A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FFORG/320/98

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlő:

- **Név:** VAJNA ZOLTÁN
- **Születési név:**
- **Születési hely, idő/év, hó, nap:**
- **Anyja neve:**
- **Személyi szám:** [redacted] **állampolgárság:** magyar
- **Adóazonosító jel/adószám:**
- **Lakcíme:** 6138 KOMÁDI BÓDI N. A. u. 2.
- **Kamarai nyilvántartási szám:**
- **Adószám**

szám alatti lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- **Név:** PAPP KÁROLYNÉ
- **Születési név:**
- **Születési hely, idő/év, hó, nap:**
- **Anyja neve:**
- **Személyi szám:** [redacted]
- **Lakcíme:** 6138 KOMÁDI BARTÓK 2. u. 30

szám alatti lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező:

KOMÁDI -i 0216/58 **Hrsz.-ú.** **ha** 5503 **m2 területű** 13,37 **AK.**

KOMÁDI -i 0216/63 **Hrsz.-ú.** **ha** 5359 **m2 területű** 13,02 **AK.**

KOMÁDI -i 0216/64 **Hrsz.-ú.** **ha** 5632 **m2 területű** 13,63 **AK.**

.....-i..... **Hrsz.-ú.** **ha** **m2 területű** **AK.**

.....-i..... **Hrsz.-ú.** **ha** **m2 területű** **AK.**

értékű földterülete/ke/t.

A KIFIZETÉS MÁR NEM MINŐSÜL JOGVITÁLTOS KÖRÜLMÉNY!

2.) A használat időtartama: 5 / öt / /gazdasági/ év, azaz 2026. 10. 01. -tól 2031. 11. 30. -ig tart.

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre 2.500.- Ft/AK., melyet a haszonbérlő tárgyév november 30-ig a haszonbérbe adónak kifizet, banki átutalással.

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű hasznát, illetve kárát.

5.) Egyéb :.....

.....

.....

.....

6.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha és a nevelőszülő, valamint a testvér.

7.) Szerződő felek rokonsági foka:.....

8.) A 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint

helyben lakó földműves (46 § c) pontja)

.....

.....

.....

NYILATKOZAT

- A földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjának megfelelően földművesnek minősülök
- földhasználati díjtartozásom nincsen
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlansága úgy az,

  -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és

  -a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama a alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- A földforgami törvény 40. §. (1)-(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt én kívánom használni, mely során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik le.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a Szekszárdi **Járási Bíróság illetékességét kötik ki.**

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályok - 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról – rendelkezései az irányadók.

Kelt: Kemadi, **20**26**.év** 10 **hó** 21 **nap**

.....	.....
haszonbérbe adó	**haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	**1.)**	**2.)** VATAI ZOLTÁNNÉ
Lakcím:	.....	7130 KOMÁDI, [illegible] U. [illegible]
Szem. ig. szám:	.....	.....

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ
HIRDETÉSI NAPJA: 2026. NOVEMBER 05.
HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. NOVEMBER 06.
Kifüggesztés napja: 2026 év NOVEMBER hó 05 nap
Határidő utolsó napja: 2026 év NOVEMBER hó 20 nap
Levétel napja: 20__ év _____ hó __ nap

Jegyző

Figyelem! E határidő jogvesztő!