A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Molnár Ottó Antal
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: A-8020 Graz, Kalvarienbergstrasse 155.
Levelezési címe: 8020-Graz, Kalvarienbergstrasse 155.
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányada: 1/1, mint Haszonbérbeadó;

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
2026 OKT. 19
Érkezett:
15070/1/2026 szám | Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Előadó:

másrészről Név:
Boros Gergő
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 9825-Oszkó, Molnár A. u. 72.
Adóazonosító jele:
Kamarai tagságának száma: mint Haszonbérlő
között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek elöljáróban rögzítik, hogy a Vasvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Bérbaltavár** település közigazgatási területén felvett, **0159/21** hrsz.-ú szántó művelési ágú mindösszesen **1.4699** m^2 nagyságú, **46.01** AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan a haszonbérbeadók tulajdonát képezi.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adják, Haszonbérlő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt ingatlant.

3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját 80.000.- Ft//év összegben határozzák meg. Banki átutalással.

4. Haszonbérlő a haszonbérleti díj összegét utólag, a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére megfizetni.

5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2026. október 19. napjától- 2031. december 31.** napjáig kötik.

6. Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezés mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

9. Haszonbérbeadó bármikor jogosultak a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.

I0. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérlő köteles megfizetni.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a Haszonbérlő halálával,
d) azonnali hatályú felmondással.

13. A felmondás csak írásban érvényes.

14. Haszonbérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fftv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg: - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, - a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Vasvár) által 510074/2014.04.30. számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. S 7. pontjában meghatározott feltételeknek, - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

az e szerződés tárgyát képező földek használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével — másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A Földforgalmi tv. 53.Š l) bekezdés dc) pontjában foglaltak szerint kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasaználata törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

15. **Haszonbérlő kijelenti**, hogy a szerződés tárgyát képező föld tekintetében **előhaszonbérleti jog illeti meg** a 2013. évi CXXII. törvény 46. S (l) bekezdés a) pontja alapján.

Haszonbérlő kijelenti és szavatolja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján volt haszonbérlőnek minősül.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani hatósági jóváhagyás céljából.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos szabályokról is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. , a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt 1-1 eredeti példányt kap.

Graz,2026.10.18.

Molnár Ottó Antal

Oszkó,2026.10.18.

Boros Gergő

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: SAHOV MARIANNA

Lakcím 9909 MAGYARNÁDALJA
PETŐFI U. 8.

Szem.ig.sz.

Aláírás

Tanú 2

Név: SZÖKRÖN KRISZTINA

Lakcím 9825 OSZKÓ
MOLNÁR ANTAL U. 9.

Szem.ig.sz.

Aláírás

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 05.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 20.
E határidő jogvesztő!
Kifüggesztés levételének napja: 2026. 11. 23