...megyei Kormányhivatal
Iktatószám:
Érkeztetés dátuma:
Érkezett: 2026 NOV 02.
Mellékletek:
Ügyintéző: Bejegyzés:

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó: neve: DR. BODÓ ZSOLT SZABOLCS
születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme: 1134 BUDAPEST 13. KLAPKA UTCA 17. 4 em. 29 a.
személyazonosító jele:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma:
és
Haszonbérbe vevő: neve: SZABÓ JÓZSEF
születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme: 7811 CSÁSZÁRSZÁLLÁS Utca 17
személyazonosító jele:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma:
Agrárkamarában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi /k/a:
CSÁSZÁRSZÁLLÁS település 223/3 hrsz-ú, 0,10,69 hektár területű, 2 *AK* értékű, 52 művelési ágú
/ település / hrsz-ú, hektár területű, *AK* értékű, művelési ágú
település hrsz-ú, hektár területű, *AK* értékű, művelési ágú
település hrsz-ú, hektár területű, *AK* értékű, művelési ágú

ingatlan/ok/.

2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat időtartama: 2027.01.01-től 2032.12.31.-ig

4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek – 7000 – Ft/ hektár/ év, azaz hétezer forint/ hektár /év összegben határozzák meg. Melyet a haszonbérlő köteles legkésőbb a tárgy év *december 31.* napjáig , egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, banki átutalással a bérbe adó által külön megadott bankszámlaszámra.

5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40 § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a földet használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogcímen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfele a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. 46§ 1. bek. c pontja 4. ber. a. pontja

6556 – Tog 000 58882

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csarnóta 2026 11. 02.

Szabó József
7811 Csarnóta, Fő u. 17.
Adószám: 76556953-2-22
Bszsz.: 50100208-18108297-00000000

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. olvasható név: Szabó József lakcím: 7811 Csarnóta Fő u. 17 aláírás

2. olvasható név: HETESI TÜNDE lakcím: 7811. CSARNÓTA FŐ U-35 aláírás

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.11.05.
ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT NYILATKOZATÁNAK MEGTÉTELÉRE
NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026.11.06.
UTOLSÓ NAPJA: 2026.11.25.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
LEVÉTEL NAPJA: 2026.11.23