KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.11.05.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ ELSŐ ÉS UTOLSÓ NAPJA: 2026.11.06 - 2026.12.07.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ

LEVÉTEL NAPJA: 2026.12.08.

HIVATAL

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet

Boda Szabolcs (születési név: születési hely, idő: , anyja neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 9082 Nyúl, Kápolna utca 111/B. szám alatti lakos, és

Boda Balázs (születési név: születési hely, idő: , anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 9174 Dunaszeg, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti lakos, mint **eladók** (a továbbiakban: **eladók**)

valamint

Hima Tímea (születési neve: , születési hely, idő: anyja neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jel: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál nyilvántartott tagsági azonosító: földműves határozat száma: regisztrációs szám: öko-garancia nyilvántartási szám: őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: *tartózkodási helye: 9096 Nyalka, Gara köz 1.*, magyar állampolgár) 9026 Győr, Varga Katalin utca 5. C épületbeli lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**)

– együttesen a továbbiakban úgyis, mint Szerződő felek / Felek – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a kiállított „Tulajdonilap-másolat (szemle,ügyleti)" tanúsága szerint az eladók 3558/25490 (egymás között egyenlő, azaz 1779/25490 – 1779/25490) arányú tulajdonát képezi **a Nyalka külterület 0105/12 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 4 ha 7022 m2 területű, mindösszesen 127,45 AK értékű, „szántó" művelési ágú ingatlan.**

   Szerződő felek rögzítik, hogy a „Tulajdonilap-másolat (szemle,ügyleti)" a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi terheket tünteti fel:

   - 43401/2017.05.24 számú bejegyző határozat alapján az ingatlan egészét bányaszolgalmi jog terheli, amelynek jogosultja az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHALÓZATI ZRT. (címe: 6724 Szeged, Pulcz utca 44.),
   - INYER/2026/774506/3 2026.06.17. számú bejegyző határozat alapján az ingatlanrészt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége terheli, amelynek kérelmezője Dr. Albert Erika Orsolya Közjegyzői Irodája.

   A kiállított „Tulajdonilap-másolat (szemle,ügyleti)" tanúsága szerint az ingatlanrész per-, – a fentieken túlmenően – teher- és igénymentes, amelyért eladók szavatosságot vállalnak. Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt nem terhelik meg, valamint semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tesznek, ami a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészre további terhelést jelentene, illetőleg, amely a vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy kizárná.

   Vevő kinyilatkozza, hogy megismerte az eladók tulajdonjogát igazoló „Tulajdonilap-másolatot (szemle,ügyleti)", s jelen szerződést ennek ismeretében, minden jelen jogügylettel kapcsolatos jogi tájékoztatást követően köti meg.

2. Az eladó a jelen okirat aláírásával, örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher- és igénymentesség egyidejű szavatolása mellett eladja, a vevő pedig **megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlan mindösszesen 3558/25490 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogát 1.780.000,- (Egymillió-hétszáznyolcvanezer) Ft** vételár fejében.

   Szerződő felek rögzítik, hogy eladókat a vételár a tulajdoni hányaduknak megfelelő – egyenlő – arányban illeti meg.

   A szerződésben szereplő vételár a föld ellenértéke, azon nem található ültetvény, felépítmény, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény. (Földforgalmi tv. 8/A.§ (3) bekezdés)

   A vételár magában foglalja a történelmi bázis jogosultság ellenértékét, melyet eladók ekként, mint vagyonértékű jogot az ingatlanrésszel együtt átruházzák a vevőre.

3. Vevő az ingatlanrész teljes vételárat legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szervnek jelen szerződés jóváhagyásáról szóló határozat vele való közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles önerőből, átutalással teljesíteni az eladók alábbiakban megjelölt bankszámlájára:

- A Boda Szabolcs eladót megillető 875.000,- (Nyolcszázhetvenötezer) Ft vételár a Boda Szabolcs nevén a K&H Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlára kerül teljesítésre;
- A Boda Balázs eladót megillető 875.000,- (Nyolcszázhetvenötezer) Ft vételár a Boda Balázs nevén az ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett számú bankszámlájára kerül teljesítésre.

Eladók nyilatkoznak, hogy a vételár banki átutalással történő kiegyenlítéséhez jelen okirat aláírásával hozzájárulnak és kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést a saját kezükhöz történő, joghatályos teljesítésnek ismerik el. Az utalások akkor tekinthetőek teljesítettnek, amikor azok az eladók fentiekben megadott bankszámláin jóváírásra kerültek. Felek megállapodnak abban, hogy a vevő jogosult előteljesítésre.

Eladók egyidejűleg kinyilatkozzák, hogy a fent írt bankszámlaszámokat a szerződés aláírása előtt ellenőrizték. A bankszámlaszámmal összefüggő helytelen adatszolgáltatással összefüggésben mind a vevő, mind az okiratszerkesztő ügyvéd felelősségüket kizárják, amely felelősség kizárást az eladók tudomásul veszik.

Szerződést készítő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely fél hitelt érdemlően igazolja vevő fent írt vételár-fizetési kötelezettségének hiánytalan teljesítését, úgy, és csak akkor jogosult és köteles jelen szerződést készítő ügyvéd a jelen szerződés 11. pontja szerint az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonosváltozás átvezetéséhez szükséges kérelmet, valamint tulajdonjog bejegyzést megengedő nyilatkozatot benyújtani, az átvett mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata alapján, amely jóváhagyó határozat megadása jelen szerződés **felfüggesztő, hatályosulási feltétele.**

4. Abban az esetben, ha a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész harmadik személy használatában van, úgy vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény)** 13. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követően vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

   A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (Földforgalmi törvény 14.§ (1) bekezdés).

   A vevő kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés).

5. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja a) alpontja alapján földművesnek minősülő magyar állampolgár, aki a külön törvény szerinti földművesek nyilvántartásába az 510196/2014.04.22. számú határozattal került bejegyzésre.

6. Vevő kijelenti továbbá, hogy a termőföld tulajdona, a haszonélvezetében álló földterületet is ide értve, a jelen adásvétel során megszerezni kívánt termőföld tulajdonnal együtt nem haladja meg a 300 hektáros földszerzési maximum nagyságot, valamint nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximum nagyságot sem, tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

   Vevő kijelenti azt is, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján, részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

7. Vevő kijelenti, hogy őt, mint földműves tulajdonostársat a Fölforgalmi törvény 18. § (3) bekezdése alapján a 18. § (1) bek. b.) – e.) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket megelőző sorrendben illeti meg az elővásárlási jog.

   A Vevő a fentiekkel összefüggésben kijelenti, hogy ő olyan földműves tulajdonostársnak minősül, aki az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkezik a szerződés tárgyát képező Nyalka külterület 0105/12 hrsz. alatt felvett ingatlanban.

Vevőt a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdésében meghatározott jogosulti csoporton belül az a) pont szerint illeti meg az elővásárlási jog, figyelemmel arra, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. **(őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:**

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a kiállított földhasználati lap tanúsága szerint az 1. pontban részletezett ingatlanrészt a Virágzó Öko Korlátolt Felelősségű Társaság (cég rövidített elnevezése: Virágzó Öko Kft., székhely: 9096 Nyalka, Gara köz 1., nyilvántartást vezető szerv: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: Cg. 08-09-027481, adószáma: 25369472-2-08, statisztikai számjele: 25369472-0111-113-08, képv.: Schindler Andreas ügyvezető) használja haszonbérlet jogcímén 2021. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig, melynek az aktuális ellenértéke évi 2520 Ft/Ak.

9. Az eladó kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződést, annak a felek általi aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelősség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, úgy döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az eladóknak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt formanyomtatványon kérelmet kell benyújtaniuk. A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha az eladók az esetleges hiánypótlási felhívásnak nem tesznek eleget, vagy a közzétételi kérelem nem tőlük származik.

Az eladók kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a közzétételi kérelmet az adásvételi szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonhatják vissza. A közzétételi kérelem visszavonását írásban kell bejelenteni a jegyzőnek. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi az eladók részére.

A felek együttesen kijelentik, hogy tisztában vannak azzal is, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti olyan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, aki vevőnél az elővásárlásra jogosultak sorrendjében előrébb áll, úgy ő lép az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe. Az eladókat az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a jelen adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

A felek együttesen kijelentik, hogy tisztában vannak azzal is, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti olyan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, aki a vevővel azonos helyet foglal el az elővásárlásra jogosultak sorrendjében, illetőleg ha a mezőgazdasági igazgatási szerv több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen elővásárlásra jogosultak közül az eladók, illetve a Földforgalmi törvény 29. § (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelöli ki azt az elővásárlásra jogosultat, aki a vevő helyébe lép.

Előzőek szerinti esetre eladók már most nyilatkoznak, hogy amennyiben a vevővel azonos rangsorban álló kívánja érvényesíteni elővásárlási jogát, úgy az eladók Hima Tímea szerződéses vevővel kívánják megkötni a szerződést.

10. Az ingatlanrész birtokba adása vonatkozásában az eladó ismételten tájékoztatja vevőt, hogy 2028. december 31. napjáig határozott idejű haszonbérleti jogviszony áll fenn, amely vonatkozásában vevő bérbeadói jogutódnak minősül, és a haszonbérleti díj vevőt illeti, aki ennek érdekében a tulajdonjog bejegyzését követően egy másolati példánnyal bejelenti a Virágzó Öko Kft. bérlő részére, írásban, tértivevényesen a bérbeadói pozícióban történt változást (Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja).

Az ingatlanrész birtokbaadása a teljes és hiánytalan vételár megfizetésével egyidejűleg történik meg, azzal, hogy a tényleges birtokbaadás tekintetében feleknek figyelemmel kell lenniük a fennálló haszonbérleti jogviszonyra. Vevő ezen időponttól kezdődően jogosult szedni az ingatlanrész hasznait és köteles viselni annak terheit, valamint kárveszélyt.

Vevő már most kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Virágzó Öko Kft. 25%-ában tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, így az Itv. 26. § (1) bek. p) pontjában foglalt illettékkedvezménynek megfelel.

11. Eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartják maguknak.

Eladók kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – letéti szerződés tartalma szerint – külön nyilatkozat aláírásával, **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz,** egyúttal vevő maga is kéri, hogy **jelen szerződés 1. pontjában körülírt Nyalka külterület 0105/12 hrsz. alatt felvett ingatlan mindösszesen 3558/25490 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjoga vevő javára *adásvétel jogcímén*** az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdeztetése nélkül bejegyzést nyerjen, eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Ehhez képest az Eladók - jelen okirat aláírásával egyidejűleg - ezen, a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatuknak (Bejegyzési engedély) négy példányát letétbe helyezik a jelen szerződést készítő ügyvédnél. Eladók felhatalmazzák jelen szerződést készítő ügyvédet arra, hogy a fent írt hozzájáruló nyilatkozatot a jóváhagyó határozat kézbesítésének napját, valamint a teljes és hiánytalan vételár megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követő nyolc napon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtsa.

Felek megállapodása alapján erre a tájékoztatásra a e-mail címre történő elektronikus levél küldésével is sor kerülhet. Amennyiben az Eladók ezen tájékoztatási kötelezettségüknek legkésőbb a vételár megfizetését követő 5 (öt) napon belül nem tennének eleget, úgy a Vevő is jogosult átvételi elismervénnyel, illetve banki nyilatkozattal igazolni, hogy a vételárat már megfizette.

Dr. Méhes László ügyvéd (letéteményes) a jelen okirat ellenjegyzésével vállal kötelezettséget az előbb meghatározott letéti feladatok ellátására.

12. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére előzetes vizsgálat lefolytatása céljából történő megküldésével, a tulajdonos-változással kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával, a „Nyilatkozat (bejegyzési engedély)" benyújtására irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás folyamatba tételével, valamint a B400E adatlap Nemzeti Adó-és Vámhivatalhoz (NAV) történő papíralapon, illetve elektronikus úton történő benyújtására megbízzák és meghatalmazzák Dr. Méhes László ügyvédet (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Cserháti Sándor u. 5.), amely megbízást és meghatalmazást eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Egyidejűleg felek kifejezetten feljogosítják az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, alaki hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze, anélkül, hogy az szerződésmódosításnak minősüle.

13. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, a vagyonszerzési és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat a vevő viseli. Az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a szerződés ügyvéd által történő benyújtásakor a szerződést készítő ügyvédnek kell leróni, ezért ezen összeggel a vevő elszámolni tartozik az ügyvéddel az ügyvédi megbízási díjon felül.

14. Szerződést készítő ügyvéd a jelen jogügylet kapcsán mind az adójogi, mind pedig a vagyonszerzési illetékre vonatkozó szabályok tekintetében jelen felhívás alapján a konkrét tájékoztatásadást kifejezetten kizárja, az adójogi és illetékre vonatkozó rendelkezésekkel összefüggésben csupán általánosságban tájékoztatja feleket, figyelemmel arra, hogy ezen adójogi, illetőleg illetékügyi szakkérdések könyvelő, illetve könyvvizsgálói kompetenciába tartoznak, és a szerződést készítő ügyvéd megbízása kifejezetten jelen okirat megszerkesztésére korlátozódik. Előzőek alapján eljáró ügyvéd az adójogi és illetékügyi rendelkezések tekintetében a jelen felhívás alapján felelősségét kizárja, amely felelősség kizárást szerződő felek tudomásul vesznek, az ellen kifogást nem emelnek.

A szerződést ellenjegyző ügyvéd azonban tájékoztatja feleket, hogy az eladót terheli az esetlegesen felmerülő jövedelemadó bejelentésének és megfizetésének kötelezettsége, amely tájékoztatás-adást az eladó tudomásul vesz.

Vevő pedig kinyilatkozza, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentesül a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól, tekintettel arra, hogy vállalja a meghivatkozott pontban foglaltak teljesítését.

Vevő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában ismételten kijelenti, hogy a Virágzó Öko Kft. 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, így tehát az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontjában foglaltak szerinti illetékkedvezménynek megfelel.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek az ingatlan feletti rendelkezési-, illetve szerzési képessége – a Földforgalmi törvényben meghatározottakon túlmenően – jogszabály vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincs, ügyletkötési képességük pedig teljes.

16. A szerződő felek a jelen szerződési pont alapján írásos hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd,

illetőleg a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban eljáró személy (ügyvédjelölt, helyettes ügyvéd, vagy adminisztrációs munkatárs) a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készítsen a 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat szerint, illetőleg hozzájárulnak ahhoz is, hogy az igazolványaik érvényességét az erre szolgáló elektronikus rendszeren (ún. JÜB rendszer) eljáró ügyvéd, illetve a megbízásából eljáró személy ellenőrizze. Vevő kijelenti, hogy a vételárat saját jövedelméből származó megtakarításából fizeti meg.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá szerződő feleket, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (ún. GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.

Eljáró ügyvéd előzőekkel összefüggésben tájékoztatja szerződő feleket, hogy a jelen okiratban rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése, a jogügylet teljesedésbe menetele érdekében kezeli, és azokat csak a szükséges mértékben továbbítja az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóságokhoz. Ezen túlmenően eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal a felek hozzájárulása alapján kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezhet. Az adatok kizárólag a jelen jogügylethez kapcsolódó eljárásokban használhatóak fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatóak.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okiratot szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van továbbá a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Előzőek szerinti tájékoztatást megértve, azt tudomásul véve, szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján eljáró ügyvéd az adataikat az előzőek szerint kezelje.

A felek megértették a szerződést készítő ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell az eljáró ügyvéddel.

A szerződést szerkesztő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizzék meg.

A szerződő felek elismerik, hogy jelen okirat egy eredeti írásos példánya részükre átadásra került.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot a szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba. A felek az okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek kijelentik, hogy a jelen föld adásvételéhez kapcsolódó elővásárlásra jogosultak felhívásának, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásnak menetével, illetve következményeivel tisztában vannak.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az aláíráskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy a jelen – folyamatos sorszámozással ellátott, 6 (hat) oldalból álló – szerződés 9 (kilenc) példányban készült, melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8.§-a szerinti és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékkel rendelkező papír alapú okmányon került kiállításra.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírták.

Fentiek teljesülése okán szerződő felek ellenőrizték a szerződésben személyi adataikat, az ügyletet érintő helyrajzi számot, a vételárat, a fizetési határidőt, valamint az elővásárlási jog ranghelyére vonatkozó jogszabályhelyet és annak tartalmát.

Ennek okán bármely elírás, vagy adattévesztés szerződést készítő ügyvéd terhére nem róható, azt szerződő felek jelen szerződéses pont alapján kifejezetten ellenőrizték és jóváhagyólag írták alá szerződést készítő ügyvéd előtt.

Kelt: Mosonmagyaróváron, 2026. október hó 15. napján

Boda Szabolcs	**Boda Balázs**	**Hima Tímea**
eladó	eladó	vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Mosonmagyaróváron, 2026. október hó 15. napján

Dr. M[illegible] László

9200 Mosonmagy[illegible] erhàti Sándor u. 5.
Tel./fax: 96/204-01[illegible] 06-70-319-4930
Adószám: 5[illegible]7-2-28
Dr. Ménes La[illegible] Ügyvéd
Kamarai Azono[illegible] Szám: 36065196