A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről ***Németh Csaba születési neve: Németh Csaba*** (születési hely, idő.: nyja neve: I ia, személyi igazolvány száma személyi azonosító jele: -53, adóazonosító jele:) 4551 Nyíregyháza Tiszafa utca 68. szam alatti lakos, és ***Németh Bendegúz Barna születési neve: Németh Bendeaúz Barna*** (születési hely, idő.: neve: , személyi azonosító jele: dóazonosító jele 561 Baktalórántháza Szőlőskert utca 20. szám alatti lakos, ***mint Eladók***, valamint ***Németh Sándor születési neve: Németh Sándor*** (születési helv. idő.: Vásárosnamény neve: dóazonosító jele , személyi azonosítója: 4561 Baktalórántháza Szőlőskert utca 20. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 4561 Baktalórántháza mint ja, másrészről ***Réti József születési neve: Réti József*** (szül. hely, idő: Nyíregyháza neve: szaj.sz: adóaz.jel. személyi ig öldműves nyilvántartási száma: amarai nyilvántartási száma 4531 Nyírpazony Szabadság utca 1/E. szám alatti lakos mint ***Vevő*** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1./ Felek közösen rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **Németh Csaba eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Baktalórántháza külterület 023/4 hrsz.** alatt nyilvántartott összesen **2 ha 1098 m² térmértékű, 0 Ak értékű, „erdő" művelési ágú** ingatlan **és Németh Bendegúz Barna eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi a Baktalórántháza külterület 023/5 hrsz.** alatt nyilvántartott összesen **2 ha 1012 m² térmértékű, 0 Ak értékű, „erdő" művelési ágú** ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon a faállomány letermelésre került (tarvágott erdők).

2./ Eladók eladják Vevő részére, az 1. pontban körülírt ingatlanok 1/1-1/1 arányú tulajdoni hányadainak tulajdonjogát és azok birtokát, Vevő pedig megvásárolja ezen ingatlanokat 1/1-1/1 arányban a felek által kölcsönösen kialkudott **4.000.000.-Ft azaz Négymillió forint egybefoglalt vételáron.**
Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlanok egybefoglalt vételáron kerülnek értékesítésre Vevő részére - 2013. évi CXXII. törvény 19. §. (5) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján - mivel az ingatlanok egymással szomszédosak.
Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy az egybefoglalt vételárból a Baktalórántháza külterület 023/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjog hányadának vételára 2.000.000.-Ft azaz Kettőmillió forint, a Baktalórántháza külterület 023/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának vételára 2.000.000.-Ft azaz Kettőmillió forint.
Felek kijelentik, hogy a forgalmi érték meghatározása során, minden lényeges körülményt figyelembe vettek, az aktuális piaci viszonyokat és ezek ismeretében, valamint a lefolytatott üzleti tárgyalásuk eredményeképpen határozták meg a vételárat. A felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlanok valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlanok jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a felek kifejezetten méltányosnak és arányosnak, és értékarányosnak fogadják el, melyet a jelen szerződésben foglaltak teljesülése estén vitássá a továbbiakban semmilyen jogcímen nem tesznek, illetve a felek a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadásának jogát a jelen szerződés aláírásával kizárják.
Felek rögzítik, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosultak közül bárki elővásárlási jogát gyakorolja, és az elővásárlási jogosult és Eladók között kerül jóváhagyásra, úgy a jelen szerződés nem lép hatályba, a szerződés elővásárlási jogosult és Eladók között jön létre a jelen tartalommal. Jelen szerződés Eljáró ügyvéd a feleket 3 (három) munkanapon belül köteles értesíteni a jóváhagyásról. Eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezik magukat, hogy amennyiben az elővásárlási jogosult Vevővel egy rangsorba áll, úgy már most kijelentik, hogy Vevőt választják az azonos rangsor esetén.

Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella
egyéni ügyvéd
4555 Levelek, Petőfi S. u. 11.
Adószám. 51922104-2-35
KASZ: 36060144
-5847

Németh Csaba eladó | Németh Bendegúz Barna eladó | Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd .36060144 | Németh Sándor holtig tartó használónélvezeti jog jogosultja | Réti József vevő

Érkezett: 2016 OKT. 22
513663
Szám:
Előadó:

Fodorné dr. Kocsárdi Gabriella
egyéni ügyvéd
4555 Levelek, Petőfi S. u. 11.
Adószám: 51922104-2-35
KASZ: 36060144

3./ Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vevő a **eladókat megillető összesen 4.000.000.-Ft azaz Négymillió forint összegű vételárat akként fizeti meg átutalással, hogy 2.000.000.-Ft azaz Kettőmillió forint összeget a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutalt Németh Csaba eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12042830-01015088-00100002 számú bankszámlaszámára, és 2.000.000.-Ft azaz Kettőmillió forint összeget a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutalt Németh Bendegúz Barna eladó [illegible] knál vezetett [illegible] számú bankszámlaszámára.**
Eladók az ezen számlákra történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el. Felek rögzítik, hogy a vételár akkor minősül megfizetettnek, amikor az eladók számláján jóváírásra került. Eladók nyilatkozzák, hogy a vételár átutalása megtörtént, számlájukon jóváírásra került, így annak megfizetését, átutalását a jelen okirat aláírásával is elismerik, nyugtázzák, és kijelentik, hogy Vevővel szemben további követelésük nem áll fenn.

4./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy **a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §. (1) bekezdése alapján** jelen adásvételi szerződést az Eladók kötelesek 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldeni eljáró ügyvéd útján (4 példányban, melyből 1 db biztonsági okmányon készül), azt követően, ha a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv Végzést hoz, és megküldi az ingatlanok fekvése szerinti település Önkormányzat jegyzője részére közzététel céljából az jelen adásvételi szerződést. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdés alapján, a jelen adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: **kormányzati portál**) történő közzététellel valósul meg, illetve a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggesztésre került az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik és az Elővásárlásra jogosultak a közlés kezdő napjától számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó jognyilatkozatot. Az Elővásárlásra jogosultak a jognyilatkozatukat a Jegyző részére személyesen adják át. Az Elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha az Elővásárlásra jogosultak az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkoznak. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik a Földforgalmi tv. 22. § (2) bekezdésében foglaltakat is, miszerint a Vevő helyébe az Elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladókkal történt közlése napján lép be, amennyiben a szerződés elővásárlásra jogosulttal kerül jóváhagyásra. Ezen esetben az elővásárlásra jogosult köteles eladó részére a vételárat megfizetni. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy jelen szerződés a fent megjelölt eljárások lefolytatásáig függő hatályú marad, azaz hatályba akkor lép, ha az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejár és az elővásárlásra jogosultak egyike nem gyakorolja elővásárlási jogát, valamint a szakigazgatási szerv a szerződést Határozatával jóváhagyja.
Az Eladók nyilatkozzák, hogy megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn jelen értékesítésre kerülő ingatlanokon.
Vevő nyilatkozza, hogy **a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján elővásárlási jog nem illeti meg. Vevő nyilatkozza, hogy földműves.**

5./Felek közösen rögzítik, hogy az 1./ pontban részletezett, Németh Bendegúz Barna tulajdonát képező Baktalórántháza külterület 023/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, a tulajdoni lap III. rész 1. sorszáma alatt „holtig tartó haszonélvezeti jog" van bejegyezve Németh Sándor jogosult javára. Németh Sándor jogosult nyilatkozza, hogy holtig tartó haszonélvezeti jogáról ingyenesen lemond, ellenérték nélkül, és a jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja holtig tartó haszonélvezeti joga törléséhez az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 1. sorszáma alól.
Felek közösen rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanok, a holtig tartó haszonélvezeti jogon túl, per-, teher- és igénymentesek, széljegymentesek, egyéb jogügyletben nincsenek lekötve, azokat nem terheli adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás. Eladók kijelentik, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlanok nem állnak peres eljárás alatt sem, fedezetként nem ajánlották fel azokat, és nem képezik más adásvételi szerződés tárgyát.

[illegible]csaba Németh Bendegúz Barna Fodorné dr. Kocsárdi Gabriella Németh Sándor holtig tartó [illegible]
eladó eladó Z:36060144 haszonélvezeti jog jogosultja vevő

Fodorné Dr. Kocsárdi Gabriella
egyéni ügyvéd
4555 Levelek, Petőfi S. u. 11.
Adószám: 51922104-2-35
KASZ: 36060144
Tel: 06[illegible]

Eladók kötelezik magukat, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlan tulajdoni hányadokat nem terhelik meg, fedezetként nem ajánlják fel és nem értékesítik. Eladóknak az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra kötött jelen szerződése nem sért semmilyen más szerződést, kötelezettséget, ítéletet, közigazgatási (államigazgatási) vagy bírósági határozatot, amely az Eladók vagyonát érinti, valamint nem sért semmilyen más jogszabályt vagy rendelkezést, amely rájuk, mint Eladókra vonatkozik. Felek kijelentik, hogy a mai napon lekért e-hiteles tulajdoni lapot és földhasználati lapot megtekintették. Eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak azért, hogy a lekért tulajdoni lapok adatai a jelen szerződés aláírása napján megfelelnek a valóságnak és tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés a tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást nem kezdeményeznek/kezdeményeztek, illetve nem tesznek/tettek folyamatba. Eladók a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok haszonélvezeti jogon túli, per-, teher- és igénymentességéért, illetve Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzéséért és birtokba lépése zavartalanságáért szavatolnak. Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, jogosultja nincsen. Eladók kijelentik és szavatolják továbbá, hogy nincsen olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli személy, aki bármilyen jogcímen bármilyen követelést támaszthat a jelen szerződéssel, illetve az Ingatanokkal kapcsolatban.
Eladók kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő jogról, amely az Ingatlan tulajdoni hányadokat terheli, illetve olyan jogokról, kötelezettségekről, tényekről vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmekről, amelyek a hiteles tulajdoni lap másolatokon nincs feltüntetve.
Eladók nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően nem kezdeményeztek és nem is kezdeményeznek a szerződés megkötését követően a Vevő számára hátrányos ingatlan-nyilvántartási változást, módosítást, bejegyzést.
Eladók a jelen szerződésben fentebb írtakon túl szavatolnak azért is, hogy semmilyen olyan jog, tény vagy körülmény nem áll fenn, vagy nem merül fel, amely a Vevő teher- és korlátozásmentes tulajdonszerzését és a tulajdonosi jogosítványok szabad gyakorlását az Ingatlanok vonatkozásában akadályozhatja, késleltetheti, korlátozhatja, vagy kizárhatja. Így különösen szavatol azért, hogy az Ingatlanokat semmilyen befizetetlen illeték, adó, vagy az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett végrehajtási jog nem terheli vagy fenyegeti.
Tekintettel arra, hogy Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az Ingatlanok a haszonélvezeti jogon túl per- teher és igénymentesek, ezért Eladók kötelezettséget vállalnak arra és szavatolnak azért, hogy a jelen Szerződés aláírását követően nem tesznek semmilyen olyan intézkedést, amelynek következtében ezen jogi helyzet kedvezőtlenebbül megváltozna, illetve amely azzal az eredménnyel jár(hat) hogy a teljes Vételár megfizetéséig az Ingatlan tekintetében az Ingatlan tulajdoni lapján bármilyen per- teher, illetve igény kerüljön bejegyzésre és/vagy széljegyen feltüntetésre.

6./ **Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, és közösen kérik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, és egyben** Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az 1./ pontban részletezett **Baktalórántháza külterület 023/4 hrsz-ú** és **Baktalórántháza külterület 023/5 hrsz-ú** ingatlanok, **1/1-1/1 arányú tulajdoni hányadainak tulajdonjoga Vevő** részére, **„adásvétel"** jogcímén **1/1-1/1 arányban** nyerjenek bejegyzést, az ingatlan-nyilvántartásba, valamint Eladók kérik tulajdonjoguk törlését, és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják saját tulajdonjoguk törléséhez ezen **Baktalórántháza külterület 023/4 hrsz-ú és Baktalórántháza külterület 023/5 hrsz-ú** ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból.
Németh Sándor jogosult nyilatkozza, hogy holtig tartó haszonélvezeti jogáról ingyenesen lemond, ellenérték nélkül, és a jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja holtig tartó haszonélvezeti joga törléséhez az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. sorszáma alól.
Eladók és Vevő, haszonélvezeti jogosult közösen kérik Eladók tulajdonjogának törlését, Vevő tulajdonjogának bejegyzését, haszonélvezeti jog törlését, és felek közösen kérik a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó eljárás lefolytatását, a tulajdonjogváltozás átvezetését az illetékes földhivataltól a **Baktalórántháza külterület 023/4 hrsz-ú és Baktalórántháza külterület 023/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.**

7./Felek közösen rögzítik, hogy az ingatlanok Németh Csaba erdőgazdálkodó használatában állnak, a Baktalórántháza külterület 023/4 hrsz-ú ingatlan saját tulajdon, míg a Baktalórántháza külterület 023/5 hrsz-ú ingatlan „szívességi használat" jogcímén, ingyenesen, határozatlan időre.

Né... Csaba
...ó

Németh Bendegúz Barna
eladó

Fodorné dr. Kodácsi ... ügyvéd
...4

Németh Sándor holtig tartó
haszonélvezeti jog jogosultja

...
vevő

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella
...i ügyvéd
4565 Levelek, Petőfi S. u. 11.
Adószám: 51922104-2-35
KASZ: 36060144
Tel: 06...0/582-5847

Németh Csaba erdőgazdálkodó az ingatlanok birtokának átruházásával egyidejűleg az erdőgazdálkodói jogáról lemond. Eladók, holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja (erdőgazdálkodó) legkésőbb 2026. június 30. napjáig ruházzák át az ingatlanok használatát, birtokát. Birtokátruházásig Eladókat, azt követően Vevőt terheli az ingatlanokkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek, viseli az ingatlanok terheit és a kárveszélyt, húzza azok hasznait, átszáll rá a kárveszély. Vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban, használati viszonyaiknak, természetes határaik ismeretében vásárolja meg, az ingatlanok állagával kapcsolatosan az Eladókkal szemben kifogást nem támaszt. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintette, körbe járta, azok használatával tisztában van, illetve tudomásul veszi, hogy visszatelepítés kötelezettsége, és költsége is őt terheli.

8./ NYILATKOZATOK

8.1/ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlan szerzési, illetve elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

8.2./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti,

- hogy földművesnek minősül, megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld tulajdonjogának megszerzésével – a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a tulajdonában lévő föld a 300 hektárt nem haladja meg, illetve az 1200 hektárt sem haladja meg a birtokában lévő földterület nagysága.
- hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (2) – (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és a használat során, annak keretében eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja, **illetve, amennyiben az ingatlanok 3. személy használatában vannak**, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg a 3. személlyel és a megszűnést követő időre vállalja, hogy a föld használatát – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (2) – (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és a használat során, annak keretében eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja
- hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozás),
- hogy nincs részaránytulajdona
- hogy a jelen adásvételt megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet megkötését.

8.3./ Vevő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ Vevő tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az ő kötelezettsége az erdőgazdálkodóként történő nyilvántartásba vétel.

Vevő szerződésbe kéri foglalni, hogy a földműves és a külterületi ingatlant a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegenítik el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, ezen tényt kéri figyelembe venni az illeték kiszabása során az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján.
Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseket megszegi, úgy az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseket megszegi, úgy az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie. Vevő tudomásul veszi, hogy

Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella
4555 Levelező, Petőfi u. 1-2-15
KASZ:36060144
890/582-5847

Németh Csaba	Németh Bendegúz Barna	Fodorné dr. Kod...	Németh Sándor holtig tartó	Réti József
	eladó		haszonélvezeti jog jogosultja	vevő

a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos minden költség (ügyvédi munkadíj), földhivatali igazgatási szolgáltatási díj és vagyonszerzési illeték viselése őt terheli. Eladók az adó, Vevő az illeték mértékéről tájékoztatást kaptak. **Eladók tudomásul veszik, hogy adóbevallási és adófizetési kötelezettség nem terheli őket, mivel az ingatlan tulajdoni hányadokat több mint 5 éve szerezték.**

10./ Szerződő felek együttesen meghatalmazzák **Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvédet** /4555 Levelek, Petőfi Sándor u. 11 sz., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara azonosító száma (KASZ):36060144/ hogy a jelen adásvételi szerződést elkészítse és ellenjegyezze, valamint a szerződés alapján, az ügyvédi törvény értelmében teljes felhatalmazással, korlátozás mentesen a **feleket a földhivatali eljárásban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon valamint meghatalmazzák felek eljár ügyvédet, hogy az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra az adóhatóság részére, azonban a meghatalmazás nem terjed ki az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre.. Eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglalt megbízást, meghatalmazást – az okiratokban szereplő feltételekkel – elvállalja,** okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen.

Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy a jelen szerződésben esetlegesen előforduló név-, adat- vagy számelírást, elütést, illetve nyilvánvaló számítási vagy egyéb hibákat helyettük és nevükben is eljárva a szerződés szövegén javítsa, a javításnál aláírását és bélyegzőjét feltüntetve. Az ilyen javítás nem módosítja a szerződő felek ügyleti akaratát, illetve nem minősül szerződésmódosításnak. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók, haszonélvezeti jog jogosultja és Vevő adatai vonatkozásában. Az azonosítás a Felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személy-azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek képviseletében eljáró személyek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Azonosítást végző Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd az alábbi megállapítást tette: Ügyvéd rögzíti, hogy a pénzmosásra vagy a terrorizmus finanszírozására utaló –különösen az adásvétellel kapcsolatosan figyelembe veendő adatot, tényt, körülményt az Ügyfelek vonatkozásában az átvilágítás alkalmával nem tapasztalt. Kijelenti eljáró ügyvéd, hogy a birtokába jutott iratokat, adatokat nyolc évig őrzi, melyeket kizárólag a megbízás teljesítéséhez használja fel. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket a szerződéskötéskor hatályos adatkezelési szabályzatáról, azt Felek rendelkezésére bocsátotta, azt Felek teljes körűen megismerték. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez tartozó **B400E** adatlapot a Vevő köteles megfelelően kiállítani és eljáró ügyvéd útján a NAV részére elektronikusan benyújtani.

Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben rögzített, továbbá az eljáró ügyvéd által a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során eljáró ügyvéd birtokába jutott személyes adataik, az eljáró ügyvéd részére adott megbízás tárgyában és keretében (okiratkészítés, ellenjegyzés, földhivatal előtti képviselet) kezelheti, illetve a megbízás teljesítéséhez szükséges illetékes hatóságok, intézetek részére továbbíthatja, továbbá ezen adatokat nyilvántarthatja jogszabályban előírt kötelezettsége szerint. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés a szerződéskötés során tett nyilatkozataik, a valódi szerződéses akaratukat és valódi nyilatkozatukat tartalmazzák és ezt ügyvédi megbízásnak, ügyvédi tényállásnak (tényvázlatnak) tekintik, és nem kérik külön okiratba foglalását. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Szerződést, amely 9 (kilenc) egymással szó szerint megegyező példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és megértést követően, helybenhagyóan aláírták, ebből 1 példány 3 lapból és 5 oldalból álló szerződés biztonsági okmányon készült. Felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd a feleket szakszerűen, pontosan, a megfelelő részletességgel és jogkövetkezményekre is kiterjedően tájékoztatta a jelen szerződésben foglalt jogügyletre vonatkozó, vagy esetlegesen alkalmazható valamennyi jogszabályi rendelkezésről. Felek kijelentik, hogy az aláírt és ellenjegyzett szerződés egy-egy példányát átvették.

Levelek, 2026. október 21.

Németh Csaba eladó

Németh Bendegúz Barna eladó

Németh ... haszonélvezeti jog jogosultja

Réti József vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Leveleken, 2026. október 21. napján:

Fodorné dr. Kodácsi G... KASZ36060144

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella
ügyvéd
4555 Levelek, Petőfi S. u. 11
Azonosító: 22104-2-35
KASZ: 36060144
Tel: 06-30/582-5847