HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 NOV. 0 2

582406

Amely létrejött egyrészről

név:	***Vilmosné Oláh Erzsébet***
születési hely, idő:	
anyja neve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	*magyar*
adóazonosító jele/adószáma:	
lakcím:	*7100 Szekszárd. Táncsics Mihály utca 25.*
bankszámlaszám:	
tulajdoni hányad:	***2601/18402***

és

név:	***Oláh Józsefné***
születési hely, idő:	
anyja neve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	*magyar*
adóazonosító jele/adószáma:	
lakcím:	*7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 25.*
bankszámlaszám:	
tulajdoni hányad:	***15801/18402***

mint földtulajdonosok, továbbiakban: ***Haszonbérbeadók***,

másrészről

név:	***Fejős Andrea Mária***
születési hely, idő:	
anyja neve:	
személyi azonosító:	
állampolgársága:	*magyar*
adóazonosító jele/adószáma:	
agrárkamarai azonosító száma:	
földműves nyilvántartási szám:	
FELIR azonosító:	
lakcím:	*7057 Medina, Zrínyi Miklós utca 13.*

a továbbiakban, mint ***Haszonbérlő*** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészletet:

Település	Hrsz.	Elhelyezkedés	Terület (ha)	AK	Művelési ág
Medina	*054/54*	*külterület*	*9,8629*	*184,02*	*szántó*

A Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelentik, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződés
2027. év 01. hó 01. napjától kezdődően 2028. év 01. hó 05. napjáig tart.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a ***haszonbérleti díj éves összege 80 000 Ft/ha.*** A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik. A kifizetés a tárgyév december 31. napjáig esedékes. A fentiek alapján, ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.12.31. napjáig esedékes a Haszonbérbeadók által megadott bankszámlára átutalással.
4. Az ingatlan $^{2601}/_{18402}$ tulajdoni hányadán Oláh Józsefné özvegyi joga van bejegyezve, aki jelen szerződés aláírásával hozzájárul az ingatlan teljes területének haszonbérbe adásához.
5. A Haszonbérlőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség.
6. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. A ***Haszonbérlő*** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, fölműveskent az illetékes hatóság nyilvántartásba vett;
c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
e) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 2013. évi CXXII. törvény ***46.§ (1)*** bekezdés ***c)*** pontja szerint, mint helyben lakó földműves; valamint a ***46.§ (4)*** bekezdés ***a)*** pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja;
g) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek;
h) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. és 43.§-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A ***Haszonbérbeadók*** nyilatkoznak, hogy amennyiben azonos előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, a szerződés szerinti haszonbérlővel kívánják fenntartani a szerződést.

11. A szerződő felek a jelen szerződését elolvasták az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a polgári törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Szekszárd....., 2026. év 10 hó 28 nap.

Vilmosné Oláh Erzsébet	Oláh Józsefné	Fejős Andrea Mária
Haszonbérbeadó	Haszonbérbeadó és haszonélvező	Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: VILMOS JUDIT

Lakcím: 7100 SZEKSZÁRD, TANCSICS M. U. 25.

Tanú 2.

Név: PAP ENDRE

Lakcím: 8043 ISZKASZENTGYÖRGY JÓZSEF A. U. 10

Záradék:
Kézbesítés időpontja: 2026. november 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
- első napja: 2026. november 06.
- utolsó napja: 2026. november 20. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: Kézbesítésre: Kilesd, Medina.