Tompai Polgármesteri Hivatal

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 22

587 223

Szerződő felek

Amely létrejött egyrészről **VÉH GÁBOR** (születéskori név: , anyja neve: , születési hely, dátum: , adóazonosító jele: szem.ig.szám: személyi azonosító jele: földműves regisztráricós száma:) 6422 Tompa, Rákóczi Ferenc utca 43. szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRBE ADÓ,**

másrészről **ALIC ZURIJET** (születéskori neve: született: személyi azonosító jele: , anyja neve: , adóazonosító jele: MVH regisztrációs száma: ., családi gazdasági nyilvántartási száma: földműves regisztrációs száma: ., Agrárkamarai regisztrációs száma:) 6422 Tompa, Szentháromság tér 21. A. szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRLŐ** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A haszonbérlet tárgya

HASZONBÉRBE ADÓ tulajdonát képezi
a **Tompa 0356/36. hrsz.** alatt, összesen 6131 m² területtel és 18,33 AK értékkel felvett, külterületi szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége,
a **Tompa 0356/38. hrsz.** alatt, összesen 9461 m² területtel és 28,25 AK értékkel felvett, külterületi szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége,
a **Tompa 0356/40. hrsz.** alatt, összesen 7357 m² területtel és 21,35 AK értékkel felvett, külterületi szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége,
a **Tompa 0356/42. hrsz.** alatt, összesen 1 ha 0367 m² területtel és 29,77 AK értékkel felvett, külterületi szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és
a **Tompa 0310/45. hrsz.** alatt, összesen 3 ha 1520 m² területtel és 91,52 AK értékkel felvett, külterületi szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.

Felek megállapodása

HASZONBÉRBE ADÓ a haszonbérlő használatába adja – haszonbérlet jogcímén – **2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig** a fentebbi termőföldingatlanok azonosan 1/1 tulajdoni illetőségeit. Felek a haszonbérleti jogviszonyt egymás között létre kívánják hozni.

Előhaszonbérletre való jogosultság

HASZONBÉRLŐ előhaszonbérletre jogosult mind a négy ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény **46. § (1) bekezdése c) pontjára és (4) bekezdés a.) pontjára tekintettel, mint** helybenlakó családi gazdálkodó földműves.

Földforgalmi törvény szerinti nyilatkozatok

HASZONBÉRLŐ nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontban foglalt törvényi feltételeknek megfelel, földműves nyilvántartásba vétele megtörtént.

HASZONBÉRLŐ vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében (földműves) foglalt feltételeknek.

HASZONBÉRLŐ vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket más célra nem hasznosítja.

Véh Gábor
haszonbérbe adó

Alic Zurije
haszonbérlő

Tanú1.

Tanú2.:

Kormányzati portálon történő elektronikus közzététel napja: 2026. 11. 05.
Elővásárlásra /előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 06.
utolsó napja: 2026. 11. 20.
E határidő jogvesztő!
Kormányzati portálon történő levétel napja: .....

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: 2026 OKT. 27
aláírás
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
10.5.

HASZONBÉRLŐ nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

HASZONBÉRLŐ nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba, a már birtokában lévő földek területnagysága a jelen szerződéssel érintett területekkel együttesen sem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum).

Haszonbérleti díj

Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét évente **648.360.-Ft, azaz Hatszáznegyvennyolcezer-háromszázhatvan forint** összegben határozzák meg, melyből 61.310.-Ft a Tompa 0356/36., 94.610.-Ft a Tompa 0356/38., 73.570.-Ft a Tompa 0356/40., 103.670.-Ft a Tompa 0356/42. és 315.200.-Ft a Tompa 0310/45. hrsz. alatti ingatlan haszonbérleti díja. A haszonbérleti díj egybefoglalt tekintettel arra, hogy a földek bejegyzett földhasználója, több, mint három éve ugyanazon személy.

HASZONBÉRLŐ a díjat utólag, a tárgyév december 31. napjáig tartozik megfizetni átutalással HASZONBÉRBE ADÓ nevén álló számon vezetett bankszámlájára.

Haszonbérlő kötelezettségei

HASZONBÉRLŐ köteles a termőföldingatlanokat rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

Az ingatlanokkal kapcsolatos kiadások és közterhek viselésére HASZONBÉRLŐ köteles.

Állampolgársági nyilatkozat

Szerződő felek magyar állampolgárok.

Szerződő felek a fentebb szövegezett haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tompa, 2026 10.15.

/:VÉH GÁBOR:/
HASZONBÉRBE ADÓ

/:ALIC ZURIJET:/
HASZONBÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú
Neve:
Címe
Szig.szám.
Aláírás:....

Tanú
Neve:
Címe
Szig szám:.....
Aláírás:.....