Kormányzati portálon való kifüggesztés napja: 2026.11.06.
Közlés napja: 2026.11.07.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026.11.23
Levét napja: 2026.11.24.

A HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. **A szerződő felek:**

a. Csonka Zoltán (s[illegible] Csonka [illegible]
[illegible]
.) 2898 Kocs, Dadi utca 65. szám alatti lakos
a továbbiakban: **haszonbérlő;**

b. Tulajdonos neve: Horváth Sándor
Születési neve: Horváth Sándor
Lakcíme: 2898 Kocs, Kossuth Lajos utca 80.
Anyja neve:
Szül.hely,idő:
Adóaz.jel/adószám:
Személyi száma:
Állampolgársága:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: .....,
a továbbiakban: **haszonbérbeadó**

2. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§-a (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

3. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában, illetve haszonélvezetében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a következők szerint azonosítható, alábbi külterületi földingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Minőségi osztály	AK érték	Terület ha
Kocs	0155/7	szántó	2/6	2	33,84	1,0254
		szántó	2/6	3	112,83	4,6433

A jelen haszonbérleti szerződés 10 azaz tízévi határozott időtartamra szól.

Kezdő időpont: 2026. 11. 01.
Lejárat időpontja: 2036. 10. 31.

4. A haszonbérlő e földhaszonbérleti szerződés alapján jogosult a szerződés 3. pontjában meghatározott földingatlannak a szerződés 3. pontjában meghatározott időtartam alatt történő használatára és hasznainak szedésére. Ennek fejében a haszonbérbeadó részére minden év december 15-ig földhaszonbért fizet.
A földhaszonbér évi mértéke: 100.000,- Ft/ha/év melyet a haszonbérlő, a haszonbérbeadó bankszámlájára utalással teljesít a számú számlaszámra.

5. A haszonbérbeadó köteles hitelt érdemlő módon igazolni, hogy a földhaszonbérlet szerződés
tárgyát képező föld feletti rendelkezési joga korlátozva nincs, továbbá szavatosságot vállal azért, hogy ezen földterületet harmadik személynek olyan joga nem terheli, amely a jelen szerződés megkötésének korlátja vagy akadálya lenne.

6. A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása
során az előhaszonbérleti jog jogosultja a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

7. A haszonbérlő a jelen szerződés időtartama alatt köteles a földet jó gazda gondosságával megművelni, és a termőképességét megőrizni. A haszonbérbeadó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a föld termőképességének fenntartása érdekében – az okszerű gazdálkodás követelményének megfelelően – műtrágyát, istállótrágyát és hígtrágyát juttasson ki a földre.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy:
- a földhaszonbérből származó jövedelemmel kapcsolatban a mindenkori adójogszabályok vonatkozó előírásai alapján járnak el;
- a szerződés időtartama alatt a haszonbérlő a termőföldműveléssel kapcsolatos a Magyar Állam által meghirdetett pályázatokon és programokban a haszonbérbeadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult részt venni;
- a jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek elszámolni egymással. A haszonbérlőt megilleti az értéknövekmény és a mezei leltár időarányos értékének a megfizetése, amelyre a haszonbérbeadó kötelezettséget vállal. A felek a követeléseiket jogosultak egymással szemben beszámítani.

9. A haszonélvezeti jog alapján bérbe adott földterület(ek)re vonatkozóan a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonélvezeti jog megszűnése esetén a földtulajdonost kell a haszonélvező jogutódjának tekinteni.

10. A haszonbérbeadó halálával a szerződés nem szűnik meg. Öröklés esetén az örökösök az eredeti haszonbérbeadó helyébe lépnek a szerződésben, s a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően a bérleti díj az örökösöket illeti meg.

11. Az ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a haszonbérleti szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe, a korábbi haszonbérbeadó helyébe. A korábbi haszonbérbeadó helyébe lépő új tulajdonos a szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonos változás létrejöttét az új tulajdonos köteles a bérlőnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen már csak az új tulajdonosnak teljesíthet.

12. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.

13. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16.§-ban szabályozott birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárnyi birtokmaximumot.

14. Haszonbérlő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználata jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.

15. Haszonbérlő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

a./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény hatályos rendelkezéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá kijelenti, hogy ezen törvény 22. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseinek megfelel, mivel jelen szerződés megkötésével sem éri el az általa haszonbérbe vett termőföld az 1200 hektár nagyságot.

b./ Haszonbérlő kijelenti, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

c./ Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. és a 19.§-ban, valamint a jogalanyokra vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feltételeknek.

16. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 13., 14. és a 15. pontban megtett nyilatkozatainak valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó meghatalmazást ad a haszonbérlőnek arra vonatkozóan, hogy a haszonbérlő jogosult legyen eljárni a

haszonbérbeadó helyett a kifüggesztési eljárás során, melynek értelmében a haszonbérlő jogosult kezdeményezni a kifüggesztési eljárást.

18. A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezükkel írták alá.

Kelt: ....Kocs....., 2026.11.01.....

.....
Csonka Zoltán
haszonbérlő

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonélvező

Tanú:
Név: Csonka Zoltán
Lakcím: 2890 Kocs, Dózsa u. 65.
Sz.ig.szám:

Tanú:
Név: SELMECZIMÉ VARGA KATALIN
Lakcím: 2896 SZOMOD, FŐ U. 44.
Sz.ig.szám: