A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kunszentmiklós Közös Önkormányzati Hivatal
Tiszaújvárosi Kirendeltsége
2026. 11. 05. nap
778 /2026 száma
Melléklet:
Előadó:
Utószám:



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Érk. dátum: 2026 OKT 27
595800
Melléklet: db Iktatószám: Ügyintéző:

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tihanyi Endre** (születési név: születési hely és idő: , anyja neve.: személyi azonosító száma: , adóazonosító jele: , állampolgárság: magyar) 1121 Budapest, Fülemile út 12-18. 6. ép. A. lph. 3/7. szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: Eladó),

másrészről **Hermann Ádám Dániel** (születési név: , születési hely és idő: ., anyja neve: , személyi azonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar, kamarai tagsági azonosító szám: ) 2337 Délegyháza, Majosi út 46. szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: Vevő)

együttesen szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

## *Előzmények*

*Felek egyezőleg rögzítik, hogy egymással 2026. szeptember 29. napján adásvételi szerződést kötöttek a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott Ingatlan tekintetében.*
*Felek rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 595466/2/2026. számú határozatával az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadta arra való hivatkozással, hogy az adásvételi szerződés a Fétv. 13. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétben nem tartalmazza Vevő kamarai tagsági azonosító számát. A Kormányhivatal egyben rögzítette határozatában, hogy az adásvételi szerződést a 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet 1. § (6) bekezdésében foglaltak szerint az eljáró ügyvédnek zsinórral össze kell fűzni, leragasztani és a matricát és papírt érintő módon aláírni.*

*Szerződő felek a mai napon az adásvételi szerződést egymással ismételten megkötik az alábbiakban foglaltak szerint:*

**1.)** A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által 2026. szeptember hó 29. napján INYER/TULLAP/20260929/3278 sorszámon kiállított tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó 1/1 hányad arányú tulajdonát képezi a **Kunpeszér, külterület 0332/57 hrsz. alatt nyilvántartott,** 959 m2 nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

**1.1.)** Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. (teher) oldala bejegyzést nem tartalmaz, a tulajdoni lapon elbírálatlan széljegy nem szerepel.

**2.)** Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant kizárólagosan ő használja és birtokolja.

**3.)** Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanon közművek nem találhatók.

**4.)** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó termőföld. A hivatkozott törvény 18. §-a értelmében az ott felsorolt személyeknek elővásárlási joga áll fenn.
Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. § és a 2013. évi CCXII. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen adásvételi szerződést a szerződés aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részre jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

Dr. Vikol Ügyvédi Iroda 1310 Budapest, Hollán E. u. 21/B. 4. em. 4. Tel.: 36/73-52-...

*Az ügyvédi tevékenységről 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bek. alapján az ellenjegyzett okirat oldalairól a kézjegy elhagyható, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.*

A mezőgazdasági igazgatási szerv a fentiek szerinti döntését közli a szerződő felekkel, valamint az adásvételi szerződést megküldi az Ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül élhet elővásárlási jogával.

**5.)** Szerződő felek megállapodása értelmében jelen szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő megvásárolja az Ingatlant 1/1 tulajdoni hányad arányban, ahogy az jelenleg áll, Vevő által előzetesen megtekintett állapotban.

**6.)** Szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánítással az Ingatlan vételárának fizetési feltételeiről az alábbiakban állapodnak meg, azzal, hogy felek a vételár vonatkozásában a Ptk. 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind Eladó, mind Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

Szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánítással az Ingatlan vételárát **1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint összegben állapítják meg.**

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanon ültetvény, felépítmény, illetve a hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, így a vételár megbontása nem szükséges.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) 30. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó záradékával látja el a jelen adásvételi szerződést, abban az esetben Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésének közlésétől számított 2 munkanapon belül jogosult és köteles a teljes vételárat, 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint összeget átutalni Eladó által megadott a OTP Banknál vezetett 11773126-04789765 számú bankszámlára.

Eladó cselekvőképessége teljes birtokában, kényszertől és fenyegetéstől mentesen hozzájárul és szerződésszerű teljesítésnek elfogadja a jelen pontban meghatározott vételárrész fenti módon történő teljesítését.

**7.)** Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan a tulajdoni lapon feltüntetett megnevezése szerinti célra alkalmas és nincs olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná.

Eladók tájékoztatása értelmében az Ingatlan per- teher- és igénymentes. Eladó kijelenti, hogy nem tud olyan, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett jogról vagy igényről, amely meghiúsítaná vagy csorbítaná a Vevő tulajdonszerzését.

**8.)** Felek megállapodása értelmében Eladó az Ingatlan birtokát a teljes vételár 6.) pontban foglaltak szerinti megfizetését követő 2 napon belül köteles átruházni Vevő részére, felek által előre egyeztetett időpontban. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

**9.)** Eladó külön okiratban adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a Vevő javára 1/1 hányad arányban adásvétel jogcímén tulajdonjogot jegyezzenek be. Felek megállapodnak, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az Eladó az Ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja.

*Az ügyvédi tevékenységről 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bek. alapján az ellenjegyzett okirat oldalairól a kézjegy elhagyható, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.*

**10.)** Felek megállapodása alapján és a jelen szerződéshez kapcsolódó ügyvédi tevékenységgel összefüggésben Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Viktor Éva ügyvédnél (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő utca 21/b. 5/4.; KASZ: 36071392) 6 eredeti példányban teljesítési letétbe helyezi a mai napon megtett nyilatkozatát (a továbbiakban: Letét), amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a **Vevő** javára 1/1 hányad arányban adásvétel jogcímén tulajdonjogot jegyezzenek be (a továbbiakban: Bejegyzési Engedély, vagy Letét).
Felek megállapodása alapján a Bejegyzési Engedély ügyvédi letétbe helyezésének tényéről bármelyik Fél jogosult az ügyvédtől írásbeli igazolást kérni.

**10.1.)** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár maradéktalan megfizetésének tényéről haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) értesíti Vevőt és dr. Viktor Éva ügyvédet a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

**10.2.)** Eljáró ügyvéd jogosult és köteles 2 munkanapon belül a Bejegyzési Engedélyt a Vevőnek kiadni – akként, hogy azt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja – azt követően, hogy Eladó megfelelően igazolta, hogy a teljes Vételár részére megfizetésre került.

**10.3.)** Abban a nem várt esetben, ha a jelen szerződés annak teljesítése nélkül szűnne meg, az ügyvéd a Bejegyzési Engedélyt a következők szerint adja ki az Eladónak:
Amennyiben Eladó bemutatja az ügyvéd részére az elállási nyilatkozatot és ezzel egyidejűleg a Vevőnek a jelen szerződés megszűnését elismerő írásbeli nyilatkozatát, vagy a Vevő jelen szerződést megszüntető írásbeli nyilatkozatát, az ügyvéd az Eladó részére 3 munkanapon belül kiadja a Bejegyzési Engedélyt.
Amennyiben Eladó csupán a saját, jelen szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozatát mutatja be az ügyvéd részére, az ügyvéd a Bejegyzési Engedélyt 3 munkanapon belül akkor köteles kiadni, ha az Eladó eredeti, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő, az Eladó számlavezető bankja által cégszerűen kiállított nyilatkozattal igazolta, hogy a Vételárral (annak visszajáró részével) Eladó bankszámlája megterhelésre került Vevő bankszámlája javára teljesített átutalás eredményeként és igazolja, hogy saját, jelen szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozatát Vevővel jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő tartalommal, formában és határidőben közölte.

**10.4.)** Eladó elfogadja, hogy amennyiben a teljes Vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint a részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott Bejegyzési Engedély Vevő részére történő kiadása (ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő benyújtása) nem tagadható meg. Felek a Letét kiadása körében megfelelő igazolásnak tekintik, ha az Eladó által megadott tihanyiendre3@gmail.com e-mail címéről elektronikus levélben továbbítja az ügyvéd dr.viktoreva@gmail.com e-mail címére az Eladó fent körülírt nyilatkozatát.
Az ügyvéd a Letét kiadására irányuló kötelezettségét bírósági vagy közjegyzőnél történő letétbe helyezés útján is teljesítheti, ha a jogosult személye bizonytalan (így különösen, ha Eladó és Vevő vagy a számlavezető bankok nyilatkozatai a szerződés megszűnése, illetve a Vételárból visszajáró összeg nagysága tekintetében ellentmondóak), és azt az ügyvéd ténylegesen önhibáján kívül nem tudja megállapítani. A Letét ingyenes, a kezelésével kapcsolatban nem merül fel költség. Felek elfogadják, hogy az ügyvéd irodája a letéti őrzés feltételeinek megfelel.

**10.5.)** Felek megállapodnak, hogy Eladó (letevő) nem jogosult a Letét visszakövetelésére, azaz a letéthez csak akkor juthat hozzá, ha azt a fenti rendelkezések szerint neki kell kiadni. A letétkiadást a jelen szerződésbe ütközően Vevő sem kérheti. Felek egyike sem jogosult a jelen szerződés letéti rendelkezéseit egyoldalú jognyilatkozatával megszüntetni. Amennyiben a jelen szerződés adásvételt érintő részét bármelyik Fél egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti, az a Letétet érintő

*Az ügyvédi tevékenységről 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bek. alapján az ellenjegyzett okirat oldalairól a kézjegy elhagyható, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.*

részre az ügyvéd és az ellenérdekű Fél kifejezett hozzájárulása nélkül nincs kihatással. A Letét kezelésének végső időpontja a jelen szerződés megkötését követő 5. év utolsó napja.

**10.6.)** Amennyiben Felek között – a Letét kiadása előtt – a jelen szerződést érintően, kifejezetten a Letétre is kiterjedően polgári peres, vagy peren kívüli, vagy választottbíróság előtti, vitarendezést célzó eljárás indul és ezt Felek bármelyike hitelt érdemlően igazolja az ügyvéd felé, az ügyvéd a hivatkozott eljárás jogerős befejezéséig a Letétet nem jogosult kiadni, illetve megsemmisíteni. Az ügyvéd a Letét kiadásáról a hivatkozott eljárás jogerős befejezésekor az eljárást lezáró, a Letét kiadására határozott utasítást tartalmazó és végrehajtható döntésnek megfelelően gondoskodik.

**11.)** A Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) 13-14. §-ban foglalt rendelkezések alapján **Vevő** kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog-szerzése nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt szerzési korlátozásba, tilalomba.
Vevő kijelenti, hogy az Inytv. Vhr. (179/2023. (V.15.) Korm. rendelet) 42. §-ban foglaltak értelmében részarány tulajdonnal nem rendelkezik, így az általa megszerzésre kerülő termőföld területével a tulajdonában álló termőföld területek nagysága nem haladja meg a 300 hektárt.
Vevő kijelenti, hogy Aranykalászos gazda (részszakma azonosító: 4 0811 17 04) szakmai bizonyítvánnyal rendelkezik, melynek sorszáma: 0018110.

**12.)** Felek rögzítik, hogy amennyiben a jogszabályok szerinti elővásárlásra jogosult él a vételi jogával, abban az esetben az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult és az Eladó között jön létre.

**13.)** Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés a mai napon a felek akaratával egyező tartalommal érvényesen létrejött.

**13.1.)** Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés – a Földforgalmi törvény 30. §-ára hivatkozva – a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően lép hatályba.

**14.)** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel járó költségeket, az ügyvédi megbízás díját – mely tartalmazza jelen adásvételi szerződés szerkesztését az ellenjegyzését, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági eljárásban való képviseletet – Vevő viseli.

**15.)** Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt, illetve ingatlanszerzési és átruházási képességük sem korlátozva, sem kizárva nincs, valamint ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek, így jelen megállapodással kapcsolatosan érvényes jognyilatkozatot tehetnek.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, egymást meg nem tévesztették, kényszer és fenyegetés hatása alatt nem álltak, a jogügylet bűncselekmény törvényi tényállási elemét nem meríti ki, illetőleg ahhoz nem kapcsolódik. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat akarati elvüknek megfelelő tartalommal került írásba foglalásra.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével eddig megtett szóbeli és írásbeli nyilatkozataik jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban értelmezendők, jogviszonyuk vonatkozásában jelen szerződést tekintik irányadónak a korábbi nyilatkozataikkal kapcsolatos eltérések esetén.

**16.)** Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel érintett ügylet kapcsán az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) szerinti illeték kiszabhatósága érdekében a következőket kérik a B400-as adatlapon a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bejelenteni:

- Ingatlan forgalmi értéke: 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint

Vevő felhatalmazza az eljáró ügyvédet, hogy a B400 adatlapot a fenti nyilatkozatára tekintettel szerkessze meg és az illetékes hatósághoz nyújtsa be. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőt, hogy a forgalmi érték az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában árként általában elérhető.
A fentiekre tekintettel Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan forgalmi értékének meghatározása során az általa bejelentett értéket az adóhatóság figyelembe veszi, azonban az illetéket nem szükségképpen e bejelentés alapján, hanem az általa – helyszíni szemle, összehasonlító értékadatok alapján, valamint az illeték fizetésére kötelezett, azaz Vevő nyilatkozata ismeretében, szükség esetén külső szakértő bevonásával – megállapított forgalmi érték alapján szabja ki, amely eltérhet a Vételár alapján számított értéktől.

**17.)** Eladó kijelenti, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatását a személyi jövedelemadóval kapcsolatos kötelezettségéről megértette és elfogadja. Eladónak az Ingatlan átruházásából származó jövedelme után – figyelemmel a tulajdonszerzése időpontjára (1998.02.06.) – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) értelmében személyi jövedelemadót nem kell fizetnie.

**18.)** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült.

**19.)** A szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, a Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra egyik fél sem hivatkozhat.

Amennyiben a jelen szerződés bármely feltétele vagy rendelkezése a magyar jogszabályok szerint, érvénytelen, hatálytalan, joghatás kiváltására alkalmatlan, jogellenes, vagy végrehajthatatlan, Felek kötelesek minden elvárható erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést egy olyan érvényes, hatályos, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, melynek joghatása a lehető legnagyobb mértékben megfelel az elválasztott rendelkezés célzott joghatásának, megőrizve ezzel a szerződésbe foglalt egyezség egységét.

**20.)** Felek a szerződés által megkövetelt, vagy szükséges nyilatkozatokat írásban személyes kézbesítéssel, postai úton, elektronikus úton vagy kézbesítési meghatalmazott útján tehetik meg.

A postai úton továbbított küldemény a tértivevényen szereplő átvételi napon számít kézbesítettnek. Szabályszerűen, a postára adást követő 3. munkanapon kézbesítettnek tekintendő a küldemény akkor, ha a postai küldemény „*nem kereste*", „*visszautasította*", „*címzett ismeretlen*", „*elköltözött*", „*cím pontatlan*", „*meghalt*" vagy bármely hasonló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. A Felek a lakcímük, székhelyük megváltozását 5 napon belül kötelesek a másik Féllel közölni, az ebből eredő késedelem jogkövetkezményei a mulasztó Felet terhelik.

*Az ügyvédi tevékenységről 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bek. alapján az ellenjegyzett okirat oldalairól a kézjegy elhagyható, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.*

Minden értesítést, vagy egyéb közlést – tájékoztatásul – e-mailben is továbbítani kell a fejlécben megjelölt e-mail címekre.
Az átvétel időpontja az e-mail visszaigazolásának napja. Átvettnek tekintendő – a feladást követő 3 órán belül – az e-mailen küldött nyilatkozat akkor is, ha a címzett az e-mailt nem igazolja vissza.

**21.)** Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a jelen szerződés szerinti ügyletben közreműködő ügyvéd az előzetes tájékoztatásával és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a belső szabályzatával összhangban azonosította és átvilágította őket, a személyi és lakcímadataikkal, valamint az okmányaikkal kapcsolatban pedig a „Jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszeren" (JÜB2) keresztül ellenőrzés került lefolytatásra, amellyel kapcsolatban részletes tájékoztatást kaptak.

**22.)** Felek elfogadják az eljáró ügyvéd előzetes tájékoztatását arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzéssel keletkező jogot (így a tulajdonjogot) a bejegyzést elrendelő hatósági döntés hozza létre.

**23.)** Jelen szerződés aláírásával Felek közös, visszavonásig érvényes meghatalmazást adnak dr. Viktor Éva ügyvéd részére, hogy képviselje őket a jelen szerződés alapján szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.

Amennyiben az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja, az ügyvéd szükség esetén a jogügylettel érintettek és saját kézjegyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot is becsatolhat az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.

Jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy az ügyvéd az Ingatlan tulajdonjogának megszerzését bejelentse illetékkiszabásra, az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre azonban nem.

*Felek a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, tényvázlatként is elfogadják, elismerik, hogy annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el felek megállapodásától, valamint minden tekintetben összeegyeztethető ügyleti akaratukkal, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták:*

Kelt Budapest, 2026. október 13.

Közzététel napja: 2026. 11. 05.
Közzététel kezdőnapja: 2026. 11. 06.
Közzététel lejárata: 2026. 12. 07. E határidő jogvesztő!

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Tihanyi Endre eladó** | **Hermann Ádám Dániel vevő** |

Ellenjegyzem és a szerződésben részemre adott meghatalmazást, továbbá a letéti megbízást elfogadom:
Budapest, 2026. 10. 13.
dr. Viktor Éva ügyvéd
KASZ: 36071392
Székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő utca 21/b. 5/4.

1136 Budapest, Hollán E. u. 21/B. 5/4. Dr. Viktor Éva ügyvéd KASZ: 36071392

1136 Budapest, Hollán E. u. 21/B. 5/4. Dr. Viktor Éva ügyvéd KASZ: 36071392

*Az ügyvédi tevékenységről 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bek. alapján az ellenjegyzett okirat oldalairól a kézjegy elhagyható, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.*