Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám:
Érkeztető szám:
Érkezett: 2026 NOV 02.
Melléklet:
Szakterületi osztály: Ügyintéző:

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó: neve: DR. BODÓ LÁSZLÓ JÁNOS
születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme: 7811 CSÁRDÓTANYA 15 utca 6
személyazonosító jele:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma:
és
Haszonbérbe vevő: neve: SZABÓ JÓZSEF
születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme: 7811 CSÁRDÓTANYA 15 utca 17
személyazonosító jele:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma:
Agrárkamarában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi /k/a:
CSÁRDÓTANYA település 223/2 hrsz-ú 0,5892 hektár területű, 10,72 AK értékű, szántó művelési ágú
..... település ..... hrsz-ú, ... hektár területű, ... AK értékű, ... művelési ágú
..... település ..... hrsz-ú, ... hektár területű, ... AK értékű, ... művelési ágú
..... település ..... hrsz-ú, ... hektár területű, ... AK értékű, ... művelési ágú

ingatlan/ok/.

2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat időtartama: 2027.01.01-től - 2032.12.31-ig

4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek 43.000,- Ft/ha/év, azaz negyvenháromezer ~~forint/ hektár~~ /év összegben határozzák meg. Melyet a haszonbérlő köteles legkésőbb a tárgy év *december 31.* napjáig , egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, banki átutalással a bérbe adó által külön megadott bankszámlaszámra.

5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jog rosen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. 46§ 1. bek. b) pont. Ca. pontja

OCS6 - Tog 00038882

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csarnóta 2026.11.02

Szabó József
7811 Csarnóta, Fő u. 17.
Adósza[illegible]00

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vev

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. olvasható név: Szabó József lakcím: 7811 Csarnóta Fő u. 17 aláírás:

2. olvasható név: Hetesi Tünde lakcím: 7811 CSARNÓTA FŐ U. 35 aláírás:

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.11.05
ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT NYILATKOZATÁNAK MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026.11.06
UTOLSÓ NAPJA: 2026.11.20.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
LEVÉTEL NAPJA: 2026.11.23.