ÉRKEZETT: 2026 OKT. 30

IKTATÓSZÁM: BAL/16087-1/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

TSZ: [redacted] BMO kód: [redacted]

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **SZABÓ JÓZSEF**
Születési név: [redacted]
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 4060 BALMAZÚJVÁROS, JÓKAI MÓR 2.

alatti lakos, a továbbiakban, mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, másrészről:

Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (statisztikai számjele: [redacted] cégjegyzékszám: [redacted] adószám: [redacted] képviseletében: Szabó Zsolt ügyvezető /4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 39. sz. alatti lakos/, NAK nyilvántartási szám: [redacted] székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz., a továbbiakban, mint **HASZONBÉRLŐ** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában/használatában van(nak) az alábbi **Balmazújvárosi** ingatlan(ok):

Hrsz.	Művelési ág	Terület, ha	AK	FT/AK/ÉV	Használati megállapodás száma
0425/1008	Szántó	5,2209	199,44	4 125	

2./ Haszonbérbe adó e szerződés aláírásával Haszonbérlőnek haszonbérbe adja az 1./ pontban megjelölt ingatlan(oka)t.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kezd.: 578893
Ikt.:
2026 OKT 15.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.
Haszonbérleti szerződés kezdete: 2027. január 01.
Haszonbérleti szerződés vége: 2031. december 31.

Az ingatlan(ok) birtokbaadására 2027. január 01. napjától kezdődően kerül sor.

4./ Felek a haszonbérleti díjat a fenti táblázat szerinti összegekben állapítják meg. Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni.

5./ A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlan(oka)t rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeli állapotának megfelelően – megművelni. A haszonbérlő az ingatlan(ok) hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait. Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a Haszonbérlőt terheli.

6./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással nem szüntethető meg. A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ban meghatározott okokból jogosult csak felmondani.

A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19./ pontja alapján **mezőgazdasági termelőszervezet**nek minősül (nyilvántartási szám: [redacted].

Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság, így földhasználati jogosultságot szerezhet. Haszonbérlő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, megfelel a 2013. évi CXXII tv. 16 § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
b) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
c) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Felek kijelentik, tudomásuk van róla, hogy a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

9./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár és szerződéskötési képessége nem esik korlátozás alá. Haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, akinek szerződéskötési képessége nem korlátozott.

10./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak, vagy a haszonbérlőnek – a Földforgalmi törvény 49. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Felek meghatalmazzák Barkó Péter István (születési idő: [redacted] anyja neve: [redacted], cím: 4220 Hajdúböszörmény Dorogi utca 101.), hogy a haszonbérleti szerződést helyettük és nevükben hatósági jóváhagyás céljából a HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére benyújtsa, személyüket teljes jogkörrel képviselje és a földhasználat bejelentése ügyében helyettük és nevükben teljes körűen eljárjon, nyilatkozzon, aláírjon, személyüket teljes jogkörrel képviselje.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. év CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.

törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balmazújváros, 2026. 10.07

[redacted]

SZABÓ JÓZSEF
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: SZABÓ RÓZSAFIA
Lakcím: 4060 BALMAZÚJVÁROS ZÓKAI u. 2.
Aláírás: [redacted]

2./ Név: SZABÓ ATTILA
Lakcím: 4060 BALMAZÚJVÁROS ZÓKAI u. 2.
Aláírás: [redacted]

A meghatalmazást elfogadom:

[redacted]

Barkó Péter István
Meghatalmazott

Hajdúböszörmény, 2026. 10.13

Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. - Pf. 29.
Adószám: [redacted]
Bank: [redacted]

Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft.
képv: Szabó Zsolt ügyvezető
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Dobi István
Lakcím: Balmazújváros Móricz Zsigmond u. 16.
Aláírás: [redacted]

2./ Név: Apró Lajos
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Királyhágó u. 21.
Aláírás: [redacted]

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026 OKT 15.

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. év 11. hónap 06. nap
Közlés kezdő napja: 2026. év 11. hónap 07. nap
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő: 2026. év 11. hónap 23. nap utolsó napja.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 20.... év .... hónap .... nap