A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érkezett: 2026 OKT. 2 6
585938/2026 szám | Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Előadó:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Név: **Tulok András Lajos**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **9652 Nick, Táncsics Mihály utca 1.**
értesítési címe:
mint tulajdonos
továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 05.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 06.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 20. Ezen határidő jogvesztő.
Nick, 2026. 11. 20.
Levétel időpontja: 2026. 11. 23.
Nick, 2026. 11. 23.

másrészről:
Név: **Kiss János**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: **magyar**
Agrárkamarai tagsági azonosító:
őstermelők családi gazdaságának száma:
Lakcím: **9653 Répcelak, Hunyadi utca 11.**
értesítési címe:
a továbbiakban mint haszonbérlő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
  A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó alábbi arányú tulajdonában álló külterületi termőföldeket:
  - ***Nick külterület 0120/51 hrsz.-ú***, 0,0886 ha alapterületű, 1,77 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egészét.
  - ***Nick külterület 0120/53 hrsz.-ú***, 0,0419 ha alapterületű, 0,84 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egészét.

- A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldek egészét haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:
  A haszonbérlet kezdete: **2026.** év **10.** hónap **26.** nap
  A haszonbérlet vége: **2036.** év **10.** hónap **25.** nap
  A haszonbérleti díj: **40 kg búza értékének megfelelő összeg/AK –** Nick külterület 0120/51 hrsz 70,80 kg búza/év, Nick külterület 0120/53 hrsz 33,6 kg búza/év. (Felek rögzítik, hogy az búza árának meghatározásánál az Agrárközgazdasági Intézet által közzétett tárgy év július havi búza árát veszik figyelembe.)
  A haszonbérlő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig átutalással/belföldi postautalványon köteles teljesíteni a bérbeadó részére.
- haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket művelési águknak megfelelően rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföldek használatát másnak átengedte, a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföldek művelési ágát megváltoztatta;

Szerződő felek kézjegye:

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A magánszemély haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérlőt a 2013. évi CCXII. törvény 63. §- szerint arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved az e §-ban foglaltak szerint haszonbér-mérséklés illeti meg.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérlő ezennel:
  kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérlő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanokra az alábbi jogcímen:
  az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultság a **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérlő olyan földművest**, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet **illet meg**, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy **akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

Szerződőd felek kézjegye:

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.
Kelt: Répcelak, 2026. 10. 26.

.....
Tulok András Lajos haszonbérbe adó
tulajdonos

.....
Kiss János haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: Csontárné Kiss Ildikó
lakcím: 9663. Jobbágy Jenő u. 43
szig:. .....

.....
aláírás

2.
név: CSONTÁR ESZTER ILDIKÓ
lakcím: 9395 RÉPCESZEMERE, 70" u. 21.
szig:. .....

.....
aláírás