A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FTORG/2026/108

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlő:

- **Név:** VAJNA ZOLTÁN
- **Születési név:**
- **Születési hely, idő/év, hó, nap:**
- **Anyja neve:**
- **Személyi szám:** [redacted] **állampolgárság:** magyar
- **Adóazonosító jel/adószám:**
- **Lakcíme:** 4138 KOMÁDI BUDAI N. A. u. 2.
- **Kamarai nyilvántartási szám:**
- **Adószám**

szám alatti lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- **Név:** VARGA BALÁZSNÉ
- **Születési név:**
- **Születési hely, idő/év, hó, nap:**
- **Anyja neve:**
- **Személyi szám:** [redacted]
- **Lakcíme:** 4138 KOMÁDI Fő u. 171

szám alatti lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező:

KOMÁDI -i 0216/55 Hrsz.-ú. — ha. 5219 m2 területű 12,68 AK.
KOMÁDI -i 0216/57 Hrsz.-ú. — ha. 8297 m2 területű 22,16 AK.
KOMÁDI -i 0216/60 Hrsz.-ú. — ha. 5679 m2 területű 13,80 AK.
KOMÁDI -i 0216/67 Hrsz.-ú. — ha. 5510 m2 területű 13,39 AK.
-i Hrsz.-ú. ha. m2 területű AK.

értékű földterülete/ke/t.

A BÉRLEGBERÁLÁS MÁR NEM MINŐSÍL HOSSZABBÍTÁSKOR KÉSZÜLNEK!

2.) A használat időtartama: 5 **/gazdasági/ év, azaz** 2020 10.01 **-tól** 2031.11.30 **-ig tart.**

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre 90.000 HA **Ft/~~AK~~., melyet a haszonbérlő tárgyév november 30-ig a haszonbérbe adónak kifizet, banki átutalással.**

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű hasznát, illetve kárát.

5.) Egyéb :

6.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha és a nevelőszülő, valamint a testvér.

7.) Szerződő felek rokonsági foka:

8.) A 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint

Helyben lakó földműves (46 § c) pontja)

NYILATKOZAT

- A földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjának megfelelően földművesnek minősülök
- földhasználati díjtartozásom nincsen
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlansága úgy az,
  -a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
  -a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama a alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- A földforgami törvény 40. §. (1)-(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt én kívánom használni, mely során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik le.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a Jerseyb[illegible] Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályok - 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról – rendelkezései az irányadók.

Kelt: Komádi, **20**16 **év** 10 **hó** 01 **nap**

haszonbérbe adó	**haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 1.) [illegible]	2.) VAJNA ZOLTÁNNÉ
Lakcím: [illegible]	4100 KOMÁDI BUDAI NAGY A. U. 2.
Szem. ig. szám:	.....

KORHÁZTÓL FORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZLÉTÉTEL NAPJA: 2026. NOVEMBER 05.

ZÁRADÉK:
HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. NOVEMBER 06.
Kifüggesztés napja: 2026 év NOVEMBER hó 05 nap
Határidő utolsó napja: 2026 év NOVEMBER hó 20 nap
Levétel napja: 20__ év _____ hó __ nap

_____
Jegyző

Figyelem! E határidő jogvesztő!