A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd
4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám
Tel. : 06/70/3223-054
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884
Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

Érkezett: 2026 OKT. 21
Szám: 5676/54
Előszám: Előad:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
KAPRINYÁK TIBOR születési név: (születési hely, idő: , anyja neve: személyi azonosító száma: személyi igazolvány száma: adóazonosítója: nagyar állampolgár, tart.h.: 4254 Nyíradony, József Attila utca 34.) lak.: 4254 Nyíradony, Külsőgut tanya 17. szám alatti lakos, mint **„Eladó"** (a továbbiakban: **„Eladó"**)

másrészről

MULIK DÁVID szül: született: ., anyja neve: személyi szám: személyi igazolvány száma adóazonosító: földműves regisztrációs száma: NAK regisztrációs száma: magyar állampolgár) 4233 Balkány, Béke telep 2/A. alatti lakos, mint **„Vevő"**, (a továbbiakban **„Vevő"**)
(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2026. október 14. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat adatai alapján a:

a.) **Balkány külterület 0440/20** helyrajzi számú **„szántó"** művelési ágú, **49.373 m2** területű, **61.15 AK** értékű földterület **1/1-ed** tulajdoni hányada (**Ingatlan1**) és a
b.) **Balkány külterület 0440/21** helyrajzi számú:
aa.) **erdő** művelési ágú, **4.437 m2** területű, **1,55 AK** értékű;
ab.) **szántó** művelési ágú, **7.867 m2** területű, **5,10 AK** értékű;
ac.) **erdő** művelési ágú, **3.827 m2** területű, **1,34 AK** értékű;
Összesen: **16.131 m2** területű, **7.99 AK** értékű **1/1-ed** tulajdoni hányada (**Ingatlan2**)

Eladó tulajdonában áll (a továbbiakban **„Ingatlan"). Eladó tulajdonjogát az Ingatlan1** megnevezésű ingatlan vonatkozásában a **tulajdoni lap II/3. pont alatti, míg az Ingatlan2** megnevezésű ingatlan vonatkozásában a **tulajdoni lap II/2. pont alatti bejegyzése tartalmazza.**

I.2.) Eladó az **I.1.a) és I.1.b.)** pontban meghatározott ingatlanokban fennálló **1/1-ed – 1/1-ed** arányú tulajdoni hányadát értékesíti Vevő részére. Vevő, az általa megismert állapotban és helyen – a mezsgyehatárt körbejárva és azt szemrevételezve - megvásárolja Eladótól az **I.1.a) és I.1.b.)** pontban meghatározott ingatlanokat.

I.3.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügyletben Vevőt, a 2013. évi CXXII Törvényre figyelemmel elővásárlási jog illeti meg.

- a 18.§. (1) bekezdés d.) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. ***(Mulik Dávid életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve azon a településen (Balkány) van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik)***

II. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

II.1.) Szerződő Felek az ingatlanok egybefoglalt vételárát **24.000.000**.-Ft, azaz **huszonnégymillió** forintban jelölik meg, melyből az **„Ingatlan1"** vételára **18.000.000.-Ft.** azaz **tizennyolcmillió** forint, az **„Ingatlan2"** vételára **6.000.000.-Ft.** azaz **hatmillió** forint, melyből **2.500.000.-Ft.** az **erdő** művelési ágú és **3.500.000.-Ft.** a **szántó** művelési ágú ingatlanrész vételára.

II.2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételárat alku során alakították ki, azt kölcsönösen és kifejezetten értékarányosnak, valamint megfelelőnek tartják. Szerződő Felek a Ptk. 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanáságon alapuló esetleges megtámadási jogát. ***A felek az ingatlanok egybefoglalt vételárát arra tekintettel határozták meg, hogy az ingatlanok egymással szomszédosak, így azok értékesítése csak egyben célszerű és Vevő azokat ebben a formában kívánja megvásárolni.***

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Adószám: 56768316-1-35 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

Kaprinyák Tibor eladó — Mulik Dávid vevő

Dr. Füri Attila Róbert ügyvéd

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 05.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 06.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 07.
Figyelem ez a határidő Jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 08.

II.3.) A vételár megfizetésének pontos ütemezése az alábbiak szerint alakul:

a. **Vevő** az ingatlanok vételárának 20 %-át **4.800.000.-Ft.** azaz **négymillió-nyolcszázezer** forintot, mint vételárrészt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg **Eladó** részére a **Kaprinyák Tibor** nevén lévő **MBH Bankban** vezetett **60600101-15117793** számú bankszámlára történő átutalással. Eladó a fenti bankszámlákra történő átutalást a saját kezéhez történt joghatályos teljesítésként ismeri el.

b. **Vevő** a fennmaradó **19.200.000.-Ft.** azaz **tizenkilencmillió-kétszázezer** forintot, mint vételárrészt a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatát követő 15 napon belül, **Agrár Széchenyi Beruházási hitelből** fizeti meg **Eladó** részére a **Kaprinyák Tibor** nevén lévő **MBH Bankban** vezetett **60600101-15117793** számú bankszámlára történő átutalással. Eladó a fenti bankszámlákra történő átutalást a saját kezéhez történt joghatályos teljesítésként ismeri el.

II.4.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 21.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződés 4 (négy) eredeti példányát, 8 (nyolc) napon belül az Eladónak az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készültnek kell lennie.

Abban az esetben, amennyiben Eladó akadályoztatva lenne, úgy jelen okirat aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási eljárásban való teljes körű képviseletére, az adásvételi szerződés és a kifüggesztési kérelem postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

b.) Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 2013.évi CXXII. Törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

c.) Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Vevő érvényes vételi szándékot jelent be, és a földforgalmi törvény szerint, jelen jogügylet Vevőjét megelőző sorrend alapján, harmadik személy Vevőt az elővételi jog megilleti, úgy Eladónak ezen harmadik személlyel kell az adásvételi szerződést megkötni.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

III.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét és a teljes vételár megfizetését követően, a 8. napon lép birtokba.

III.2.) Eladó ezen a napon ruházza át az ingatlanrész birtokát is Vevőre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevő ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan minden terhét és húzza annak hasznait.

IV. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladó nyilatkozatai alapján):

IV.1.) A tárgyi ingatlanok tulajdoni lapjain elintézetlen széljegyre történő utalás nincs.

IV.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdoni lapjának III. részén terhelést tartalmazó bejegyzés nem található.

IV.4.) Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá szavatol azért, hogy a Vevőt, az ingatlannal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanokon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően az

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Adószám: 56788916-1-35 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

Kaprinyák Tibor
eladó

Mulik Dávid
vevő

Dr. Füri Attila Róbert
ügyvéd

ingatlanokat nem terhelte meg, fedezetül nem adta és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanokra vonatkozólag adásvételt nem kötött.

IV.5.) Eladó kijelenti, hogy szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés **NEM** érinti. ***(2013. évi CXXII. tv. 15/A §.)* Az erdő művelési ágú földrészleteknek erdőkezelője: NINCS**

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

V.1.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és kérik, hogy** az **I.1.a) és I.1.b.)** pontban meghatározott ingatlanok tekintetében **Mulik Dávid 1/1-ed – 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon kérik és engedélyezik, hogy I.1.a) és I.1.b.)** pontban meghatározott ingatlanok tekintetében **Eladó Kaprinyák Tibor 1/1-ed – 1/1-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

V.2.) Ha a tulajdonjog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Vevő részére meghiúsulna, úgy Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételten együttműködik egy megismételt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál. Ebben az esetben Eladó nem köteles a vételárat Vevő részére visszafizetni, hanem az újabb adásvételi szerződésben rögzítésre kerül annak ténye, hogy a vételárat Vevő már megfizette Eladónak, az elutasításra került adásvételi szerződés II.3.) pontja szerint.

VI. VEVŐ NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉSSEL KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VI.1.) Vevő, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelenti:

a.) tulajdonjog szerzési jogosultsága az 5.§. 2.),7.) és 9.) pontjain alapul;

b.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítja;

c.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalja;

d.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;

e.) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

f.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az I.1.pontban megjelölt ingatlannal együttesen a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

VI.2.) Vevő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:

a.) nem rendelkezik részarány tulajdonnal;

b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

[illegible] Kaprinyák Tibor eladó	Mulik Dávid vevő	Dr. Füri Attila Róbert ügyvéd

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Adószám: 56788916-1-35 4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

VI.3.) Vevő:

a.) az 1990. évi XCIII. Törvény 26.§. (1) bekezdés p.) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számított 5 (öt) évig elidegeníteni nem kívánja, rajta ugyanezen idő alatt vagyoni értékű jogot nem kíván létesíteni, a megvásárolt ingatlant pedig mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára kívánja hasznosítani. Erre tekintettel vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

b.) az I.1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000AK-t.

c.) Kijelenti továbbá, hogy Balkány település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a tulajdonukban lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt Balkány település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt, így Vevőnek, mint belföldi magánszemély tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :

VII.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, valamint ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági, hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.

VII.2.) Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

VII.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

VII.4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VII.5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, VIII.4.) pontban megelölt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észevételük, kifogásuk nincs.

VII.6.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről.

A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szintén azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok, a bemutatott, érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

VII.7.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT ügyvéd KASZ: 36080884 Adószám: 69916-1-35 4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A.

Kaprinyák Tibor eladó	**Mulik Dávid** vevő	**Dr. Füri Attila Róbert** ügyvéd

VII.8.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
VII.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
VII.10.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Füri Attila Róbert egyéni ügyvéd (cím: 4233 Balkány, Rákóczi utca 34/A. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviseletére, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban) és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad**.
VII.11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:
a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,
b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;
c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.
VII.12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.
VII.13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
VII.14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 7 (hét), egyenként 5 (öt) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány a Szerződő feleknek, 4 (négy) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnak kerül átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kelt, Balkányban, 2026. évi október hó 15. nap.

Kaprinyák Tibor
eladó

Mulik Dávid
vevő

A jelen szerződést készítettem, és ellenjegyzem Balkányban, 2026.10.15. napján:

Dr. Füri Attila Róbert ügyvéd 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám nyilv: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, 132 Fajstromszám, KASZ szám: 36080884