HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

582607

2025 NOV. 12

Amely létrejött egyrészről

név:	***Dr. Andics Lajos***
születési hely, idő:	
anyja neve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	*magyar*
adóazonosító jele/adószáma:	
lakcím:	*7634 Pécs, Platán utca 31.*
bankszámlaszám:	

mint földtulajdonos/haszonélvező, továbbiakban: ***Haszonbérbeadó***

másrészről

név:	***Fejős Andrea Mária***
születési hely, idő:	
anyja neve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	*magyar*
adóazonosító jele/adószáma:	
agrárkamarai azonosító száma:	
földműves nyilvántartási szám:	
FELIR azonosító:	
lakcím:	*7057 Medina, Zrínyi Miklós utca 13.*

a továbbiakban, mint ***Haszonbérlő*** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészletet:

Település	Hrsz.	Elhelyezkedés	Terület (ha)	AK	Művelési ág
Medina	*054/52*	*külterület*	*2,4390*	*37,83*	*szántó*

A Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződés * 2028. 01. 05. napjától kezdődően ***2027.*** év ***01.*** hó ***01.*** napjától kezdődően ~~***2027. év 12. hó 31.***~~ napjáig tart.
3. A szerződő felek megállapodása szerint a ***haszonbérleti díj éves összege..***20.000 Ft/ha A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik. A kifizetés a tárgyév ***december 31.*** napjáig esedékes. A fentiek alapján, ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj ***2027.12.31.*** napjáig esedékes a Haszonbérbeadó által megadott ***bankszámlára átutalással.***
4. A Haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
5. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi,

környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. A ***Haszonbérlő*** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   a) a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
   b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, fölműveskent az illetékes hatóság nyilvántartásba vett;
   c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
   d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
   e) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
   f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi CXXII. törvény ***46.§ (1)*** bekezdés ***c)*** pontja szerint, mint helyben lakó földműves; valamint a ***46.§ (4)*** bekezdés ***a)*** pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja;
   g) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek;
   h) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. és 43.§-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.
9. A ***Haszonbérbeadó*** nyilatkozik, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérlővel kívánja fenntartani a szerződést.
10. A szerződő felek a jelen szerződését elolvasták az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a polgári törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Pécs, 2026 év 10 hó 28 nap.

Dr. Andics Lajos Haszonbérbeadó	Fejős Andrea Mária Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: PAP EDRŐNÉ
Lakcím: 8043 Iszkaszentgyörgy
József A. u. 10.

Tanú 2.

Név: PAP ENDRE
Lakcím: 8043 ISZKASZENTGYÖRGY
JÓZSEF A. U. 10

Záradék:
Kézbesítés időpontja: 2026. november 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
- első napja: 2026. november 06.
- utolsó napja: 2026. november 20. E HATÁRIDŐ FOGVESZTŐ!
Levétel napja:
Kifüggesztve: Székesd, Medina.