MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.11.02. 09:08:24)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 2026 OKT. 22. hó ... nap
Iktatószám: 58849-1/2026 Mellékl.:
Előadó: Elöszám:
Ügyintéző: ... hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Eke Tamás szül. név:** [illegible] (továbbiakban: Haszonbérbe adó) 5920 Csorvás, Táncsics. u. 1/a. (születési helye: ideje: [illegible].03. an: [illegible] adóazonosító jele: személyi száma. [illegible] magyar állampolgár) valamint

Horváth Krisztián, születési név: (továbbiakban: Haszonbérlő) 5600 Békéscsaba, Rózsa u. 6 szám alatti lakos. Szül. hely: [illegible]ő: anyja neve: [illegible]t. Személyi száma: , adóazonosító jele: MVH nyilvántartási szám: őstermelői igazolványszáma: [illegible], földműves regisztrációs szám: Agrárkamarai regisztrációs szám: , állampolgársága: magyar

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező

Gerendás **038/5. hrsz., 3,4824 hektár** területű, **143,19 aranykorona** értékű, külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli.

2./ A haszonbérleti jogviszony **2026. november 01**-én kezdődik és **2031. október 31**-ig tart.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében (legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

3./ Felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti díjat **100.000. Ft/ha/év**ben állapítják meg. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év október 31. napjáig esedékes.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérlőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen terhelő adó – mindenkori adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén Haszonbérlő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérlőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

7./ A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérlő használatában lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérlő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel

együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000 hektárt.

A Bérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A Bérlő kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
A Bérlő kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

A Bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

9./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a./ pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

10./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Gerendás, 2026. ..... 10.22 .....

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.

2./ Vidovenyecz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u.14.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.11.02. 09:08:27)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

ges okiratba foglalt

42296/2020
2020. 12 21

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Eke Géza Györgyné /tulajdoni hányad: 1432/20136
(születési név: ....., születési hely:
születési idő: anyja neve:
személyi szám: ....., személyi igazolvány szám: .....
adóazonosító jel: ....., állampolgárság: magyar,
lakcím: 5925 Gerendás, József A. u. 24.)

Domokos Attila /tulajdoni hányad: 5816/20136
(születési név: születési hely:
születési idő: nyja neve:
személyi szám: ....., személyi igazolvány szám: .....
adóazonosító jel: ....., állampolgárság: magyar,
lakcím: 5925 Gerendás, Liszt u. 19.)

mint tulajdonosok – továbbiakban együtt: tulajdonosok

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a **Gerendás**, külterület **038/5. hrsz.** alatt nyilvántartott, az alábbi alrészlet szerint:

összesen **4 ha 8968 m²** alapterületű, és **201,36 AK** értékű **szántó** művelési ágú földrészlet
összesen:**4 ha 8968 m²** alapterületű és **201,36 AK** értékű
külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadokban képezi a tulajdonosok tulajdonát.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak és/vagy haszonélvezeti jog jogosultja jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdonú hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. E jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a 2013. évi CCXII. törvény 71. §-ban meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend), melyhez valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a 2013. évi CCXII. törvény 71. § (10) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1. tanú: Németh Ágnes | Eke Géza Györgyné | 2. tanú: Benedek Istvánné

Közlés napja: 2026.11.06.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.07
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.25.
Levétel időpontja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állam ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

3./ Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy a **Gerendás 038/5.**. hrsz-ú ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, **használati rendet ábrázoló térképi és terület kimutatás** szerint:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 038/5. I.** hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **I. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **3 ha 4824m^2** alapterületű és **143,2 AK** értékű **szántó terület** kizárólagosan **Eke Géza Györgyné** tulajdonos jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 038/5. II.** hrsz. alatti - és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton **II. jelű számozással megjelölt – földrészletet** (összesen **1 ha 4144 m^2** alapterületű és **58,16 AK** értékű **szántó** művelési ágú) kizárólagosan **Domokos Attila** tulajdonos jogosult használni.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja. Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügylet kötési képességük korlátozva nincs. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításában.

5./ Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeheti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodás hatálya, illetve az abban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

1. tanú: Németh Ágnes Eke Géza Györgyné 2. tanú: Benedek Istvánné

6./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Gerendás, 2020. augusztus 3.

Tulajdonosok:

.....
Eke Géza Györgyné

.....
Domokos Attila

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
1. tanú: Németh Ágnes
5920 Csorvás, Batthyány u. 5.
szig. szám: 010051MA

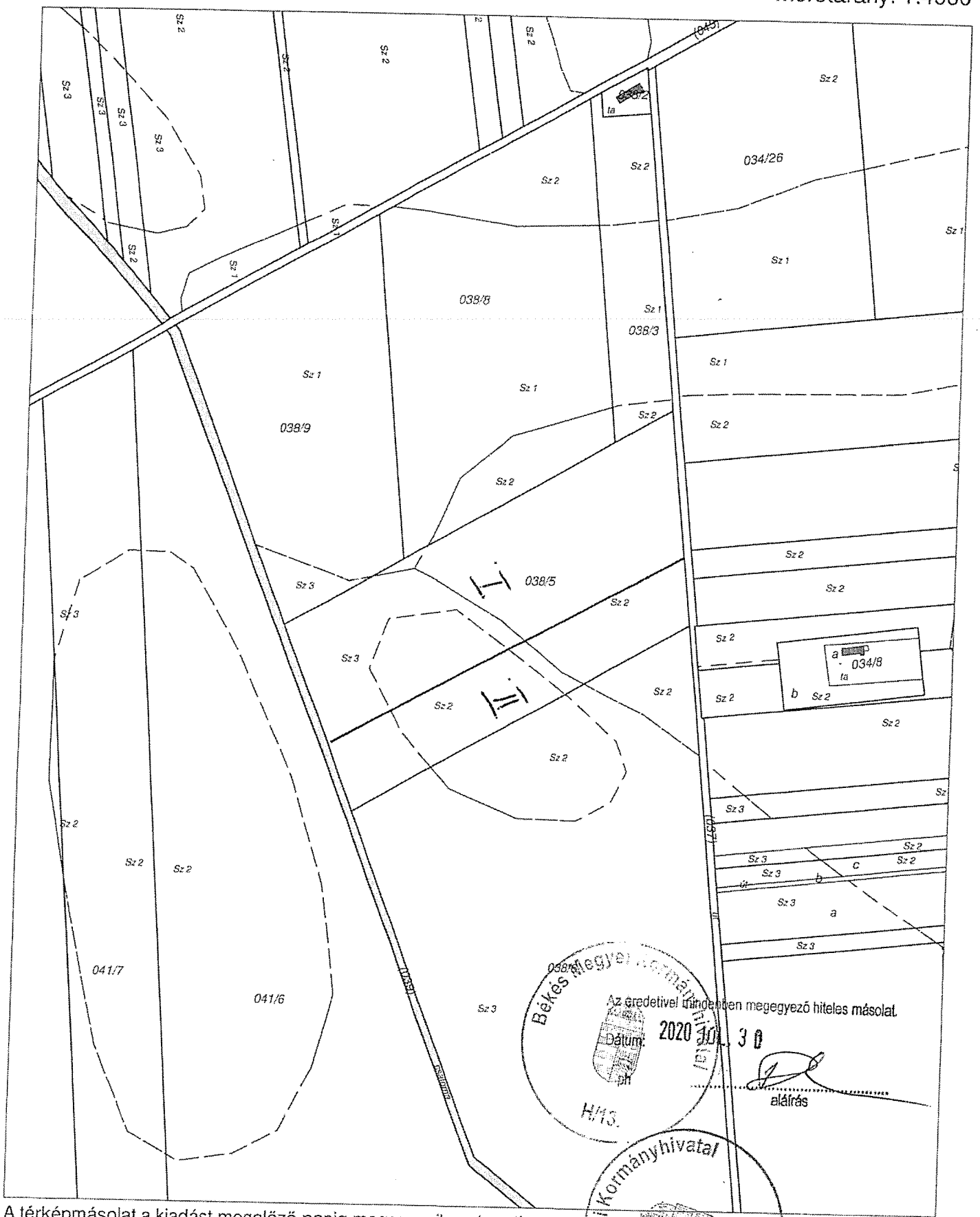
.....
2. tanú: Benedek Istvánné
5925 Gerendás, Fürdő u. 1.
szig. szám: 875107BE

Békés Megyei Kormányhivatal
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-324-1 Iktatószám: 1012/277/2020 Vetület: EOV

GERENDÁS, külterület 38/5 Méretarány: 1:4000



Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

Dátum: 2020 JÚL. 30

aláírás

Békés Megyei Kormányhivatal
H/13.

Kormányhivatal
Békés Megyei
H/12

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2020. július 30.

Liszkainé Székely Márta

Eke Géza Györgyné

Domokos Attila

721296 / 2020

2020 12. 21.