A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT 2020. OKT. 21
IKT. SZÁM 52966 ELŐADÓ MELLÉKLET

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

DALNOKI ÁDÁM sznév: (szül. hely: , szül. idő: , an: , személyi szám: , adóazonosító jele: , lakik: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 74.) mint **eladó** továbbiakban eladó

másrészről:

BOGDÁN RICHÁRD sznév: (szül: , an: , személyi szám: , adóazonosító jele: , lakik: 8821 Nagybakónak, Új út 9.), mint **vevő** (továbbiakban vevő)

mint **vevő** továbbiakban vevő

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Dalnoki Ádám eladó *1 / 1* arányú kizárólagos **tulajdonát képezi a nagykanizsai, zártkerti, 32168 hrsz-u,**
a./ szőlő / és gazdasági épület megnevezésű, 3. minőségi osztályú, 1311 m2 területű, 8,21 AK kat. jöv. értékű
b./ szántó megnevezésű, 5. minőségi osztályú, 1994 m2 területű, 3,99 AK kat. jöv. értékű
összesen
3305 m2 területű, 12,20 AK kat. jöv. értékű ingatlan.

2.) Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1.) pontban körülírt ingatlant a vevő által megtekintett állapotban.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban meghatározott ingatlan vételárát az alábbiakban állapítják meg:

- **a nagykanizsai, zártkerti, 32168 hrsz-u, szőlő és gazdasági épület, szántó megnevezésű, 3305 m2 területű, 12,20 AK kat. jöv. értékű ingatlan 1 / 1 részének vételára: 9.000.000-Ft, azaz kilencmillió forint.**
  Szerződő felek az Fftv. 8/A.§ (3) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a földterület (szőlő, szántó) értékét 500.000-Ft-ban, azaz ötszázezer forintban - melyből a szőlő: 400.000-Ft, azaz négyszáz ezer forint, a szántó: 100.000-Ft, azaz százezer forint, a gazdasági épület alapterülete: 47 m2, értékét 8.500.000-Ft-ban, azaz nyolcmillió ötszázezer forintban határozzák meg.

  Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

- a vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizetett az eladó Raiffeisen Banknál vezetett számú magánbankszámlájára **1.800.00-Ft, azaz egymillió nyolcszázezer forintot** foglaló jogcímén (I. vételárrész), melynek egyösszegű és hiánytalan megfizetését, számláján való jóváírását az Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
  Felek nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, azaz a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Visszajár a vevőnek a foglaló akkor is, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá ezen adásvételi szerződést.
- A vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának kézhezvételét követő 10 napon belül fizeti meg banki utalással az eladó Raiffeisen Banknál vezetett számú magánbankszámlájára **7.200.000-Ft,** hétmillió kettőszázezer forintot **II. (utolsó) vételárrész** jogcímén.

Dalnoki Ádám eladó	Bogdán Richárd vevő	Dr. Szabó Mária ügyvéd KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd.
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyrécse, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

Felek rögzítik, hogy a II. vételárrész átutalással történő megfizetése esetén az akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az összeg Eladó által fent nevesített magánbankszámlán *jóváírásra* került.

4.) Amennyiben a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja, Dalnoki Ádám eladó az 1.800.000-Ft összegű foglalót köteles haladéktalanul visszautalni a vevő részére, illetve az utolsó vételárrészt vevőtől nem követelheti, e tekintetben felek a szerződést felbontják egymás között.

Ügyvédi letét az elővásárlási jog gyakorlása esetén
A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld tekintetében elővásárlásra jogosult személy az elővásárlási jogát a jogszabályban meghatározott módon és határidőben gyakorolja, úgy az elővásárlásra jogosult köteles a jelen szerződésben meghatározott foglaló összegével azonos összegű pénzösszeget az Eladó javára ügyvédi letétbe helyezni.
Az elővásárlásra jogosult a letétet az általa szabadon választott, ügyvédi letét kezelésére jogosult ügyvédnél helyezheti el, figyelemmel arra, hogy jelen okiratot készítő jogi képviselő ügyvédi letétet nem kezel. Az elővásárlásra jogosult köteles az ügyvédi letétbe helyezés megtörténtét megfelelő okirattal igazolni, és a letétbe helyezés igazolását az elővásárlási jog gyakorlására irányuló elfogadó jognyilatkozatához csatolni.
A Felek megállapodnak, hogy az elővásárlási jog gyakorlása esetén az eredeti Vevő által az Eladó részére korábban megfizetett foglaló az eredeti Vevő részére teljes összegében visszajár. Az elővásárlásra jogosult által ügyvédi letétbe helyezett, a foglaló összegével azonos összegű pénzösszeg az elővásárlási jog gyakorlása és a Vevő helyébe lépés esetén az Eladót illeti meg.
Az elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe lépés esetén köteles a jelen szerződésben meghatározott **teljes vételárat** a jelen szerződésben foglalt fizetési feltételek szerint megfizetni, azzal, hogy az általa ügyvédi letétbe helyezett foglaló összege a jelen szerződés szerinti vételárba beszámít. A felek rögzítik, hogy amennyiben az elővásárlási jog jogosultja ezen jogával él, úgy a hatósági jóváhagyással a vevő helyébe lép. A vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

Eladó és vevő a fentiekben megjelölt teljesítést elfogadják a vételár teljes kiegyenlítésének, melyet okirattal elismernek.
Felek nyilatkoznak a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt, hogy ezen vételár értékarányos, a reális forgalmi értéknek megfelelő összeg.

5.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen ügylet a Földforgalmi törvény 7.§ (1) bekezdése értelmében **hatósági jóváhagyáshoz** kötött.

Eladó nyilatkozik, hogy a tulajdonjogáról az 1.) pontban felsorolt ingatlan vonatkozásában a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg fog lemondani, **a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja.**
Eladó a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg külön, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban köteles feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adni ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra a vevő tulajdonjoga **1 / 1 tulajdoni** arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és ezáltal a vevő **1 /1** arányban legyen tulajdonosa tárgyi ingatlannak. Eladó a vevő tulajdonjogának bejegyzését engedő 5 pl. – az eladó által aláírt és eljáró ügyvéd által ellenjegyzett – nyilatkozatát, a szerződést szerkesztő ügyvédnél jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezte, mely a teljes vételár jelen szerződésben írtak szerinti megfizetésével, a vételár teljesítésének igazolásával egyidejűleg szabadítható fel és nyújtható be a tulajdonjog átvezetése érdekében az illetékes földhivatalhoz.

Szerződő felek rögzítik, hogy a letétbe helyezést igazoló letéti szerződés a jelen szerződés mellékletét képezi.

7.)

8.)

Dalnoki Ádám
eladó

Bogdán Richárd
vevő

Dr. Szabó Mária
ügyvéd
KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyrécse, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

Dalnoki
eladó

A letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetését követően az eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatal részére.
Az Eladó részéről az utolsó vételár megfizetésének az igazolása az eljáró jogi képviselő előtt teljes bizonyító erejű magánokirattal történik - az utolsó vételárrész megfizetését követő 3 munkanapon belül.

Amennyiben az Eladó az utolsó vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül nem igazolja hitelt érdemlően az utolsó vételár megfizetését, a Vevő jogosult olyan tartalmú eredeti banki igazolás bemutatásával, - mely szerint a számláját az Eladó e pontban megjelölt számlája javára visszavonhatatlanul megterhelték- bemutatásával az utolsó vételár megfizetését igazolni, mely alapján Dr. Szabó Mária letétkezelő ügyvéd köteles a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalba benyújtani.

6.) Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannak bejegyzett földhasználója nincs. Az eladó nyilatkozik, hogy 38834/2005.06.10. bejegyző határozat számon önálló szöveges bejegyzés szerepel a hatályos tulajdoni lap III/3 sorszáma alatt, községösszevonás során a hrsz a Miklósfa zártkert 2168-ból keletkezett. III/4 sorszám alatt a 33626/2014.03.07. bejegyző határozat számon vezetékjog terheli az ingatlant vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom 7 m2 nagyságú területre Náv: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 pécs, Búza tér 8/A). Eladó egyebekben szavatosságot vállal az eladott ingatlan per-teher –igény -és széljegy-mentességéért.

Eladó szavatolja továbbá, hogy az ingatlant adók - vagy adók módjára behajtandó tartozások nem terhelik, az ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, valamint nem áll bírói zárlat alatt. Eladó kijelenti, hogy az átruházott ingatlan illetőséget ingatlan-nyilvántartáson kívüli tartozás nem terheli. Eladó kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan illetőséget a tulajdonjog bejegyzésig sem terheli meg.

Az Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant az utolsó vételárrész megfizetésével egyidejűleg bocsátja a vevő birtokába.
Eladó ezen a napon (birtokbaadás napja) köteles az ingatlant tisztán, a gazdasági épületet kiürítve, rendeltetésszerű állapotban átadni a vevő részére. A birtokátruházás feltétele a teljes vételár megfizetése.

Eladó és vevő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba adás napját követően együtt haladéktalanul felkeresik a villany-víz óra átírására a szolgáltató céget, és ott a fordulónapig fennálló tartozásokat és számlákat az Eladó rendezi, vagy a https://e-bejelento.gov.hu címen elérhető szolgáltatás igénybevételével kérik a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál a közművek átíratását és az adatváltozások átvezetését. Eladó szavatol arról, hogy a birtokba-adáskori állapot és felszereltség megfelel a megtekintéskor rögzítetteknek.

Eladó kijelenti, hogy lejárt és meg nem fizetett közmű tartozása nincs, és kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adásig sem lesz.
Felek rögzítik, hogy a Vevő részére történő birtokba adáskor jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közmű mérőórák állását. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a közművek átírása kapcsán a Vevővel együttműködik, a szükséges nyilatkozatokat a szolgáltatók felé mindenkor ingyenesen megteszi

7.) A szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

8.) A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, állampolgárságukat személyi igazolvánnyal igazolták az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt. Felek ügyleti, vevő ingatlanszerzési joga nincs korlátozva.

Dalnoki Ádám eladó	Bogdán Richárd vevő	Dr. Szabó Mária ügyvéd KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyrécse, Kossuth L. u. 15
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

9.) Eljáró ügyvéd kioktatta feleket e szerződéses ügylettel kapcsolatos, hatályos adó – és illetékjogszabályokról.

Jelen okirattal felmerülő vagyonátruházási, vagyonszerzési, illetve eljárási illeték megfizetése -az illetékhivatal rendelkezése alapján-, valamint jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek megfizetése vevő kötelezettsége. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvétellel kapcsolatos adó-és illetékjogszabályokat ismerik.
Tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, mely szerint az ügyletben érintett, személyi jövedelemadó bevallásra kötelezett személy a szerződéskötés évét követő bevallási évben személyi jövedelemadó bevallását önállóan köteles kitölteni. Adóügyben az ügyvédi iroda semminemű eljárást nem végez, felvilágosítást nem ad, adóügyi kérdésekre a megbízás nem terjed ki.

10.) Felek kijelentik, hogy vevő a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13.-a 17.§-a és a további rendelkezései szerint nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.

Szerző fél kötelezettséget vállal, hogy a föld használatát másnak ne engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Nem minősül a használat átengedésének, ha a tulajdonjogot szerző fél haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot. Vevő kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre a földforgalmi törvény 13.§(1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket teljesíti.

Szerző fél nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennáll díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
Szerző fél nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Szerző fél nyilatkozik, hogy a tulajdonában illetve saját és közeli hozzátartozói használatában álló ingatlanok értéke illetve mértéke nem haladja meg az e törvényben előírt értéket illetve mértéket.
Felek kijelentik, hogy vevő a földforgalmi törvény 16.§ (1), (2) és (4) bekezdése szerint nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá, mert a tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földterület területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg a tulajdonában és haszonélvezetében lévő földterület illetve értéke a fenti bekezdésben meghatározott birtok maximumot.
Szerző fél nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik, ezért a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Vevő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A vevő kijelenti, hogy nem földműves, így a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint nincs elővásárlási joga.

11.) Szerződő felek, így az eladó és a vevő meghatalmazzák a **Dr. Szabó Mária ügyvéd, társasági jogi szakjogászt** (8756 Nagyrécse, Kossuth u. 15. KASZ száma: 36068969) jelen szerződés megszerkesztésével és a földhivatali bejegyzési eljárásban való képviseletükkel. Jogi képviselő a megbízást elfogadja. Szerződő felek kérik a T. Földhivatalt, hogy a tulajdonjog átvezetést tartalmazó határozatokat közvetlenül az érintett feleknek – eladónak és vevőnek szíveskedjék kipostázni. A vevő úgyszintén megbízza eljáró ügyvédet az eB400-as adatlap helyette és nevében történő aláírásával és az adóhatóság részére történő továbbításával, melyet az ellenjegyzőügyvéd elfogad.

Dalnoki Ádám
eladó

Bogdán Richárd
vevő

Dr. Szabó Mária
ügyvéd
KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd, társasági jogi szakjogász
8756 Nagyrécse, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

Dalnoki
eladó

11.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18.§-a szerint a vevővel szemben van elővásárlási jog, így megbízták eljáró ügyvédet az adásvételi szerződések mezőgazdasági igazgatási szerv részére való megküldéssel. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – az e pontban hivatkozott jogszabály 20. §-ában foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

13.) Felek nyilatkoznak, hogy ezen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

14.) Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően az ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről teljes körűen tájékoztatta, amelyet megértettek és tudomásul vettek. A vevő tudomásul veszi az ügylettel kapcsolatban felmerülő visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó részletes ügyvédi tájékoztatást. A vevő ezután döntött az adásvételi szerződés adott tartalommal történő aláírásáról. A tájékoztatás kiterjedt a jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. Az eladó tudomásul veszi az ügylettel kapcsolatban felmerülő személyi jövedelemadóra vonatkozó részletes ügyvédi tájékoztatást. Az eladó ezután döntött az adásvételi szerződés adott tartalommal történő aláírásáról. A tájékoztatás kiterjedt a jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. Az ellenjegyző ügyvéd megbízása kifejezetten nem terjed ki az adó és illeték mértékének kiszámítására, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre.

Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd helyesen értelmezte nyilatkozataikat, azokat helyesen foglalta okiratba, részükre az adásvétellel, az ingatlan-nyilvántartási eljárással, az adózással, az illetékkiszabással kapcsolatos jogi tájékoztatást megadta, melyet megértettek és mindezek tudomásul vételével kötik meg jelen szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéddel szemben semminemű igényt, követelést nem támasztanak abban az esetben sem, ha jelen jogügyletből bárminemű jogvita származik.
Felek nyilatkoznak, hogy ezen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Tv. – a továbbiakban – Pmt – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolása a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján történt. **Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően az eljáró ügyvédőket a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt. tv.) vonatkozó rendelkezéseiről teljes körűen tájékoztatta, amelyet megértettek és tudomásul vettek.** Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, személyi okmányaikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben ellenőrizze és adataikat kezelje. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen

Dalnoki Ádám
eladó

Bogdán Richárd
vevő

Dr. Szabó Mária
ügyvéd
KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd
társasági jogi szakjogász
8756 Nagyrécse, Kossuth L. u. 15.
Adószám: 54859825-1-40
Tel.: 06-70/319-7371

adásvételi szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.tv.(Pmt.) előírásának megfelelően nyilatkozzák, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy nem minősülnek a Pmt-ben meghatározott kiemelt közszereplőnek.

A felek rögzítik eljáró ügyvéd tájékoztatását a 176/2008. (VI. 30.) Kormány rendeletről, melyet megértettek és tudomásul vettek. A felek kijelentik, hogy Nagykanizsa zártkert 32168 hrsz ingatlanon évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatás és pihenés céljára használt épület található, így a 176/2008. (VI. 30.) Korm. r. 1.0 (2) b, pontja alapján energetikai tanúsítás készítés nem szükséges.

A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelenszerződés aláírásával kifejezett hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd adataikat kezelje és tájékoztatást küldjön számukra.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2026. október 13.

.....	.....
Dalnoki Ádám	**Bogdán Richárd**
eladó	**vevő**

Ellenjegyzem: ***Tanúsítom, hogy az okirat a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy az okiratban megjelölt felek aláírása valódi.***

Nagykanizsa, 2026. október 13.

Dr. Szabó Mária
ügyvéd, társasági jogi szakjogász
KASZ: 36068969

DR. SZABÓ MÁRIA ügyvéd, társasági jogi szakjogász 8756 Nagyrécse, Kossuth L. u. 15. Adószám: 54859825-1-40 Tel.: 06-70/319-7371

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV 05.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja (a közzétételt követő nap): 2026 NOV 06.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.12.07., mely határidő jogvesztő.

Nagykanizsa, 2026 NOV 05

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE 1.

.....
jegyző