A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Közlés kezdő napja: 2026.12.05.
Lejár: 2026.12.05 (e határidő jogvesztő)
Levéve: 2026.12.07

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely adásvételi szerződés ("**Szerződés**") létrejött egyrészről

(i) **Turcsányiné Tóth Éva Mária** [illegible] állampolgársága: magyar) 1154 Budapest, Wesselényi utca 13. fszt. 1. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: "**Eladó**")

másrészről

(ii) **Hirdiné Kulcsár Éva** [illegible] állampolgársága: magyar) 2030 Erd, Facan utca 8. szam alatti lakos, mint vevö (a továbbiakban: "**Vevő1**")

(iii) **Hirdi Antal** [illegible] állampolgársága: magyar) 1095 Budapest, Tinódi utca 9-11. 5. emelet. 17. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: "**Vevő2**"; Vevő1 és Vevő2 a továbbiakban együttesen, mint "**Vevők**")

között alulírott helyen és napon, a következő tartalommal:

1. Definíciók

Amennyiben a jelen Szerződés kifejezetten másként nem rendelkezik, az alábbi kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

"**Bejegyzési Engedély**"	alatt az Eladó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában kiállított nyilatkozatát kell érteni, amelyben az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevők Ingatlanra vonatkozó kizárólagos, azaz együttesen 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén, valamint az Eladó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
"**Birtokbaadás**"	alatt azt a folyamatot kell érteni, amelynek során az Eladó a 6.3 pontban foglaltaknak megfelelően az Ingatlant a Vevők részére birtokba adja.
"**Eladó Bankszámlája**"	alatt Turcsányiné Tóth Éva Mária K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403435-86768885-55681007 számú bankszámláját kell érteni.
"**Földforgalmi Törvény**"	alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt kell érteni.
"**Ingatlan**"	alatt az ingatlan-nyilvántartásban **Dunabogdány zártkert 3443** helyrajzi szám alatt felvett, természetben Dunabogdány 3443 hrsz. cím alatt található, összesen 2.564 m^2 alapterületű „*kivett / hétvégi ház, udvar*" és „*szőlő*" megjelölésű ingatlant kell érteni.
"**Letéteményes**"	alatt dr. Babus László ügyvédet (cím: 1073 Budapest, Dob utca 84. fszt, 3.) kell érteni.

Kézjegyek:

Turcsányiné Tóth Éva Mária
Eladó

Hirdiné Kulcsár Éva
Vevő1

Hirdi Antal
Vevő2

Dr. Babus László
Ügyvéd

"**Ügyvédi Letéti Szerződés**" alatt a Felek és a Letéteményes között a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megkötésre kerülő okirati ügyvédi letéti szerződést kell érteni, amelynek alapján az Eladó ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt.

"**Vételár**" alatt a per-, teher- és igénymentes Ingatlan Felek által kölcsönösen kialkudott vételárát, azaz 4.000.000,- Ft (azaz négymillió forint) összeget kell érteni.

2. A jelen Szerződés tárgya

2.1. A jelen Szerződés tárgya az Ingatlan kizárólagos, azaz Eladó tulajdonában álló – 1/1 tulajdoni hányadú – tulajdonjoga Vevők javára történő átruházásának szabályozása.

2.2. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, ideértve a be nem jegyzett peres eljárásokat, terheket és igényeket.

2.3. Az Eladó továbbá kijelenti, hogy az Ingatlan elektromos áram közművel nem rendelkezik.

3. Az adásvétel

3.1. Az Eladó ezennel eladja, a Vevők pedig a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel **adásvétel jogcímén** megvásárolják a **Dunabogdány zártkert 3443** helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan Eladó tulajdonában álló kizárólagos, azaz 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát a következő tulajdoni hányadokban:

- Vevő1: 1/2 tulajdoni hányad
- Vevő2: 1/2 tulajdoni hányad

3.2. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó az Ingatlant minden alkotórészével és tartozékával együtt értékesíti, illetőleg a Vevők az Ingatlant, mint jogi egységet vásárolják meg az Eladótól.

4. Termőföldre vonatkozó rendelkezések

4.1. A Vevők kijelentik, hogy nem földműves természetes személyek, továbbá a Vevőket a Földforgalmi tv. 18. § (1-3) pontja szerinti elővásárlási jog nem illeti meg, és a Földforgalmi tv. 10. § szerint belföldi állampolgárként szerzik meg az Ingatlan tulajdonjogát.

4.2. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan számottevő része (2.164 m^2) szőlő művelési ágú, az Ingatlan termőföldnek minősül, ezért a Földforgalmi Törvény rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

4.3. A Földforgalmi Törvény előírásaira tekintettel a Felek rögzítik, hogy az elővásárlásra jogosultak a törvényi sorrendben, elővásárlási joguk gyakorlása esetén a Vevőket megelőzően jogosultak az Ingatlan megvásárlására a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel. Annak érdekében, hogy a Földforgalmi Törvény előírásait betartsa, az Eladó jelen Szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül az eljáró ügyvéd segítségével gondoskodik a Szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásáról, illetőleg ezúton a közzétételre való megküldéséről.

4.4. Abban az esetben, ha bármelyik elővásárlásra jogosult gyakorolná az elővásárlási jogát az Eladó köteles a már megfizetett Foglalót (lásd 5.3.1 pont) 8 (nyolc) munkanapon belül közvetlenül a Vevőknek, a Vevők által megjelölésre bankszámlaszámra visszafizetni. Ebben az esetben a visszafizetésről a Felek közösen értesítik az elővásárlási jogát gyakorló jogosultat, aki a teljes Vételárat (azaz a Foglalót és a Fennmaradó Vételárrészletet) a továbbiakban az Eladónak köteles megfizetni az Eladó Bankszámlájára történő átutalással.

Turcsányiné Tóth Éva Mária Eladó	Hirdiné Kulcsár Éva Vevő1	Hódi Antal Vevő2	Dr. Babus László Ügyvéd

4.5. A Vevők kijelentik, hogy sem a tulajdonukban, sem használatukban nincs termőföld ingatlan. A Vevők továbbá a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról) 42. §-ának megfelelően kijelentik, hogy termőföldben részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek, az általuk a Szerződéssel megvásárolt termőföld nem éri el a földforgalmi törvényben megengedett mértéket.

4.6. A Vevők az Ingatlan termőföld megjelölésére tekintettel a Földforgalmi Törvény 13. § (1) bekezdésének megfelelően továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, valamint az Ingatlan termőföldnek minősülő részét a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a Földforgalmi Törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - mezőgazdasági céltól eltérő célra nem használják.

4.7. Felek a Földforgalmi tv. 13. § (4) alapján nyilatkoznak, hogy az Ingatlan nincs harmadik személy használatában.

4.8. A Vevők kijelentik, hogy nem volt és nincsen a Földforgalmi Törvény 14. § (1) bekezdése szerinti földhasználati díjtartozásuk.

4.9. A Vevők kijelentik, hogy a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül velük szemben nem állapították meg, hogy bármelyikük a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4.10. Vevők a Földforgalmi tv. 15. § alapján nyilatkozik/nyilatkoznak, hogy nem pályakezdő gazdálkodók.

5. A Vételár és annak megfizetése

5.1. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan kölcsönösen kialkudott Vételárát 4.000.000,- Ft (azaz négymillió forint) összegben határozzák meg. A Vételár megfizetésére a Vevők az Eladóval szemben egyetemlegesen kötelesek.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a Vételárnak az Ingatlan különböző művelési ágaira eső része a következő:

a) Kivett / hétvégi ház, udvar (400 m^2) 2.000.000,- Ft
b) Szőlő (2.164 m^2) 2.000.000,- Ft

5.3. A Felek megállapodnak, hogy a Vevők a Vételárat az Eladó részére az alábbiak szerint kötelesek megfizetni.

5.3.1. A Vevők a Szerződés aláírásának napján a Vételárból 400.000,- Ft (azaz négyszázezer forint) összeget, mint foglalót ("**Foglalót**") az Eladó Bankszámlájára történő átutalással megfizettek az Eladónak. Az Eladó jelen Szerződés aláírásával megerősíti a Foglaló hiánytalan átvételét.

5.3.2. A Felek kijelentik, hogy a Foglaló jogi természetével tisztában vannak. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Szerződés a Vevőknek felróható okból hiúsul meg, akkor a Vevők elveszítik az adott Foglalót. Amennyiben a Szerződés az Eladónak felróható okból hiúsul meg, az Eladó a kapott Foglaló kétszeresét kötelesek a Vevők részére visszafizetni. A Felek emellett kijelentik, hogy a Foglaló, mint első vételárrészlet a Vételárba beszámít.

5.3.3. A félreértések elkerülése érdekében a Felek továbbá rögzítik, hogy ha bármely elővásárlásra jogosult gyakorolná az elővásárlási jogát az semmilyen körülmények között nem minősül az Eladónak felróható oknak, és természetesen kizárólag a Foglaló egyszeres (és nem kétszeres) összegét köteles visszafizetni. Ebben az esetben a Vételárat az elővásárlási jogát gyakorló jogosult fogja megfizetni az Eladónak. Ezzel megegyezően a Felek rögzítik, hogy ha a termőföldek adásvételének jóváhagyására hivatott bármely hatóság, szakigazgatási szerv vagy kamara úgy találná, hogy az adásvételi szerződés

Turcsányiné Tóth Éva Mária
Eladó

Hirdiné Kulcsár Éva
Vevő1

Hirdi Antal
Vevő2

Dr. Babus László
Ügyvéd

szerinti feltételekkel a Vevők nem jogosultak az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, az nem minősül a Vevőknek felróható oknak, tehát az Eladó ebben az esetben is a Foglaló egyszeres összegének, valamint a Vételár esetleg már megfizetett további részének visszafizetésére 5 (öt) munkanapon belül köteles. Utóbbi esetben az adásvétel meghiúsultnak tekintendő és az Eladó változatlanul marad az Ingatlan tulajdonosa.

5.3.4. A Vevők a Vételár fennmaradó részét, azaz 3.600.000,- Ft (azaz hárommillió-hatszázezer forint) összeget ("**Fennmaradó Vételár**") azt követő 3 (három) munkanapon belül kötelesek az Eladó Bankszámlájára átutalással megfizetni, hogy

(i) a jelen Szerződés aláírását követően az elővásárlásra jogosultak rendelkezésére álló határidő igazoltan letelt, anélkül, hogy az elővásárlási jogát bármelyik jogosult gyakorolta volna. A Vevők rendelkezésére álló fenti határidő azon a napon kezdődik, amikor az Eladó vagy az eljáró ügyvéd – a közzétételt foganatosító önkormányzati jegyző hivatalos írásbeli tájékoztatása alapján – írásban (ideértve az e-mailt is) értesíti a Vevőket, hogy a jogosultak elővásárlási jogukat nem gyakorolták; és

(ii) a jelen Szerződés aláírását követően a mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint minden más a jogügylet teljesedésébe menéséhez szükséges végső (végleges – jogerős) hozzájárulás rendelkezésre áll.

Az Eladó köteles a Fennmaradó Vételárrészlet megfizetéséről a Vevőket és a Letéteményest e-mail útján haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül értesíteni.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a Fennmaradó Vételárrészlet megfizetésének napja az a nap, amelyen az adott vételárrészletet az Eladó Bankszámláján jóváírták. Eladó a Fennmaradó Vételárrészlet Bankszámlájára történő átutalását, mint saját kezéhez történő fizetést kifejezetten elfogadja.

5.5. A Felek rögzítik, hogy a Vételár arra figyelemmel került megállapításra, hogy az Eladó jelen Szerződésben foglalt szavatosságvállalásai és nyilatkozatai valósak és pontosak.

6. Birtokátruházás és a tulajdonjog átszállása

6.1. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan tekintetében a kárveszélyt az Ingatlan Birtokbaadásától kezdődően a Vevők viselik.

6.2. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan teljes területére vonatkozó bármilyen költségeket (amennyiben felmerül) az Eladó köteles viselni az Ingatlan Birtokbaadásáig.

6.3. Az Eladó az Ingatlant a Fennmaradó Vételárrészlet megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül adja a Vevők birtokába. A birtokbaadás során az Eladó az Ingatlant megtekintett állapotban adja a Vevők birtokába. A Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.4. Az Eladó köteles a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megkötésre kerülő Ügyvédi Letéti Szerződés alapján letétbe helyezni a Letéteményesnél a Bejegyzési Engedély 4 (négy) eredeti példányát. Az Eladó köteles írásban (ideértve az e-mailt is) haladéktalanul, de legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül értesíteni a Letéteményest, ha a Fennmaradó Vételárrészlet az Eladó Bankszámláján jóváírásra került. A Letéteményes akkor jogosult, egyben köteles a Bejegyzési Engedély valamennyi letétbe helyezett eredeti példányát a Vevők javára felszabadítani és a Vevők képviseletében az illetékes földhivatalhoz benyújtani azt követő legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül, hogy kézhez vette az illetékes kormányhivatal jóváhagyó határozatát, és az Eladó jelen pont szerinti értesítését a Fennmaradó Vételárrészletnek az Eladó Bankszámláján történő jóváírásáról. A fenti értesítési kötelezettségének az Eladó a Fennmaradó Vételárrészlet Eladó Bankszámláján történő jóváírásától számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles eleget tenni, abban az esetben ha ezt a kötelezettségét elmulasztja a Vevő is

jogosult az átutalást igazolni Letéteményesnek eredeti banki okiratokkal, mely esetben a Letéteményes jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyt letétből felszabadítani.

6.5. Az Ingatlan tulajdonjoga a Vételár megfizetésével, és a Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével száll át a Vevőkre.

6.6. **A jelen Szerződés aláírásával az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dunabogdány zártkert 3443 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan vonatkozásában a Vevők javára, 1/2-1/2 tulajdoni hányadban a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba a bejegyzés hatályától számított 12 hónap elteltéig.**

7. Szavatosságvállalások és egyéb nyilatkozatok

7.1. A jelen Szerződésben tett kijelentései mellett az Eladó különösen a következőket szavatolja a Vevőknek:

7.1.1. az Ingatlan az Eladó jogszerű kizárólagos tulajdonát képezi; az per-, teher- és igénymentes; valamint az Ingatlan vonatkozásában a jelen Szerződés aláírásakor nincsen folyamatban semmilyen hatósági vagy bírósági eljárás (ideértve különösen kisajátítási eljárást), illetve várható eljárásról az Eladónak nincs is tudomása;

7.1.2. az Ingatlan vonatkozásában nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve;

7.1.3. az ingatlan-nyilvántartási állapot megfelel a tényleges állapotnak;

7.1.4. az Ingatlan a Vevők által megtekintett állapotban van és lesz a Birtokbaadáskor;

7.1.5. az Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek – a Földforgalmi Törvény szerinti törvényi jogosultak kivételével – nem áll fenn elővásárlási, vételi és vagy visszavásárlási joga, vagy bármely más joga, amely az Ingatlan Vevők általi zavartalan birtoklását vagy tulajdonszerzését akadályozza vagy gátolja;

7.1.6. az Ingatlan az Eladó kizárólagos használatában és birtokában van; az Ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti, haszonbérleti, földhasználati vagy bármilyen más, az Ingatlan használatára vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat nem létezik;

7.1.7. az Ingatlan területe és telekhatárai megegyeznek az ingatlan-nyilvántartásban és a térképen szereplőkkel;

7.1.8. Az Ingatlan teljes területén elvadult gyümölcsfák, bokrok és gaz, valamint akácos-erdős betelepülések találhatók, továbbá jelentős vadkár által terhelt állapotú;

7.1.9. az Ingatlan nincsen egyetlen társaság, cég, egyéni vállalkozó székhelyéül bejelentve, az Ingatlan egyetlen társaság vagy cég fióktelepéül vagy telephelyéül nem szolgál;

7.2. A Felek kijelentik, hogy a Vételár a fenti 7.1.1-7.1.9 pontokban foglaltakra is figyelemmel került megállapításra.

8. Egyéb kötelezettségvállalások és jogosultságok

8.1. Az Eladó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés aláírása, valamint a Birtokbaadás között az Ingatlant rendeltetésszerűen használja, állagát és állapotát megőrzi. Az Eladó köteles a jelen

Turcsányiné Tóth Éva Mária
Eladó

Hirdiné Kulcsár Éva
Vevő1

Hirdi Antal
Vevő2

Dr. Babus László
Ügyvéd

Szerződés aláírása és a Birtokbaadás napja között esetlegesen bekövetkező hibák javítására, károk elhárítására.

9. Jelen Szerződés megszűnésének esetei

9.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevők a jelen Szerződés rendelkezései szerint nem fizetik meg a Fennmaradó Vételárrészletet, akkor az Eladó, ésszerű (de legalább 8 napos) póthatáridőt biztosító írásbeli felszólításának eredménytelen leteltét követően, jogosult a jelen Szerződéstől a Vevők részére kézbesített írásbeli nyilatkozattal elállni.

9.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó a jelen Szerződés rendelkezései szerint határidőben nem teljesíti birtokbaadási kötelezettségét, akkor Vevők, ésszerű (de legalább 8 napos) póthatáridőt biztosító írásbeli felszólításának eredménytelen leteltét követően, jogosultak a jelen Szerződéstől az Eladó részére kézbesített írásbeli nyilatkozattal elállni.

9.3. Amennyiben az Eladó a Vevőknek felróható okból áll el a Szerződéstől, az Eladó a Foglaló összegét jogosult megtartani, míg a vételár már megfizetett további részét köteles a Vevők részére 5 (öt) napon belül megfizetni. Amennyiben a Vevők az Eladónak felróható okból állnak el a Szerződéstől az Eladó köteles a Vevők részére valamennyi vételárrészletet (ideértve elsősorban a Foglalót) 5 (öt) napon belül visszafizetni, továbbá az Eladó köteles a Vevők részére a Foglaló további egyszeres összegét (a fenti egyszeres összegen felül) megfizetni foglaló jogcímén.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. A Vevők tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárás szolgáltatási díja, a vagyonszerzési illeték megfizetése, valamint a jelen Szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével felmerülő összes költség a Vevők terhe. A jelen Szerződéssel kapcsolatban az Eladót terhelő adók bevallásának és befizetésének kötelezettsége az Eladó terhe. Jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd a Feleknek adótanácsot nem adott, az nem képezte megbízásának részét.

10.2. Jelen Szerződésben foglalt és az annak alapján küldendő értesítéseket és felhívásokat írásba – kivéve ahol jelen Szerződés ettől eltérően rendelkezik – kell foglalni és a Felek és/vagy az eljáró ügyvéd alábbi címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés vagy futárszolgálat útján. Minden nyilatkozat kézbesítettnek minősül a második postai kézbesítés megkísérlésének napján, ha a jelen pont szerinti címre tértivevénnyel került feladásra, és a kézbesítés bármely okból sikertelen.

Az Eladó részére:
Címzett: Turcsányiné Tóth Éva Mária
Cím: 1154 Budapest, Wesselényi utca 13. fszt. 1
E-mail: turcsanyine68@freemail.hu

A Vevők részére:
Címzett: Hirdiné Kulcsár Éva
Cím: 2030 Érd, Fácán utca 8.
Tel: +36 30 950 6957
E-mail: evahirdi@gmail.com

Az ügyvéd részére:
Címzett: Dr. Babus László
Cím: 1073 Budapest, Dob u. 84. fsz. 3.
Tel: +36 70 511 3359
E-mail: gabor.babus@babusugyved.hu

10.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog

Turcsányiné Tóth Éva Mária
Eladó

Hirdiné Kulcsár Éva
Vevő1

Hirdi Antal
Vevő2

Dr. Babus László
Ügyvéd

rendelkezései az irányadók.

10.4. **Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanon található épület hasznos alapterülete kisebb, mint 50m² és az épület más épülethez nem csatlakozik, ezért energetikai tanúsítványt nem szükséges készíteni.**

10.5. **Az Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincsen.**

10.6. **A Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és ingatlanszerzési képességük korlátozva nincsen.**

10.7. A Felek meghatalmazzák dr. Babus László ügyvédet (1073 Budapest, Dob utca 84. fszt. 3.) jelen Szerződés és a Bejegyzési Engedély ellenjegyzésével, valamint a jelen Szerződéssel, a Bejegyzési Engedéllyel összefüggő hatósági és földhivatali eljárásban jogi képviseletük ellátásával.

10.8. A jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írták alá.

Budapest, 2026. szeptember 16.

Turcsányiné Tóth Éva Mária
Eladó

Hirdiné Kulcsár Éva
Vevő1

Hirdi Antal
Vevő2

Alulírott dr. Babus László ügyvéd (cím: 1073 Budapest, Dob utca 84. fszt. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Babus László; KASZ száma: 36056640) az általam készített adásvételi szerződést – amelyet a Felek személyazonosságuk igazolása után a jelenlétemben írtak alá – az 2017. évi LXXVIII. törvény 44. §-ának értelmében **ellenjegyzem**, egyúttal a jelen szerződés 10.7 pontjában foglalt ügyvédi megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2026. szeptember 16.

Dr. Babus László
ügyvéd