A kormányzati portálon közzétéve: 2026. 11. 05. A közlés kezdő napja: 2026
jogosultak jognyilatkozatot 15 napos jogvesztő határidőn belül tehetnek 2026. 11.
minősül joghatályos közlésnek. A kormányzati portálon való közzététel megtörtén

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Lukácsháza, 2026. november 5.

A levétel napja:

Haszonbérleti szerződés

(mezőgazdasági ingatlanra)

/: dr. Czenki Balázs :/
jegyző

LUKÁCSHÁZA KÖZSÉG JEGYZŐJE
Beérkezés időpontja: 2026. OKT. 20
Érkeztető azonosító: *
Iktatás dátuma:
Iktatószám: 571 118
Mellékletek száma:
Ügyintéző:

amely létrejött egyrészről

1. Természetes személy (haszonbérbe adó) adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: Csejtei Krisztián

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 9178 Hédervár Rózsa F. u. 59/2

mint haszonbérbe adó – a továbbiakban: Haszonbérbe adó -, másrészről

1. Természetes személy (haszonbérlő) adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: Balazatics Csaba

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Adóazonosító jele/adószáma:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9730 Kőszeg Alsó krt. 15

mint haszonbérlő – a továbbiakban: Haszonbérlő – között, a megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek szerint.

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő,

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület-nagysága (ha, m^2)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
Lukácsháza	külterület	082/16	0,5938	Szántó legelő		18,97

ingatlant.

A Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, permentességét, továbbá zavartalan használatát.

A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy jelen használati szerződés megkötése után eleget tesz az elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak, és ennek bizonyítékait a 10. § szerint a haszonbérleti szerződésben szereplő földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújtja a közzétételi kérelmet.

A Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) szerint földet használó földműves, családi gazdálkodó elő haszonbérleti joggal rendelkezik.

A használat időtartama:

Használat kezdő időpontja (év, hó, nap): 2026 év 10 hó 20 nap

Használat lejárati időpontja (év, hó, nap): 2031 év 12 hó 31 nap

Jelen bérleti szerződés csak rendkívüli felmondással, vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárta előtt.

A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ..... kg búza/AK, vagy ..... Ft/AK, vagy 100 000— Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbe adó választása szerint terményben, vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén ..... záráskor a(z) ..... havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

a Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat minden tárgyév december 31-ig megfizetni a Haszonbérbe adónak.

A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról és termőképes állapot fenntartásáról.

Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes kérdésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.(a továbbiakban: Fétv) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. megfelelek a földforgalmi törvény 5. §. 7. pontban előírt földművesre vonatkozó feltételeknek.
2. megfelelek a földforgalmi törvény 40. § (1)-(5) bekezdésében foglalt feltételeknek,
3. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
4. a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségnek,
5. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
6. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
7. elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettséget von maga után.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Földforgalmi törvény, a Fétv, a Polgári törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Kőszeg, 2026. 10. 20

.....
Csejtei Krisztián

.....
Balazatics Csaba

Nagyari Zolt
Kőszeg Liget F. u. 18
Tanú (név, lakcím)

Dr. Babonyi Judit
9621 Ölbő, Dózsa Gy. u. 42.
Tanú (név, lakcím)