utolsó napja: 2027.01.23.
Nem határidő jogvesztő:
A jegyző megbízásából:

Létavértesi Közös Hajdú-Bihar

Haszonbérleti szerződés

melyet alulírott helyen és napon egyrészről

név : Fazekas Józsefné
születési név:
születési hely és idö:
anyja neve:
személyi azonosító:
adóazonosító jel:
állampolgárság: magyar állampolgár
lakcím: 4283 Létavértes Béke utca 49.
mint **haszonbérbe adó,** (használatba adó)

- másrészről

név: Hajdu Máté Bálint
születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
adóazonosító jel:
állampolgárság: magyar állampolgár
Agrárkamarai tagsági szám:
lakcím: 4275 Monostorpályi, József Attila utca 19/A szám
mint **haszonbérlő** kötöttek az alábbi feltételek mellett:

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Ikt.sz.: 578902
Érk.: 2026 OKT 19.
Kiadmányozó:
Szignáló:

1./ A használatba adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi, a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező a **Létavértes külterület 0608/36hrsz.** alatt felvett 1 ha 9296 m2 területű 28,67 Ak szántó művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 hányadát.**

2./ A haszonbérleti szerződést a felek 2027. január 01. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke évente 160.000-Ft/ha azaz Százhatvanezer forint hektáronként. A haszonbérleti díj kifizetése belföldi postautalvány útján történik a haszonbérbeadó részére. A kifizetés minden évben utólag december 31. napjáig esedékes.

A haszonbérlő köteles a haszonbérbeadó részére megfizetni a haszonbérelt földterületen a haszonbérbeadó által elvégzett mezőgazdasági munkákkal (trágyázás, szántás, mélylazítás, kalászos kultúrnövény vetése) felmerülő költséget, mindösszesen 374.400.-.....Ft-ot, jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 5 (öt) napon belül mezei leltár jogcímén.

5./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlőt illeti a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a termőföld után járó támogatások. A haszonbérlő csak a haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó személyében/tulajdonos bekövetkező változás nem hat ki a haszonbérleti szerződésre.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ **Hajdu Máté Bálint haszonbérlő** kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jog illeti meg** a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) d) pontja szerint, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés szerinti jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérleti jogosultjak sorrendjében a 46. § (4) bekezdés b) pontja szerinti fiatal földműves.

9./ **A haszonbérlőként** Földforgalmi törvény 42. § (1) alapján nyilatkozom, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, belföldi magánszemély földműves vagyok, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével - nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Haszonbérlőként kijelentem, továbbá hogy a:

a a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § szerinti birtokmaximumot, valamint
b kijelentem továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
c kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény szerint földművesnek minősülök, a földműves nyilvántartásba bejegyeztek.

10./ A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a föld fekvése szerint illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

11./ A felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 95/A. § értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.
A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt aláírták.
Monostorpályi, 2026. október ..16....

Hajdu Máté Bálint
haszonbérlő

Fazekas Józsefné
használatba adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: BALLA ENIKŐ CSILLA
Lakcím: 4392, Nyírbéltek Posta u. 21.

Tanú 2.
Név: Hajdu Zsolt
Lakcím: 4275 Monostorpályi József Attila utca 19/A