TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk. dátum: 2026 OKT 02
Ügyiratszám: 57535

Amely létrejött egyrészről

Kiss Gábor szn. Kiss Gábor

(an.: , szül.: ., szem.sz.: , aj: 6448

Csávoly, Arany János u. 37. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) mint **Haszonbérlő** (továbbiakban: Haszonbérlő)

másrészről

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.10.22
104

Farkas István szn. Farkas István

(an: szül: szem. sz: aj: 6448 Csávoly, Széchenyi utca 110. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) **mint Haszonbérbeadó** (továbbiakban: Haszonbérbeadó) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező
Bácsbokod külterület 0282/8 hrsz-ú, 3860 m2 területű, 12,82 AK értékű, szántó, művelési ágú ingatlan II/4 sorsz. szerinti 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a
Bácsbokod külterület 0282/7 hrsz-ú, 9796 m2 területű, 37,42 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan II/2 sorsz. szerinti 1/1 tulajdoni hányadát, és a
Bácsbokod külterület 0282/6 hrsz-ú, 4361 m2 területű, 16,66 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan II/2 sorsz. szerinti 1/1 tulajdoni hányadát.

2/ Szerződő felek az 1/ pontban megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját 120.000- Ft/HA/év összegben határozzák meg.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a tárgyévi haszonbérleti díjat tárgy év december 20. napjáig köteles megfizetni Haszonbérbeadónak a Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra, átutalással, figyelemmel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXXII. tv. 50 § (3) bek-ben foglaltakra.
A bérleti díj megfizetésének a megállapítása a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXXII. tv. 50 § (2) bek-ben foglaltak alapján került megállapításra (időszakonkénti utólagos fizetéssel).

3/ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat a Haszonbérbeadók per- igény és tehermentesesen adják bérbe, kijelentik, hogy azon harmadik személynek semmilyen olyan joga, illetve követelése nem áll fenn, mely a haszonbérlet időtartama alatt Haszonbérlő földhasználatát zavarná, illetve gátolná.

4/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján, annak hatálybalépését/hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül Haszonbérlő köteles földhasználatát bejelenteni az illetékes földhivatalnál.

.....
Farkas István (Haszonbérbeadó)

.....
Kiss Gábor (Haszonbérlő)

5/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérlő, mint nyilvántartásba vett földhasználó, jogosult a mezőgazdasági támogatások igénybevételére. A haszonbérelt ingatlannal kapcsolatban felmerülő közterhek Haszonbérlőt terhelik.

6/ - Haszonbérlő vállalja, hogy jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
-Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett földterülettel nem lépi túl a jogszabályban meghatározott, földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét, a 2013. évi CXXII. tv. 43 § (1) – (3), valamint a 16 § (2) – (5) bek-ben foglaltaknak megfelelően.
-Haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (3) bek-ben foglaltak alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díjtartozása.
-Haszonbérlő kijelenti, hogy ezzel eleget tett a 2013. évi CXXII. tv. 42 § -(1) – (5) bek.-ben foglalt, és a 42/A §-ban foglalt nyilatkozattételi kötelezettségének.
-Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5§ 7/ pontjában meghatározott feltételeknek, földművesként a nyilvántartásba bejegyzésre került.
-Haszonbérlő kijelenti, hogy a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, agrárkamarai nyilvántartási száma: S644800088231-01

7/ Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, a 2013. évi CXXII. tv. **46 § (1) bek. d/ pontja alapján, és a 46 § (4) bek. a/ pontja alapján.**

(Olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, OCSG-00055848.)

8/ Szerződő felek rögzítik az alábbiakat: Farka István Haszonbérbeadó, mint Tulajdonos, a 2013. évi CXXII. tv. 53/B §- ben foglaltakra hivatkozással már most, jelen szerződésben akként nyilatkozik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Kiss Gábor haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor már most kijelenti, hogy – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével –tulajdonoskénti hozzájárulását a szerződés létrejöttéhez nem kívánja megadni, más haszonérővel a szerződés létrejöttéhez nem járul hozzá.

9/ Felek a termőföld haszonbérleti időtartamát **2026. október 15. napjától 2031. december 31. napjáig,** határozott időben állapítják meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 44 § (1) bek-ben foglaltakra.

10/ Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet jó gazda módjára műveli, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésszerűen megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlő a területet ugyan olyan állapotban köteles átadni, mint a haszonbérleti jogviszony kezdetén. A haszonbérleti időszak alatt az esetleges rossz, illetve elhanyagolt művelés miatt kirótt bírságok megfizetése teljes egészében a Haszonbérlőt terheli.

11/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnik a 2013. évi CXXII. tv. 57 § - ban meghatározott esetekben:
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

- azonnali hatályú felmondással,
- 2013. CCXXII. tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

12/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha
- a Haszonbérlő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a Haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- a természetes személy Haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
- Haszonbérbeadók felmondhatják a haszonbérletet akkor is, ha a Haszonbérlő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
- Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 58-60 §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. (2013. évi CCXII. tv. 61 § (1) bek.)

13/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolást előre kizáró egyéb megállapodás semmis. (2013. CCXXII. tv. 62 § rendelkezései alapján)

14/ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen termőföld haszonbérleti szerződés a 2013. évi CXXII. tv. 51 § - 55 § -ban foglalt rendelkezések alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött.

15/ Szerződő felek a kölcsönös együttműködés figyelembevétele alapján már most megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnte előtt legkésőbb 6 hónappal kötelesek egymást értesíteni, illetve tájékoztatni arról, hogy a haszonbérleti szerződést szándékukban áll e meghosszabbítani.

16/ Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, belföldi természetes személyek, magyar állampolgárok.

17/ Felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsődlegesen békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

18/ Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást maga után, és a szerződés tárgyát képező föld használat után a használat időtartamára jogosulatlanul felvett támogatásoknak megfelelő összeget köteles lesz visszafizetni, amennyiben jogerős hatósági határozat így rendelkezik.

19/ Jelen haszonbérleti szerződés mellékletét képezik a 2013. évi CCXII. tv. 53 § (2) bek-ben meghatározottak szerint a Haszonbérlő előhaszonbérleti jogát igazoló okiratok.

20/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. tv., valamint a Mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokra vonatkozó rendelkezései, és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződés 6 (hat), szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

CSÁVOLY, 2026. 09. 28.

.....
Farkas István (Haszonbérbeadó)

.....
Kiss Gábor (Haszonbérlő)

Előttünk, mint tanuk előtt:

1/ LŐRINCZ SZILVIA (név) 6451 PATAHÁZA, ÚJ U. 39. (cím)
.....(szig.sz) .....(aláírás)
2/ Kissné Osztroganácz Zita (név) 6448 Gádoros, Arany J. u. 37. (cím)
.....(szig.sz) .....(aláírás)

Lóradék:
Közzététel időpontja: 2026. 11. 05.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 06.
utolsó napja: 2026. 11. 20.
E határidő jogvesztő!

dr. Bebé Andrea

Bácsbokod Nagyközség Jegyzője
3.