A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS FFORG/2026/210

amely létrejött egyrészről

Természetes személy:	
neve:	**Derks Ludmila**
születési neve:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9783 Egyházasrádóc. Petőfi Sándor utca 0294/11
adóazonosító jele:	
bankszámlaszám:	

mint **haszonbérbeadók** (a továbbiakban haszonbérbeadó), másrészről pedig

Természetes személy:	
neve:	**Szvoboda Bálint**
születési neve:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9783 Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 29
adóazonosító jele:	

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, kötik. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó tulajdonában álló értékű, lent megjelölt ingatlan tulajdoni hányadát :

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

Az ingatlan tulajdonosa	*Az ingatlan helye*	*helyrajzi száma*	*művelési ág*	*tulajdoni hányad*	*terület (ha,m2)*	*arany-korona*
Derks Ludmila	*Egyházasrádóc*	*0108/11*	*szántó*	*15500/150559*	*1,55 ha*	*14,57*

A szerződő felek a már meglévő használati megállapodást elfogadják

Haszonbér mértéke: **120.000 Ft/ha /év**

Haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027.01.01**

Haszonbérlet befejezésének időpontja: **2031. 12. 31.**

3. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles a minden tárgyév **november 30.-ig** megfizetni banki átutalás formájában

4. Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott **egyházasrádóc 0108/11 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés **alapán előhaszonbérlet illeti meg**

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

Az (1) bekezdés *b)–d)* pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:
a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
b) fiatal földműves,
c) pályakezdő gazdálkodó.

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.
D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
F) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
G) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. *53. § (1) bek. dc)* alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki.**

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Egyházasrádóc, 2026. október 21

Záradék:
[illegible] portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.05.
[illegible] napja: 2026.11.06.
[illegible] megtételére nyitva álló 15 napos határidő
[illegible] napja: 2026.11.20. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!!!
[illegible] napja: 2026.11.13.

Szvoboda Bálint
haszonbérlő

EGYHÁZASRÁDÓCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Derks Ludmila
haszonbérbeadó törtvényes képviselője
Derks Wilhelmus Josephus

Derks Ludmila
haszonbérbeadó törtvényes képviselője
van Schaik Klazina

Tanúk:

NÉMETH ANDREA
8900 Zalaegerszeg
Mikes Kelemen u 1/E
115194AD

SZVOBODA - KARVALICS AUGTT
9783 EGYHÁZASRÁDÓC KOSSUTH LAJOS U. 29.