A magyarország.hu kormányzati portálon közzétéve: 2026. 11. 06.
Az időkaszonbérletre jogosult jogviszonyának megfelelően nyitva
álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 07.
utolsó napja: 2026. 11. 23.
+ határidő jogvesztő!

DR. SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA

dr. Bánk Attila
ügyvéd

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 22.

OPH/4601-2/2026

Haszonbérleti szerződés

melyet kötöttek felek alulírott napon és helyen egyrészről

Nagy László Istvánné (születési neve: , sz.: , . an.: , szsz.: - -, 4030 Debrecen, Ghilányi u. 27. szám alatti lakos, adóazonosító jele: , személyi igazolványának száma: , magyar állampolgár) -, mint **haszonbérbeadó** másrészről

Karácson Roland (születési neve: , sz.: , an.: szsz.: - - , adóazonosító jele: , személyi igazolványa: 4100 Berettyóújfalu, Tóthát u 7. szám alatti lakos, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (1054 Budapest, Alkotmány út 29. szám alatti hivatal) által kiadott regisztrációs igazolás alapján regisztrációs számmal rendelkező magánszemély, a regisztrációs száma: a Berettyóújfalui Járási Földhivatal / / ügyiratszám alapján földművesként nyilvántartásba vett személy, Nemzeti Agrárkamarai tagsági azonosító száma:) - mint **haszonbérlő** - az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy egymással haszonbérleti szerződést kötnek a bérbeadó, 1/1 arányú tulajdonát képező

- **Berettyóújfalu külterület 0663/6 hrsz** alatt felevett, szántó művelési ágú, 3 ha 5184 m2 területű, 64.00 AK értékű külterületi ingatlanra vonatkozóan **2027. 01.01. napjától 2030.01.01. napjáig terjedő határozott, azaz három évi időtartamra.**

Az INYER/TULLAP/ / szám alatt lekért tulajdonilap-másolat szerint az ingatlan per, teher és igénymentesi.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó a jelen haszonbérleti szerződés keretein belül, kizárólag termelési célra haszonbérbe adja haszonbérlő részére a tulajdonában álló, jelen szerződésben foglaltak szerint az 1.) pontban körülírt ingatlant.
Haszonbérlő jogosultságát a 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c./ pontja szerint -olyan földműves, aki helyben lakónak minősül _ valamint **a (4) bekezdés b./** pontja szerint fiatal gazda.

3./ Felek a bérleti díj összegét
- **2027 évben** 3.200 Ft/AK, x 64 AK = **204.800 Ft**
- **2028 évben** 3.300 Ft/AK x 64 AK = **211.200 Ft**
- **2029 évben** 3.400 Ft/AK x 64 AK = **217.600 Ft** állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleti díjat minden gazdasági év október 31 napjával bezárólag fizeti meg.

4./ A földforgalmi törvény és a földtörvény hatálybalépése miatt a törvény rendelkezéseinek megfelelően haszonbérbevevő az alábbi **nyilatkozatokat teszi.**

.....
Karácson Roland bérlő

.....
Nagy László Istvánné bérbeadó

Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz

40. § (1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és haszonélvezetében álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

41. § Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

Haszonbérbevevő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, és haszonbérlő büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (2013.évi CXXII. tv. **42.§** (1) és (3) bekezdése)

Haszonbérlő kijelenti, hogy a használatában lévő föld területnagysága a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésben foglaltakat nem haladja meg. (2013. évi CXXII. tv. **43.§.** (1) – (3) bekezdés).

5./ Felek magyar állampolgárok, deviza belföldiek, szerződéskötési képességük korlátozás, kizárás alá nem esik.

6./ A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, karbantartani és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a szükséges növényvédelmi, talajvédelmi munkálatokat saját költségén elvégezni, elvégeztetni.

A haszonbérelt ingatlan közterhei haszonbérlőt terhelik, ideértve az ingatlanokra vonatkozó (föld) adót, és egyéb esetleg felmerülő költségeket, így mint például mély altalaj szántás költségét stb. A haszonbérlet megszűntével a földet haszonbérlő olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó birtokába visszaadni, hogy azon a termelés megfelelő folytatni lehessen.

A haszonbérlőt a haszonbérelt termőföldre elő haszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a fenti ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, akkor a felek kinyilatkozzák, hogy a megosztás után a szerződés az újonnan kialakított ingatlanra lesz érvényes.

Ezen haszonbérleti szerződés kiterjed a vadászati joggal kapcsolatos teljes körű képviseletre a haszonbérlő képviselője részére a vadászati törvényben leírtak szerint.

7./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a határozott időtartamra létesített haszonbérleti jogviszony rendes felmondással nem szüntethető meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy a határozott időtartamra létesített haszonbérleti jogviszonyt haszonbérbeadó jogosult gazdasági év végére rendkívüli felmondás útján felmondani a 2013. évi CCXII. Tv.58.§ és 59.§-ában meghatározott esetekben, valamint a felek ezt közös megegyezéssel a gazdasági év végével megszüntethetik.

.....
Karácson Roland bérlő

.....
Nagy László Istvánné bérbeadó

8./ **Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. alapján jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.**

9./ Felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képeségük korlátozás kizárás alá nem esik.

10./ Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés készítésére, a szerződés ellenjegyzésére, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 1 (Berettyóújfalu) előtt képviselet ellátására, a DR. SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA részére adnak meghatalmazást, ügyintéző dr. Bánk Attila ügyvéd, kamarai azonosító száma: Dr. Bánk Attila ügyvéd a jelen adás-vételi szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

11./ Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek beazonosítása a 2017. évi LXXVIII. tv. (Üttv.) 32-33. §-nak megfelelően történt-JÜB-. Felek hozzájárulnak továbbá ahhoz is, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az ügyvédi megbízás keretein belül kezelje.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést, - mely hat eredeti példányban készült -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá

Debrecen, 2026. szeptember hó 30. napján

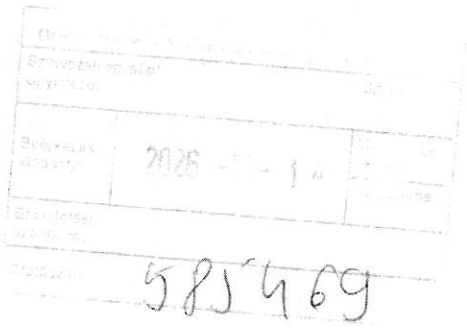
.....
Nagy László Istvánné bérbeadó

Készítettem és ellenjegyzem:
Debrecen, 2026. szeptember hó 30. napján
Dr. Bánk Attila ügyvéd
Székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara utca 6/B.
KASZ szám:

Debrecen, 2026. október 2. napján

.....
Karácson Roland bérlő

Ellenjegyzem:
Dr. Bánk Attila ügyvéd
KASZ szám:


2026
585469